

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京中外建工程管理有限公司								
2	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司								
3	北京双圆工程咨询监理有限公司								
4	北京帕克国际工程咨询股份有限公司								
5	北京远达国际工程管理咨询有限公司								
6	北京兴电国际工程管理有限公司								
7	北京华城工程管理咨询有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务期	相关服务 阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值

1	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	19576680.00	17359282.60	2217397.40	<p>施工阶段监理服务期：1708 日历天；自 2026年02月28日 始，至 2030年11月02日 止。</p>	<p>相关服务期 (1) 项目开工前的监理服务期限：合同签订后，监理人配合发包人开展各项施工准备工作至正式开工。 (2) 施工期间的监理服务期限：工程开工后至实际竣工验收合格。 (3) 竣工后的监理服务期限：实际竣工验收合格至监理人按相关监理规范及本合同约定完成施工总承包、分包项目（包括施工承包人承包范围内分包及发包人直接发包的分包项目）竣工结算以及竣工和结算资料归档等工作。 (4) 保修期的监理服务期限：与施工总承包合同约定的本项目质量保修期限一致</p>		张斌	
---	------------------	-------------	-------------	------------	--	---	--	----	--

2	北京兴电国际工程管理有限公司	19514400.00	19514400.00	0.00	<p>施工阶段监理服务期：1708 日历天；自 2026年02月28日 始，至 2030年11月02日 止。</p>	<p>相关服务期 12个月（不含保修期）。（1）项目开工前的监理服务期限：合同签订后，监理人配合发包人开展各项施工准备工作至正式开工。（2）施工期间的监理服务期限：工程开工后至实际竣工验收合格。（3）竣工后的监理服务期限：实际竣工验收合格至监理人按相关监理规范及本合同约定完成施工总承包、分包项目（包括施工承包人承包范围内分包及发包人直接发包的分包项目）竣工结算以及竣工和结算资料归档等工作。（4）保修期的监理服务期限：与施工总承包合同约定的本项目质量保修期限一致</p>		孙波	
---	----------------	-------------	-------------	------	--	--	--	----	--

3	北京远达国际工程管理咨询有限公司	19580808 .66	19580808 .66	0.00	<p>施工阶段监理服务期：1708 日历天；自 2026年02月28日 始，至 2030年11月02日 止。</p>	<p>相关服务期 12个月（不含保修期）。（1）项目开工前的监理服务期限：合同签订后，监理人配合发包人开展各项施工准备工作至正式开工。（2）施工期间的监理服务期限：工程开工后至实际竣工验收合格。（3）竣工后的监理服务期限：实际竣工验收合格至监理人按相关监理规范及本合同约定完成施工总承包、分包项目（包括施工承包人承包范围内分包及发包人直接发包的分包项目）竣工结算以及竣工和结算资料归档等工作。（4）保修期的监理服务期限：与施工总承包合同约定的本项目质量保修期限一致。。</p>		李明瑞	
---	------------------	-----------------	-----------------	------	--	--	--	-----	--

4	北京华城工程管理咨询有限公司	19526856.00	19526856.00	0.00	<p>施工阶段监理服务期：1708 日历天；自 2026年02月28日 始，至 2030年11月02日 止。</p>	<p>相关服务期 (1) 项目开工前的监理服务期限：合同签订后，监理人配合发包人开展各项施工准备工作至正式开工。(2) 施工期间的监理服务期限：工程开工后至实际竣工验收合格。 (3) 竣工后的监理服务期限：实际竣工验收合格至监理人按相关监理规范及本合同约定完成施工总承包、分包项目（包括施工承包人承包范围内分包及发包人直接发包的分包项目）竣工结算以及竣工和结算资料归档等工作。 (4) 保修期的监理服务期限：与施工总承包合同约定的本项目质量保修期限一致</p>		王振君	
---	----------------	-------------	-------------	------	--	---	--	-----	--

5	北京双圆工程咨询监 理有限公司	19515000 .00	19515000 .00	0.00	<p>施工阶段监理期限：自2026年02月28日始，至2030年11月02日止；共计1708日历天。</p>	<p>相关服务期限：12个月（不含保修期）。 （1）项目开工前的监理服务期限：合同签订后，监理人配合发包人开展各项施工准备工作至正式开工。（2）施工期间的监理服务期限：工程开工后至实际竣工验收合格。 （3）竣工后的监理服务期限：实际竣工验收合格至监理人按相关监理规范及本合同约定完成施工总承包、分包项目（包括施工承包人承包范围内分包及发包人直接发包的分包项目）竣工结算以及竣工和结算资料归档等工作。 （4）保修期的监理服务期限：与施工总承包合同约定的本项目质量保修期限一致。</p>		刘永忠	
---	--------------------	-----------------	-----------------	------	--	---	--	-----	--

6	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	19587060.00	19587060.00	0.00	<p>施工阶段监理服务期：1708 日历天；自 2026年02月28日 始，至 2030年11月02日 止。</p>	<p>相关服务期 12个月（不含保修期）。（1）项目开工前的监理服务期限：合同签订后，监理人配合发包人开展各项施工准备工作至正式开工。（2）施工期间的监理服务期限：工程开工后至实际竣工验收合格。（3）竣工后的监理服务期限：实际竣工验收合格至监理人按相关监理规范及本合同约定完成施工总承包、分包项目（包括施工承包人承包范围内分包及发包人直接发包的分包项目）竣工结算以及竣工和结算资料归档等工作。（4）保修期的监理服务期限：与施工总承包合同约定的本项目质量保修期限一致。</p>		范志勇	
---	-----------------	-------------	-------------	------	--	---	--	-----	--

7	北京中外建工程管理 有限公司	19539312 .00	19539312 .00	0.00	<p>施工阶段监理服 务期： 1708 日 历天；自 2026年 02月28日 始，至 2030年11月02日 止。</p>	<p>相关服务期 12个 月（不含保修期 ）。（1）项目开 工前的监理服务 期限：合同签订 后，监理人配合 发包人开展各项 施工准备工作至 正式开工。 （2）施工期间的 监理服务期限 ：工程开工后至 实际竣工验收合 格。（3）竣工后 的监理服务期限 ：实际竣工验收 合格至监理人按 相关监理规范及 本合同约定完成 施工总承包、分 包项目（包括施 工承包人承包范 围内分包及发包 人直接发包的分 包项目）竣工结 算以及竣工和结 算资料归档等工 作。（4）保修期 的监理服务期限 ：与施工总承包 合同约定的本项 目质量保修期限 一致。。</p>		潘国贤	
---	-------------------	-----------------	-----------------	------	--	--	--	-----	--

标底

最高投标限价

20760000.00

北京中外建工程 管理有限公司	技术部分	60.40	62.00	54.90	57.50	55.50	52.00	65.00	55.40	61.00
	投标报价部分	30.00								
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	90.40	92.00	84.90	87.50	85.50	82.00	95.00	85.40	91.00
	最终评审得分	88.53								
北京赛瑞斯国际 工程咨询有限公 司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	59.50	59.50	54.80	56.40	48.50	50.00	67.00	54.00	60.00
	投标报价部分	29.00								
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	88.50	88.50	83.80	85.40	77.50	79.00	96.00	83.00	89.00
	最终评审得分	86.31								
北京双圆工程咨 询监理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	56.80	61.00	56.60	60.50	52.80	53.00	67.00	60.20	61.00
	投标报价部分	30.00								
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	86.80	91.00	86.60	90.50	82.80	83.00	97.00	90.20	91.00

	最终评审得分	89.30								
北京帕克国际工程咨询股份有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	64.30	57.50	58.20	62.50	56.70	51.00	69.00	55.70	59.00
	投标报价部分	29.00								
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	93.30	86.50	87.20	91.50	85.70	80.00	98.00	84.70	88.00
	最终评审得分	89.56								
北京远达国际工程管理咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	投标报价部分	--								
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	最终评审得分	--								
	商务部分	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	投标报价部分	--								

北京兴电国际工程管理有限公司	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	最终评审得分	--								
北京华城工程管理咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	59.30	61.30	57.30	60.30	59.70	52.50	65.00	56.40	62.00
	投标报价部分	30.00								
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	89.30	91.30	87.30	90.30	89.70	82.50	95.00	86.40	92.00
	最终评审得分	89.90								
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序										
第一中标候选人	北京华城工程管理咨询有限公司									
第二中标候选人	北京帕克国际工程咨询股份有限公司									
第三中标候选人	北京双圆工程咨询监理有限公司									

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京华城工程管理咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>近5年(2020年12月24日至2025年12月24日)已竣工的工程投资额16亿元及以上的房屋建筑工程</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11003209</u> ，注册专业 <u>有</u> 总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u>
2	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>工程监理综合资质</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>近5年(2020年12月24日至2025年12月24日)已竣工的工程投资额16亿元及以上的房屋建筑工程</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>23000102</u> ，注册专业 <u>有</u> 总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u>
3	北京双圆工程咨询监理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>市政公用工程监理甲级 化工石油工程监理甲级 机电安装工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>近5年(2020年12月24日至2025年12月24日)已竣工的工程投资额16亿元及以上的房屋建筑工程</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u> </u> ，注册专业 <u>有</u> 总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u>

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对中标候选人有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出加盖单位CA电子印章的书面异议文件。并与经办人联系， 联系人：贾文涛；联系电话13269660572

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期: 2026 年 02 月 11 日