



中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人
1	北京中联环建设工程管理有限公司
2	北京方正建设工程管理有限公司
3	北京帕克国际工程咨询股份有限公司
4	北京正方建设监理有限责任公司
5	北京市曙晨工程建设监理有限责任公司
6	北京中景恒基工程管理有限公司
7	北京华夏工程项目管理有限责任公司

二、开标记录

序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值



1	北京华夏工程项目管理有限责任公司	2281207.50	2281207.50	0.00	施工阶段监理服务期：548 日历天；自 2026年03月30日 始，至 2027年09月29日 止。	相关服务期 缺陷责任期及保修期 (保温工程、防水、消防、精装修等所有工程的保修期限同施工保修期限保持一致)，并配合 结决算及审计有关工作，费用包含在投标报价中。	岳忠国	
2	北京正方建设监理有限责任公司	2316303.00	2316303.00	0.00	施工阶段监理服务期：548 日历天；自 2026年03月30日 始，至 2027年09月29日 止。	相关服务期 缺陷责任期及保修期 (保温工程、防水、消防、精装修等所有工程的保修期限同施工保修期限保持一致)，并配合结决算及审计有关工作，费用包含在投标报价中。	郭福增	



3	北京市曙晨工程建设 监理有限责任公司	2105730. 00	2105730. 00	0.00	施工阶段监理服 务期： 548 日历 天；自 2026年 03月30日 始，至 2027年09月29日 止。	相关服务期 缺陷 责任期及保修期 (保温工程、防水 、消防、精装修 等所有工程的保 修期限同施工保 修期限保持一致)，并配合结决算 及审计有关工作 ，费用包含在投 标报价中。 。	秦恺	
4	北京中景恒基工程管 理有限公司	2055000. 00	2055000. 00	0.00	施工阶段监理服 务期： 548 日历 天；自 2026年 03月30日 始，至 2027年09月29日 止。	相关服务期 缺陷 责任期及保修期 (保温工程、防水 、消防、精装修 等所有工程的保 修期限同施工保 修期限保持一致)，并配合结决 算及审计有关工 作，费用包含在 投标报价中。 。	李宏强	



5	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	2082400.00	2082400.00	0.00	施工阶段监理服务期：548 日历天；自 2026年03月30日 始，至 2027年09月29日 止。	相关服务期 缺陷责任期及保修期 (保温工程、防水、消防、精装修等所有工程的保修期限同施工保修期限保持一致)，并配合结决算及审计有关工作，费用包含在投标报价中。。		宋淑峰	
6	北京方正建设工程管理有限公司	2088567.00	2088567.00	0.00	施工阶段监理服务期：548 日历天；自 2026年03月30日 始，至 2027年09月29日 止。	相关服务期 缺陷责任期及保修期 (保温工程、防水、消防、精装修等所有工程的保修期限同施工保修期限保持一致)，并配合结决算及审计有关工作，费用包含在投标报价中。。		鲁春林	



7	北京中联环建设工程管理有限公司	2082330.00	2082330.00	0.00	施工阶段监理服务期：548 日历天；自 2026年03月30日 始，至 2027年09月29日 止。	相关服务期 缺陷责任期及保修期（保温工程、防水、消防、精装修等所有工程的保修期限同施工保修期限保持一致），并配合结决算及审计有关工作，费用包含在投标报价中。。	韩龙
---	-----------------	------------	------------	------	--	---	----

<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价	2339700.00
---	------------

其他情况记录：	无
---------	---

三、评标情况

(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据
1	北京方正建设工程管理有限公司	1、技术评审步骤手动废标，废标原因：暗标编号D491、I470、I268三家投标人的投标文件中“信息管理的方法”出现异常一致。按照招标文件第三章评标办法 附件一：否决投标条件中第3条第（4）款规定，予以废标。



北京市曙晨工程建设 监理有限责任公司	1、技术评审步骤手动废标，废标原因：暗标编号D491、I470、I268三家投标人的投标文件中“信息管理的方法”出现异常一致。按照招标文件第三章评标办法 附件一：否决投标条件中第3条第（4）款规定，予以废标。
北京中景恒基工程管 理有限公司	1、技术评审步骤手动废标，废标原因：暗标编号D491、I470、I268三家投标人的投标文件中“信息管理的方法”出现异常一致。按照招标文件第三章评标办法 附件一：否决投标条件中第3条第（4）款规定，予以废标。

(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果

(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分

评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七	专家八	专家九
北京中联环建设 工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	55.30	60.40	57.90	44.10	56.07	55.00	59.40	48.70	52.50
	投标报价部分	27.53								
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	82.83	87.93	85.43	71.63	83.60	82.53	86.93	76.23	80.03
	最终评审得分	82.51								
	商务部分	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	26.00	26.80	25.00	20.80	24.30	24.00	26.20	23.30	30.00



	投标报价部分	--								
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	最终评审得分	--								
北京帕克国际工程咨询股份有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	57.50	61.60	60.00	55.20	62.01	64.50	62.70	54.60	63.00
	投标报价部分	27.53								
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	85.03	89.13	87.53	82.73	89.54	92.03	90.23	82.13	90.53
	最终评审得分	87.99								
北京正方建设监理有限责任公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	56.90	60.90	55.90	48.20	54.38	49.00	53.70	44.20	53.50
	投标报价部分	24.26								
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	81.16	85.16	80.16	72.46	78.64	73.26	77.96	68.46	77.76
	最终评审得分	76.77								



加权合计	83.36	86.76	80.26	73.56	80.13	70.86	81.16	65.16	75.36
最终评审得分	76.61								

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京帕克国际工程咨询股份有限公司
第二中标候选人	北京中联环建设工程管理有限公司
第三中标候选人	北京正方建设监理有限责任公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>工程</u> 工程 <u>监理综合资质</u> （专业、等级）工程 <u>监理</u> 资质，具有已完成的 <u>/</u> （类似项目的定性描述） <u>监理</u> 业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11007345</u> ，注册专业 <u>有</u> 总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u>/</u>
2	北京中联环建设工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>市政公用工程</u> 工程 <u>监理</u> 甲级 <u>房屋建筑工程</u> 工程 <u>监理</u> 甲级（专业、等级）工程 <u>监理</u> 资质，具有已完成的 <u>/</u> （类似项目的定性描述） <u>监理</u> 业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>21007151</u> ，注册专业 <u>有</u> 总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u>/</u>
3	北京正方建设监理有限责任公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>市政公用工程</u> 工程 <u>监理</u> 乙级 <u>房屋建筑工程</u> 工程 <u>监理</u> 甲级（专业、等级）工程 <u>监理</u> 资质，具有已完成的 <u>/</u> （类似项目的定性描述） <u>监理</u> 业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11010609</u> ，注册专业 <u>有</u> 总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u>/</u>

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间通过电子化招标平台在全国公共资源交易平台（北京市）（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）网上提出。联系人：张欢，电话：83083954，地址：西安门大街22号。

六、其他

/



招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期： 2026 年 02 月 24 日