

## 中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单										
序号	通过资格预审的申请人									
1	北京中项建筑工程有限公司									
2	中天开元建设发展有限公司									
3	北京润泽永恒建设工程有限公司									
4	成都海瑞建筑工程有限公司									
5	中诚恒诺建设有限公司									
6	京开建设集团有限公司									
7	中能基业(北京)建设有限公司									
二、开标记录										
序号	投标人	投标总价(元)	投标工期 (日历天)	质量 标准	安全生产标 准化 管理目标等 级	安全文明 施工费 含税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用评 价分值	拟派项目经理 (注册建造师)	
									姓名	市场行为 信用评价 分值
1	北京润泽永恒建设工程有限公司	4866530.20	22	合格	达标	0.00	0.00		刘少伟	
2	北京中项建筑工程有限公司	4863115.21	21	合格	达标	0.00	0.00		李广锋	
3	成都海瑞建筑工程有限公司	4783592.73	22	合格	达标	0.00	0.00		赵秀宇	
4	京开建设集团有限公司	4853845.87	22	合格	达标	0.00	0.00		古文聪	
5	中诚恒诺建设有限公司	4863847.05	22	合格	达标	0.00	0.00		段艳春	

6	中能基业(北京)建设有限公司	4871897.66	22	合格	达标	0.00	0.00		李海涛	
7	中天开元建设发展有限公司	4865066.41	22	合格	达标	0.00	0.00		闫庆军	
	总价(元)	要求工期	质量标准	安全生产标准化管理目标等级	安全文明施工费含税金额(元)	暂列金额含税金额(元)				
■招标控制价	4878727.39	22	合格	达标	0.00					
其他情况记录	中天开元建设发展有限公司在招标人按开标程序点名时，出席开标会人员王岚欣出示的授权委托书格式与招标文件中适用于参加开标会的授权委托书格式不一致。									

### 三、评标情况

#### (一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据
1	北京中项建筑工程有限公司	1、响应性评审步骤新能源机械的使用（适用于必须使用的）评审项不通过，不通过原因：未提供相关承诺文件；未提供新能源机械使用承诺；未提供承诺；未提供使用新能源机械的承诺书
2	中天开元建设发展有限公司	1、形式评审步骤手动废标，废标原因：投标文件附有招标人不能接受的条件的。根据开标记录，该单位出席开标会的授权委托书格式与招标文件中出席开标会的授权委托书格式不一致，且投标文件中的授权委托书中，没有授权委托期限，按废标处理。
3	中诚恒诺建设有限公司	1、响应性评审步骤新能源机械的使用（适用于必须使用的）评审项不通过，不通过原因：未提供相关承诺文件；未提供新能源机械使用承诺；未提供承诺；未提供使用新能源机械的承诺书

#### (二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	清单/预算书项目名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果

<b>(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分(或评审)</b>						
评标委员会成员	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	
北京中项建筑工程有限公司	1)施工组织设计	23.80	23.70	22.30	23.70	24.01
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--
	3)投标报价			--		
	4)信誉	--	--	--	--	--
	5)其他因素	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计			--		
	7)各评委得分平均值			23.27		
中天开元建设发展有限公司	1)施工组织设计	23.70	25.60	23.45	24.90	24.60
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--
	3)投标报价			--		
	4)信誉	--	--	--	--	--
	5)其他因素	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计			--		
	7)各评委得分平均值			24.32		
	1)施工组织设计	24.20	24.60	23.25	24.60	24.21
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--
	3)投标报价			65.00		

北京润泽永恒建设工程有限公司	4)信誉		--	--	--	--	
	5)其他因素		--	--	--	--	
	6)详细评审得分合计			89.02			
	7)各评委得分平均值			89.02			
	1)施工组织设计	23.40	23.70	22.40	23.70	23.80	
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3)投标报价			67.00			
成都海瑞建筑工程有限公司	4)信誉	--	--	--	--	--	
	5)其他因素	--	--	--	--	--	
	6)详细评审得分合计			90.27			
	7)各评委得分平均值			90.27			
	1)施工组织设计	25.40	26.60	23.65	25.00	24.20	
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3)投标报价			--			
中诚恒诺建设有限公司	4)信誉	--	--	--	--	--	
	5)其他因素	--	--	--	--	--	
	6)详细评审得分合计			--			
	7)各评委得分平均值			24.68			
	1)施工组织设计	27.50	26.80	25.98	27.10	26.07	

京开建设集团有限公司	2)项目管理机构		--	--	--	--	
	3)投标报价			65.00			
	4)信誉		--	--	--	--	
	5)其他因素		--	--	--	--	
	6)详细评审得分合计			91.63			
	7)各评委得分平均值			91.63			
中能基业(北京)建设有限公司	1)施工组织设计	24.00	24.30	22.90	23.50	23.69	
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3)投标报价			65.00			
	4)信誉	--	--	--	--	--	
	5)其他因素	--	--	--	--	--	
	6)详细评审得分合计			88.53			
	7)各评委得分平均值			88.53			

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	京开建设集团有限公司
第二中标候选人	成都海瑞建筑工程有限公司
第三中标候选人	北京润泽永恒建设工程有限公司

#### 四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	京开建设集团有限公司	<p>1、本单位具有 <u>特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新]</u> <u>电子与智能化工程专业承包二级[新]</u> <u>防水防腐保温工程专业承包一级[新]</u> <u>机电工程施工总承包二级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包二级[新]</u> <u>施工劳务不分等级</u> <u>市政公用工程施工总承包二级[新]</u> <u>钢结构工程专业承包二级[新]</u> <u>环保工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑幕墙工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑机电安装工程专业承包一级[新]</u> <u>消防设施工程专业承包二级[新]</u> <u>古建筑工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> 资质, <u>已完工的工程造价在350万元以上的建筑机电安装工程</u> (近年类似工程描述) 业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理具有 <u>机电工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格, 注册证书编号 <u>京1112021202300130</u>, 具备有效的安全生产考核合格证书 (B本)。</p> <p>2、其他承诺: _____ / _____</p>
2	成都海瑞建筑工程有限公司	<p>1、本单位具有 <u>建筑机电安装工程专业承包二级[新]</u> 资质, <u>已完工的工程造价在350万元以上的建筑机电安装工程</u> (近年类似工程描述) 业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理具有 <u>机电工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格, 注册证书编号 <u>川1212006200805042</u>, 具备有效的安全生产考核合格证书 (B本)。</p> <p>2、其他承诺: _____ / _____</p>
3	北京润泽永恒建设工程有限公司	<p>1、本单位具有 <u>消防设施工程专业承包二级[新]</u> <u>特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新]</u> <u>钢结构工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包二级[新]</u> <u>市政公用工程施工总承包二级[新]</u> <u>环保工程专业承包二级[新]</u> <u>防水防腐保温工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包二级[新]</u> <u>施工劳务不分等级</u> <u>地基基础工程专业承包二级[新]</u> <u>机电工程施工总承包二级[新]</u> <u>建筑幕墙工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑机电安装工程专业承包二级[新]</u> <u>模板脚手架专业承包不分等级[新]</u> 资质, <u>已完工的工程造价在350万元以上的建筑机电安装工程</u> (近年类似工程描述) 业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理具有 <u>壹</u> 专业 <u>壹级</u> 级注册建造师执业资格, 注册证书编号 <u>京1112015201907000</u>, 具备有效的安全生产考核合格证书 (B本)。</p> <p>2、其他承诺: _____ / _____</p>

#### 五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的, 应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人及电话: 13439512252

#### 六、其他

招标人或招标代理机构: (盖企业CA电子印章)

法定代表人或其授权委托人: (盖个人CA电子印章)



日期: 2026 年 02 月 02 日