

沙河站东部地区局部地块工业前期开发项目沙阳路、京藏高速辅路及外部保障市政管线工程（勘察）招标公告

（招标编号：）

一、招标条件

本招标项目 沙河站东部地区局部地块工业前期开发项目沙阳路、京藏高速辅路及外部保障市政管线工程（勘察）已由北京市昌平区发展和改革委员会（北京市昌平区粮食和物资储备局）以关于沙河站东部地区局部地块工业前期开发项目项目核准的批复批准建设，招标人为北京铭嘉房地产开发有限公司，投资额为7268.29万元，建设资金来自国有企业自筹，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市昌平区沙河镇，具体用地范围由规划自然资源管理部门确定。

规模：地上建筑规模：/；地下建筑规模：四水管线工程：沙阳路市政管线工程规划DN400毫米再生水管道，长度约为170米。京藏高速辅路市政管线工程规划DN1200-□2000×1800毫米雨水管道，长度约为690米。规划DN400毫米污水管道，长度约为390米。规划DN500毫米供水管道，长度约为790米。规划DN300毫米再生水管道，长度约为790米。外部保障市政管线工程规划京藏高速辅路（沙阳路-南沙河）□2000×1600-□2600×2000毫米雨水管线，长度约为780米。规划京藏高速辅路（北二中街-北沙河）□2600×1800雨水管线，长度约为510米。规划京藏高速辅路（北二中街至北沙河南岸）Φ400毫米污水管线，长度约为510米。电力管线工程：沙阳路新建12DN150+2DN150毫米电力管道，长度约200米。京藏高速辅路新建12DN150+2DN150毫米电力管道，长度约800米。外部保障市政管线（沙阳路（回创路-福田东一路））新建12Φ150+2Φ150毫米电力管线，长度约1200米。外部保障市政管线（福田东一路（沙阳路-沙城街））新建12Φ150+2Φ150毫米电力管线，长度约500米。外部保障市政管线（沙城街（福田东一路-福馨西路））新建12Φ150+2Φ150毫米电力管线，长度约300米。外部保障市政管线（福馨西路）新建12Φ150+2Φ150毫米电力管线，长度约600米。燃气管线工程：京藏高速辅路（站前路~沙阳路）新建DN300毫米（中压）燃气管道，长度约400米。京藏高速辅路（站前路以南~沙阳路）新建DN200毫米（次高压）燃气管道，长度约300米。；建筑面积：0 m²；建筑高度：无；长度：8930 m；

招标范围：完成本工程初勘、详勘阶段的工程勘察工作及配套技术服务；招标内容：勘察。

三、投标人资格要求

投标人需具备：岩土工程(勘察)专业资质乙级及以上。

本次招标项目：不接受联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2026-02-06 09:30:00 至 2026-02-10 17:00:00

获取地址：使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>） 下载招标文件并保存下载成功回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2026-03-04 17:00:00

递交方式： 网络递交文件

递交地址： 北京市公共资源综合交易系统<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>

七、其他公告内容

公告说明： 1、本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2、本次招标采用电子化招标投标方式。 3、凡有意参加投标者，请使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）。未办理数字身份认证锁的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并获取数字身份认证锁。 4、开标及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。，联系电话：18910750065）。

八、联系方式

招 标 人：北京铭嘉房地产开发有限公司  招标代理机构：北京昌城工程管理有限公司 

地 址：北京市昌平区南邵镇

地 址：北京市昌平区中关村科技园区昌平园超前路37号6幢B单元9层908

联 系 人： 王工

联 系 人： 张晓旭

电 话： 010-60730372

电 话： 18910750065

电子邮件： /

电 子 邮 件： chang_bc@126.com

2026年02月06日

返回