附件2

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人
1	北京市第三建筑工程有限公司
2	北京市大兴区建设集团有限公司
3	北京城建八建设发展有限责任公司
4	北京建工四建工程建设有限公司
5	北京房地集团有限公司
6	中建二局第三建筑工程有限公司
7	北京住总第四开发建设有限公司

二、开标记录

序号	投标人	投标总价(元)	投标工期(日历天)	质量标准	安全生产标准化管理目标等级	安全生产标准化措施费含税金额（元）	暂列金额含税金额（元）	企业市场行为信用评价分值	拟派项目经理（注册建造师）	
									姓名	市场行为信用评价分值
1	北京城建八建设发展有限责任公司	20059618.17	152	合格	达标	501950.09	500000.00		柳志强	
2	北京房地集团有限公司	20336444.24	152	合格	达标	558800.92	500000.00		熊亮	
3	北京建工四建工程建设有限公司	20222502.75	152	合格	达标	501069.65	500000.00		刘海山	
4	北京市大兴区建设集团有限公司	20283537.67	152	合格	达标	534955.12	500000.00		张艺林	

5	北京市第三建筑工程有限公司	20257087.11	152	合格	达标	553783.87	500000.00		王靖宇	
6	北京住总第四开发建设有限公司	20342530.53	152	合格	达标	595458.04	500000.00		刘辉	
7	中建二局第三建筑工程有限公司									

	总价（元）	要求工期	质量标准	安全生产标准化管理目标等级	安全生产标准化措施费含税金额（元）	暂列金额含税金额（元）
■最高投标限价	20344570.26	152	合格	达标	503892.68	500000.00
其他情况记录						

三、评标情况

（一）、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据

（二）、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	清单/预算书项目名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果

（三）、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（或评审）

评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	
北京市第三建筑工程有限公司	1)施工组织设计	22.85	23.90	17.70	22.40	18.00	
	2)项目管理机构	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	
	3)投标报价	69.73					
	4)信誉	--	--	--	--	--	
	5)其他因素	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
	6)详细评审得分合计	93.81					
	7)各评委得分平均值	93.81					
北京市大兴区建设集团有限公司	1)施工组织设计	24.56	24.60	21.70	23.60	21.00	
	2)项目管理机构	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	
	3)投标报价	69.80					
	4)信誉	--	--	--	--	--	
	5)其他因素	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
	6)详细评审得分合计	96.09					
	7)各评委得分平均值	96.09					
北京城建八建设发展有限责任公司	1)施工组织设计	22.38	23.50	11.50	21.50	14.00	
	2)项目管理机构	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	
	3)投标报价	66.73					
	4)信誉	--	--	--	--	--	
	5)其他因素	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	

	6)详细评审得分合计	89.02					
	7)各评委得分平均值	89.02					
北京建工四建工程建设有限公司	1)施工组织设计	22.47	24.00	14.00	21.60	17.00	
	2)项目管理机构	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	
	3)投标报价	69.22					
	4)信誉	--	--	--	--	--	
	5)其他因素	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
	6)详细评审得分合计	92.58					
	7)各评委得分平均值	92.58					
北京房地集团有限公司	1)施工组织设计	23.44	24.70	20.70	22.60	18.00	
	2)项目管理机构	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	
	3)投标报价	68.45					
	4)信誉	--	--	--	--	--	
	5)其他因素	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	6)详细评审得分合计	92.70					
	7)各评委得分平均值	92.70					
	1)施工组织设计	21.96	22.80	10.50	21.60	14.00	
	2)项目管理机构	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	
	3)投标报价	68.30					
	4)信誉	--	--	--	--	--	

北京住总第四开发建设有限公司	5)其他因素	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
	6)详细评审得分合计	90.49					
	7)各评委得分平均值	90.49					
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序							
第一中标候选人	北京市大兴区建设集团有限公司						
第二中标候选人	北京市第三建筑工程有限公司						
第三中标候选人	北京房地集团有限公司						

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京市大兴区建设集团有限公司	1、本单位具有 建筑机电安装工程专业承包二级[新] 市政公用工程施工总承包一级[新] 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 建筑工程施工总承包一级[新] 水利水电工程施工总承包二级[新] 特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新] 资质， / （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有 建筑工程 专业 一级 级注册建造师执业资格，注册证书编号 京1112022202306241 ， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： /
2	北京市第三建筑工程有限公司	1、本单位具有 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 资质， / （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有 建筑工程 专业 一级 级注册建造师执业资格，注册证书编号 京1112017201746350 ， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： /
3	北京房地集团有限公司	1、本单位具有 钢结构工程专业承包一级[新] 建筑幕墙工程专业承包二级[新] 市政公用工程施工总承包二级[新] 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新] 古建筑工程专业承包一级[新] 建筑机电安装工程专业承包一级[新] 建筑工程施工总承包一级[新] 资质， / （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有 建筑工程 专业 一级 级注册建造师执业资格，注册证书编号 京1112013201426809 ， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： /

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)(https://ggzyfw.beijing.gov.cn/)向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人：侯铁砚，电话:010-61241790。

六、其他

无

招标人或招标代理机构:（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其授权委托人:（盖个人CA电子印章）

日期：2026 年 02 月 13 日

北京市大兴区民政局社会组织登记管理有限公司

李蓉之印