

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单											
序号	通过资格预审的申请人										
1	北京首华建设经营有限公司										
2	中国建筑技术集团有限公司										
3	北京房修一建筑工程有限公司										
4	北京东兴建设有限责任公司										
5	北京住总第二开发建设有限公司										
6	北京市第五建筑工程集团有限公司										
7	江苏中益建设集团有限公司										
二、开标记录											
序号	投标人	投标总价(元)	投标工期(日历天)	质量标准	安全生产标准化 管理目标等级	安全生产标准化 措施费 含税金额 (元)	专业工程 暂估价含 税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用 评价分值	拟派项目经理 (注册建造师)	
										姓名	市场行为 信用评价 分值
1	北京东兴建设有限责任公司	5986923.13	153	合格	达标	137957.21	0.00	0.00	78.50	李征	
2	北京房修一建筑工程有限公司	5992212.78	153	合格	达标	172406.34	0.00	0.00	90.39	王彦聪	
3	北京市第五建筑工程集团有限公司	5992641.26	153	合格	达标	170957.49	0.00	0.00	96.00	张洪峰	
4	北京首华建设经营有限公司	5933006.71	153	合格	达标	175520.08	0.00	0.00	87.30	赵菁倩	

5	北京住总第二开发建设有限公司	5991105.23	153	合格	达标	171724.14	0.00	0.00	94.00	周斌	
6	江苏中益建设集团有限公司	5945028.20	153	合格	达标	155433.07	0.00	0.00	78.94	李会利	
7	中国建筑技术集团有限公司	5990861.71	153	合格	达标	168531.42	0.00	0.00	92.50	岳慧军	
		总价（元）	要求工期	质量标准	安全生产标准化 管理目标等级	安全生产标准化 措施费含税 金额（元）	专业工程暂估价含税金额（元）			暂列金额 含税金额（元）	
■最高投标限价 □标底		5992952.46	153	合格	达标	153482.69	0.00			0.00	
其他情况记录											
三、评标情况											
（一）、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据											
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据									
（二）、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果											
投标人名称	清单/预算书 项目名称	修正内容				修正的原因及依据				修正结果	
（三）、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（或评审）											
评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5					



北京首华建设经营有限公司	1) 施工组织设计	23.52	26.74	20.02	24.08	24.64	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	67.00					
	4) 信誉	4.37	4.37	4.37	4.37	4.37	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	94.28					
	7) 各评委得分平均值	94.28					
中国建筑技术集团有限公司	1) 施工组织设计	21.70	22.54	18.62	22.26	22.96	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	63.65					
	4) 信誉	4.63	4.63	4.63	4.63	4.63	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	89.42					
	7) 各评委得分平均值	89.42					
北京房修一建筑工程有限公司	1) 施工组织设计	16.80	16.80	17.22	17.08	17.92	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	63.65					
	4) 信誉	4.52	4.52	4.52	4.52	4.52	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	85.20					



	7) 各评委得分平均值	85.20					
北京东兴建设有限责任公司	1) 施工组织设计	20.44	24.92	22.12	21.56	22.96	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	63.65					
	4) 信誉	3.93	3.93	3.93	3.93	3.93	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	89.79					
	7) 各评委得分平均值	89.79					
北京住总第二开发建设有限公司	1) 施工组织设计	17.36	19.18	16.38	18.48	19.60	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	63.65					
	4) 信誉	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	86.36					
	7) 各评委得分平均值	86.36					
北京市第五建筑工程有限公司集团有限公司	1) 施工组织设计	16.24	15.26	16.38	15.82	16.38	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	63.65					
	4) 信誉	4.80	4.80	4.80	4.80	4.80	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	



	6) 详细评审得分合计	84.60					
	7) 各评委得分平均值	84.60					
江苏中益建设集团有限公司	1) 施工组织设计	14.56	12.18	14.14	12.88	14.28	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	67.00					
	4) 信誉	3.95	3.95	3.95	3.95	3.95	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	84.72					
	7) 各评委得分平均值	84.72					

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京首华建设经营有限公司
第二中标候选人	北京东兴建设有限责任公司
第三中标候选人	中国建筑技术集团有限公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京首华建设经营有限公司	1、本单位具有 <u>古建筑工程专业承包一级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包一级[新]</u> <u>建筑机电安装工程专业承包一级[新]</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> <u>市政公用工程施工总承包二级[新]</u> <u>特种工程(结构补强)工程专业承包不分等级[新]</u> 资质， <u> / </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>二级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京2112012201439816</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> / </u>
2	北京东兴建设有限责任公司	1、本单位具有 <u>钢结构工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> <u>市政公用工程施工总承包二级[新]</u> <u>特种工程(结构补强)工程专业承包不分等级[新]</u> <u>古建筑工程专业承包一级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包一级[新]</u> 资质， <u> / </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112016201636631</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> / </u>
3	中国建筑技术集团有限公司	1、本单位具有 <u>建筑工程施工总承包一级[新]</u> 资质， <u> / </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112012201222473</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> / </u>

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：张楠；联系电话：89713391；地址：北京市昌平区科技园区昌盛路12号院9号楼二层招标部。

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）


法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）


日期： 2026 年 02 月 13 日

