

大兴区西红门镇DX04-0102-6038地块R2二类居住用地项目 (方案设计、初步设计、施工图设计) 招标公告

(招标编号:)

一、招标条件

本招标项目 大兴区西红门镇DX04-0102-6038地块R2二类居住用地项目 (方案设计、初步设计、施工图设计) 已由 北京市大兴区发展和改革委员会 (北京市大兴区粮食和物资储备局) 以 关于大兴区西红门镇DX04-0102-6038地块R2二类居住用地项目的备案 批准建设, 招标人为 北京京麓文璟房地产开发有限公司, 投资额为 264833 万元, 建设资金来自 自筹资金, 项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件, 现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点: 北京市 大兴区 东至欣合街、南至宏学巷、西至欣星街、北至宏业东路。

规模: 地上建筑规模: 63463.55 ; 地下建筑规模: / ; 建筑面积: 63463.55 m² ; 建筑高度: 45-60 米 ; 长度: 0 m ;

招标范围: 按照2016年版建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》及设计任务书标准完成全套方案设计、初步设计和施工图设计文件。 ; 招标内容: 设计。

三、投标人资格要求

投标人需具备: 建筑行业 (建筑工程) 专业设计甲级及以上。

本次招标项目: 接受 联合体投标。联合体投标的, 应满足下列要求: (1) 联合体各方必须签订联合体协议书, 明确联合体牵头人和各方权利义务; (2) 由同一专业的单位组成的联合体, 按照资质等级较低的单位确定资质等级; (3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿: 否。

五、招标文件的获取

获取时间: 2026-02-12 09:30:00 至 2026-02-25 17:00:00

获取地点: 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统 (网址: <https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>) 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价: 200 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间: 2026-03-13 10:00:00

递交方式: 现场递交文件

递交地址: 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

七、其他公告内容

公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单。 3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。

八、联系方式

招 标 人：北京京麓文璟房地产开发有限公司

招标代理机构：北京中大信达工程咨询有限责任公司

地 址：北京市大兴区宏业东路2号院1号楼3层1511

地 址：北京市海淀区中关村南大街17号韦伯时代中心C座2308室

联 系 人： 李志强

联 系 人： 胡玉成

电 话： 19907151901

电 话： 1351722890

电子邮件： /

电 子 邮 件： /



张爱莲

2026年02月12日

返回