



顺义区李遂镇柳各庄村棚户区改造土地开发项目  
SY03-0100-6005 地块（回迁安置房）、顺义区李  
遂镇柳各庄村棚户区改造土地开发项目SY03-0100-  
6005~6012地块（回迁安置房地块）（3-1#住宅楼  
(回迁安置房) 等18项）及3-8#住宅楼（回迁安置  
房）电梯设备采购项目

资格预审更正公告

更正内容描述

原文件获取时间：2026-02-05 9:00:00 至2026-02-10 9:00:00 变更为2026-02-06 16:30:00至  
2026-02-11 16:30:00

更正后最新公告

一、招标条件



顺义区李遂镇柳各庄村棚户区改造土地开发项目SY03-0100-6005 地块（回迁安置房）、顺  
义区李遂镇柳各庄村棚户区改造土地开发项目SY03-0100-6005~6012地块（回迁安置房地块）（3-  
1#住宅楼（回迁安置房）等18项）及3-8#住宅楼（回迁安置房）电梯设备采购项目（招标项目编号：  
FSH0X260040 ）, 已由 北京市发展和改革委员会 批准 (关于顺义区李遂镇柳各庄村棚  
户区改造土地开发项目核准的批复 (京发改(核)〔2018〕351号)), 资金来源为 其他资金投  
资, 出资比例为 企业自筹91.18%, 财政资金8.82%, 建设单位为 北京建邦顺康房地产开发  
有限公司, 招标人为 北京市第三建筑工程有限公司, 招标代理机构为 华诚博远工程咨

询有限公司，本项目已具备招标条件，现进行公开招标。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

## 二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：包括本项目全部电梯的制造、供应、运输、指导安装、调试、配合验收、售后服务等。

招标暂估金额：8193988.89（元人民币）

项目地址：北京 顺义 李遂镇柳各庄

其它说明：/

## 三、申请人资格要求

申请人资格要求 1. 申请人为制造商的，应具备在中华人民共和国注册的具有独立法人资质，具有《中华人民共和国特种设备制造许可证》曳引式客梯C级及以上资质(旧)或《中华人民共和国特种设备生产许可证》曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)B级及以上资质(新)资质，近5年具有一项已完成合同额在500万元及以上的电梯供货业绩，并具有与本招标项目相应的供货能力。 2. 申请人为代理商的，应具备在中华人民共和国注册的具有独立法人资质，具有制造商开具的销售代理授权书，近5年具有一项已完成合同额在500万元及以上的电梯供货业绩，并具有与本招标项目相应的供货能力，采购货物制造商应具有《中华人民共和国特种设备制造许可证》曳引式客梯C级及以上资质(旧)或《中华人民共和国特种设备生产许可证》曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)B级及以上资质(新)资质，同时应满足以下要求： (1) 采购货物制造商应具备相应资质； (2) 申请人应提供采购货物的制造商授权委托书； (3) 一个制造商对同一品牌同一型号的货物，仅能委托一个代理商参加投标； (4) 其他要求：/。

本项目 不允许 联合体投标。

## 四、资格预审文件的获取

文件获取时间：2026-02-06 16:30:00—2026-02-11 16:30:00

文件获取方法：在线获取文件

文件获取地址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其他说明：凡有意参与且资质条件符合的，在线获取文件后，请于2026年2月5日9:00分至2026年2月10日9:00分，在北京经济技术开发区西环南路26号30号楼A座持营业执照复印件、法人授

权委托书原件、经办人身份证复印件购买资格预审文件，以上复印件均需加盖公章；资格预审文件每套售价 300元，售后不退。

## 五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间： 2026-02-26 17:00:00

文件递交方法： 现场递交文件

文件递交地址： 北京经济技术开发区西环南路26号30号楼A座

其它说明： /

## 六、资格预审方法

本项目采用 有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格审查的申请人限定为 7 家。

## 七、其他公告内容

其他公告内容： 本项目资格预审对失信被执行人采用否决性惩戒方式

在资格预审文件获取的有效时间内，下载文件家数不足 7 (含) 家，或者在资格预审申请文件递交的有效时间内，递交文件家数不足 7 (含) 家，本次招标转为资格后审方式。

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件，如资格预审转为资格后审，潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

## 八、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台 (<https://ggzyjy.beijing.gov.cn/>)；

## 九、联系方式

招标人名称： 北京市第三建筑工程有限公司

地址： 北京市石景山区石景山路54号院6号楼5层502-7

联系人： 孟经理

联系电话： 15652632865

电子邮件： 无

传真： 无



朱平



网址: 无

招标人账号: 无

招标人开户行: 无

招标代理机构名称: 华诚博远工程咨询有限公司

地址: 北京市石景山区石景山路54号院6号楼5层502-7区

联系人: 李震

联系电话: 15652632865

电子邮件: 无

传真: 无

网址: 无

招标代理机构账号: 无

招标代理机构开户行: 无

附件:

