

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单										
序号	通过资格预审的申请人									
1	北京华城伟业智能科技有限公司									
2	京开建设集团有限公司									
3	北京玖立方工程技术有限公司									
4	北京卓磊建设有限公司									
5	中能基业(北京)建设有限公司									
6	北京金东高科科技有限公司									
7	中外建安工程集团有限公司									
二、开标记录										
序号	投标人	投标总价(元)	投标工期(日历天)	质量标准	安全生产标准化管理目标等级	安全文明施工费含税金额(元)	暂列金额含税金额(元)	企业市场行为信用评价分值	拟派项目经理(注册建造师)	
									姓名	市场行为信用评价分值
1	北京华城伟业智能科技有限公司	9727415.90	90	合格，达到国优质量标准	★ 达标	6881.15	200000.00		徐佳丽	



江林
印佐

2	北京玖立方工程技术有限公司	9692305.68	90	合格, 达到国优质量标准	达标	0.00	200000.00		萧明金	
3	北京卓磊建设有限公司	9356789.39	90	合格, 达到国优质量标准	达标	0.00	200000.00		白俊库	
4	京开建设集团有限公司	9719915.85	90	合格, 达到国优质量标准	达标	0.00	200000.00		苑楠楠	
5	中能基业(北京)建设有限公司	9735698.66	90	合格, 达到国优质量标准	整体工程的管理目标等 级标准	0.00	200000.00		王军君	
总价(元)		建设集团有限公司	质量标准	安全生产标准化 管理目标等 级	安全文明施工费 含税金额 (元)	暂列金额 含税金额(元)				
■招标控制价	9737415.90	90	合格, 达到国优质量标准	达标	0.00	江林印佐				

其他情况记录	
--------	--

三、评标情况

(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据
1	北京华城伟业智能科技有限公司	1、响应性评审步骤已标价工程量清单评审项不通过，不通过原因：工程量清单未盖造价人员电子职业专用章；未按招标文件A1.10要求盖造价人员执业印章。；未盖造价人员CA电子章和执业印章；工程量清单未盖造价人员CA电子执业专用章；工程量清单未按招标文件要求盖造价人员CA电子职业专用章；工程量清单未盖造价人员CA电子执业专用章，依据招标文件第三章附件A第A1.10条规定，对其投标文件予以否决。；未盖造价人员CA电子章和执业印章
2	北京玖立方工程技术有限公司	1、响应性评审步骤已标价工程量清单评审项不通过，不通过原因：工程量清单未盖造价人员电子职业专用章；未按招标文件A1.10要求盖造价人员执业印章。；未盖造价人员CA电子章和执业印章；工程量清单未盖造价人员CA电子执业专用章；工程量清单未按招标文件要求盖造价人员CA电子职业专用章；工程量清单未盖造价人员CA电子执业专用章，依据招标文件第三章附件A第A1.10条规定，对其投标文件予以否决。；未盖造价人员CA电子章和执业印章

(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	清单/预算书项目名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果

(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（或评审）

评标委员会成员	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
1)施工组织设计	15.60	17.40	15.50	16.80	16.50	15.97	17.60
2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
3)投标报价				--			



北京 华城 伟业 智能 科技 有限 公司	4)信誉	--	--	--	--	--	--	--
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计				--			
	7)各评委得分平均值				16.36			
	1)施工组织设计	26.00	26.09	25.30	26.40	24.60	26.55	26.75
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价				60.00			
京开 建设 集团 有限 公司	4)信誉	--	--	--	--	--	--	--
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计				86.07			
	7)各评委得分平均值				86.07			
	1)施工组织设计	21.10	22.10	22.60	21.80	22.40	21.25	21.84
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价				--			
北京 玖立 方工 程技 术有 限公 司	4)信誉	--	--	--	--	--	--	--
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计				--			
	7)各评委得分平均值				21.89			
	1)施工组织设计	23.70	24.30	23.50	24.30	23.80	24.90	24.40



北京 卓磊 建设 有限 公司	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	64.00							
	4) 信誉	--	--	--	--	--	--	--	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	88.04							
	7) 各评委得分平均值	88.04							
	1) 施工组织设计	23.90	24.36	24.40	24.10	24.50	24.03	24.38	
中能 基业 (北京) 建设 有限 公司	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	60.00							
	4) 信誉	--	--	--	--	--	--	--	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	84.23							
	7) 各评委得分平均值	84.23							

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京卓磊建设有限公司
第二中标候选人	京开建设集团有限公司
第三中标候选人	中能基业(北京)建设有限公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京卓磊建设有限公司	<p>1、本单位具有 <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包二级[新]</u> <u>建筑机电安装工程专业承包二级[新]</u> <u>施工劳务不分等级</u> <u>防水防腐保温工程专业承包二级[新]</u> <u>消防设施工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑幕墙工程专业承包二级[新]</u> <u>特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新]</u> <u>环保工程专业承包二级[新]</u> 资质, <u>/</u> (近年类似工程描述) 业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格, 注册证书编号 <u>京1112006200808714</u>, 具备有效的安全生产考核合格证书 (B本)。</p> <p>2、其他承诺: <u>/</u></p>
2	京开建设集团有限公司	<p>1、本单位具有 <u>特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新]</u> <u>电子与智能化工程专业承包二级[新]</u> <u>防水防腐保温工程专业承包一级[新]</u> <u>机电工程施工总承包二级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包二级[新]</u> <u>施工劳务不分等级</u> <u>市政公用工程施工总承包二级[新]</u> <u>钢结构工程专业承包二级[新]</u> <u>环保工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑幕墙工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑机电安装工程专业承包一级[新]</u> <u>消防设施工程专业承包二级[新]</u> <u>古建筑工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> 资质, <u>/</u> (近年类似工程描述) 业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格, 注册证书编号 <u>京1112015201746315</u>, 具备有效的安全生产考核合格证书 (B本)。</p> <p>2、其他承诺: <u>/</u></p>
3	中能基业(北京)建设有限公司	<p>1、本单位具有 <u>古建筑工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包二级[新]</u> <u>防水防腐保温工程专业承包一级[新]</u> <u>市政公用工程施工总承包二级[新]</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> <u>地基基础工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑机电安装工程专业承包二级[新]</u> <u>消防设施工程专业承包二级[新]</u> 资质, <u>/</u> (近年类似工程描述) 业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格, 注册证书编号 <u>京1132015201619108</u>, 具备有效的安全生产考核合格证书 (B本)。</p> <p>2、其他承诺: <u>/</u></p>

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的, 应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人及电话: 李雷 010-64392127

六、其他

无

招标人或招标代理机构: (盖企业CA电子印章)



法定代表人或其授权委托人: (盖个人CA电子印章)



日期: 2026 年 02 月 09 日

