

北京市顺义区 M15 号线河东站 A 地块
(SY00-3101-0037 地块)
地形及地上物测绘技术报告书

项目名称：顺义区 M15 号线河东站 A 地块
(SY00-3101-0037 地块)

开发主体：北京市顺义区规划和自然资源
综合事务中心

项目坐落：顺义区南彩镇

测绘单位：北京天时地利测绘科技有限公司
11112010 测绘 甲 级
2026 年 01 月 13 日



地形及地上物测绘技术报告书目录

受托测绘声明	共 1 页
测绘说明	共 1 页
测绘成果	
一. 北京市顺义区 M15 号线河东站 A 地块(SY00-3101-0037 地块) 地形及地上物测绘平面图.....	共 1 页
二. 测绘情况汇总表（表 1）.....	共 1 页
三. 项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）.....	共 1 页
四. 界桩坐标成果表（表 3）.....	共 1 页
五. 项目现场照片.....	共 2 页

受托测绘声明

一、本技术报告是受北京市顺义区规划和自然资源综合事务中心的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

二、委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。

三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的北京市顺义区 M15 号线河东站 A 地块 (SY00-3101-0037 地块)土地开发项目现场验收使用，不作为其他用途。

四、作业人员姜 显对本项目进行了实地测量，由李青松内业编辑完成，并由白 博检查、审核后提供。

测绘说明

一、概述：

受北京市顺义区规划和自然资源综合事务中心委托，北京天时地利测绘科技有限公司对坐落于北京市顺义区M15号线河东站A地块（SY00-3101-0037地块）土地开发项目的用地范围及用地范围内的所有地上物和土地平整情况进行了地形及地上物测绘。实测该项目用地总面积为31365.670平方米，其中建设用地面积31365.670平方米、代征道路面积0.000平方米、代征绿地面积0.000平方米、代征河道面积0.000平方米，测绘界桩点8个、高程点56个，采用全站仪极坐标法施测，各种内外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范

四、测绘日期：2026年01月13日

五、委托方名称：

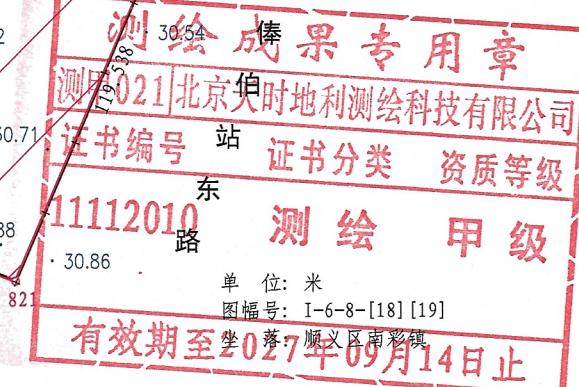
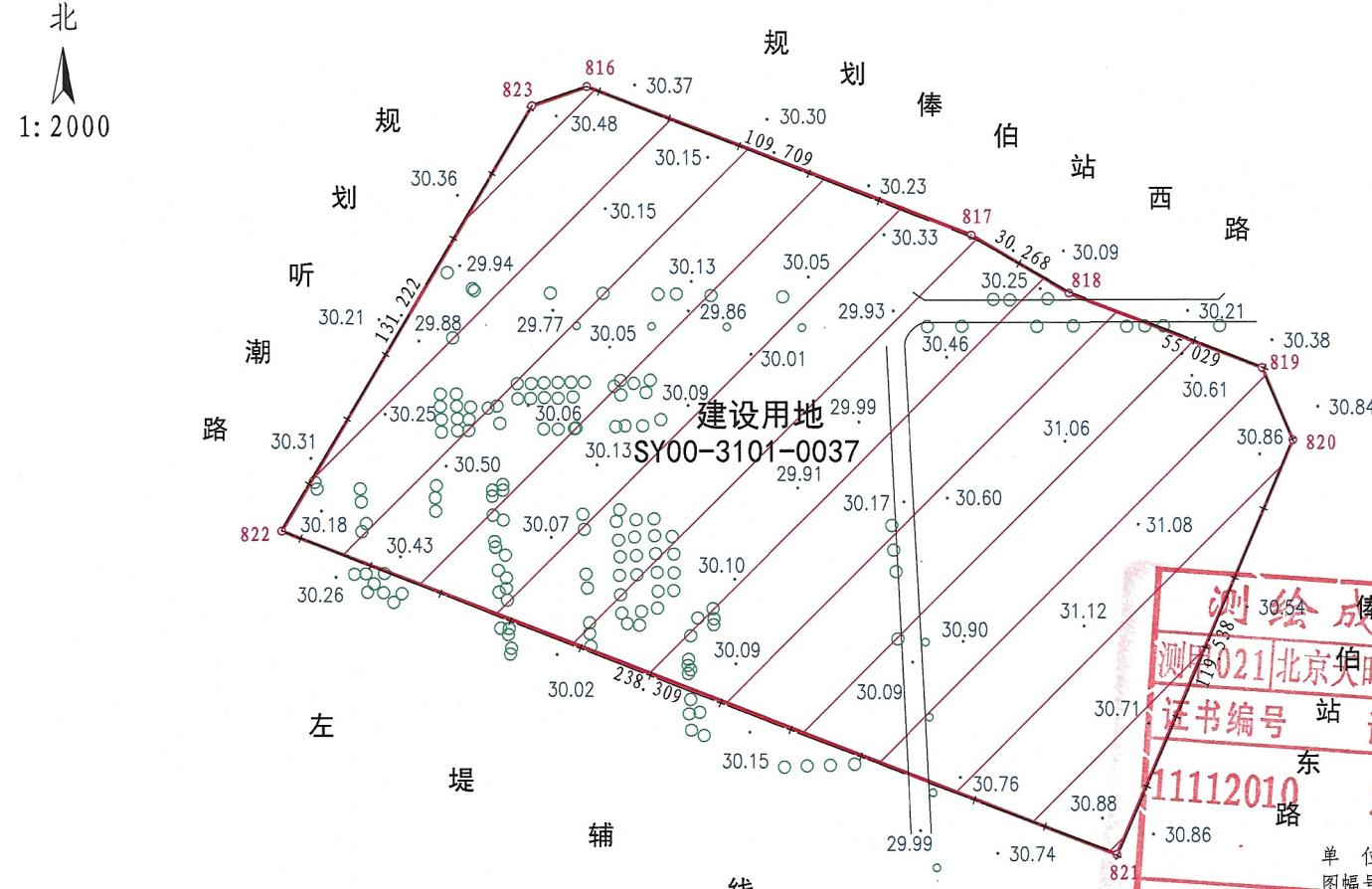
委托方地址：

委托方经办人：

委托方电话：

北京市顺义区M15号线河东站A地块(SY00-3101-0037地块)地形及地上物测绘平面图

北
1:2000



项目名称	顺义区M15号线河东站A地块 (SY00-3101-0037地块)		
开发主体	北京市顺义区规划和自然资源综合服务中心		用地总面积 31365.670平方米
其中			
建设用地面积	31365.670平方米	代征绿地面积	0.000平方米
代征道路面积	0.000平方米	代征河道面积	0.000平方米
测绘单位	北京天时地利测绘科技有限公司	测绘日期	2026年01月13日

图例

建设用地范围线	· 25.35 高程注记	—+— 围挡
○ 树木		

北京地方坐标系 北京地方高程系

测量员: 姜 昱 绘图员: 李青松 检查员: 白 博

测绘情况汇总表

(表1)

项目名称：顺义区 M15 号线河东站 A 地块（SY00-3101-0037 地块）

项目范围内未拆除地上建筑物明细表

(表 2)

项目名称：顺义区 M15 号线河东站 A 地块 (SY00-3101-0037 地块)

(单位: m²)

编号	总建筑面积	总建筑占地 面积	进入项目范 围内的建筑 面积	进入项目范 围内的建筑 占地面积	进入建设用 地内的建筑 面积	进入建设用 地内的建筑 占地面积	实际用途 (仅供参考)
①							
②							
③							
④							
⑤							
⑥							
⑦							
⑧							
⑨							
⑩							
⑪							
⑫							
⑬							
⑭							
⑮							
⑯							
⑰							
⑱							
⑲							
⑳							
总计							

注：表内编号与平面图上未拆除地上建筑物编号相对应。

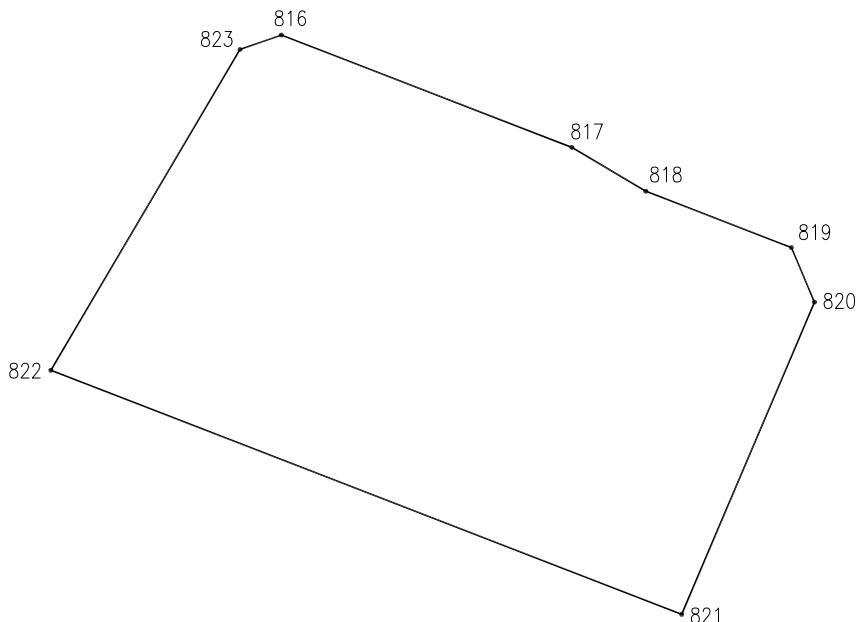
界桩坐标成果表

(表3)

项目名称: 顺义区M15号线河东站A地块 (SY00-3101-0037地块)

点号	坐 标		距离(米)	界桩材料	备注
	x	y			
816	329153.910	527875.032		喷 涂	
817	329114.318	527977.348	109.709	喷 涂	
818	329098.881	528003.384	30.268	喷 涂	
819	329079.022	528054.705	55.029	喷 涂	
820	329059.794	528062.830	20.874	喷 涂	
821	328949.786	528016.058	119.538	喷 涂	
822	329035.788	527793.808	238.309	喷 涂	
823	329148.837	527860.434	131.222	喷 涂	
816	329153.910	527875.032	15.454	喷 涂	

略图:



项目现场照片



项目东侧围挡



项目南侧围挡



项目西侧围挡



项目北侧围挡



项目内道路



项目内树木



土地平整情况



土地平整情况

项目现场照片



土地平整情况



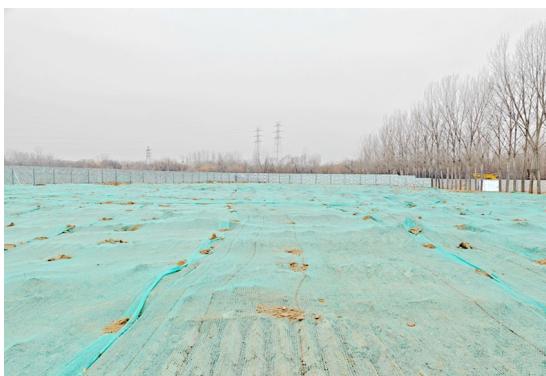
土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况