

坝河（砖角楼至酒仙桥路段）滨水空间建设工程 招 标公告

1. 招标条件

坝河（砖角楼至酒仙桥路段）滨水空间建设工程（招标项目编号： / ），已由北京市朝阳区发展和改革委员会批准（关于坝河（砖角楼至酒仙桥路段）滨水空间建设工程提前启动勘察、设计招标工作的批复（京朝阳发改（核）（2025）88号）），项目资金来源为朝阳区基本建设资金（出资比例：100%），招标项目所在地区为北京市，招标人为北京市朝阳区水务建设管理中心，招标代理机构为北京市建壮咨询有限公司。本项目已具备招标条件，现进行公开招标。

招标类别：其他招标

投资额：144172.93 万元

2. 项目概况和招标范围

项目规模：本工程位于朝阳区和平街街道、香河园街道、太阳宫乡、望京街道、将台乡，起点为砖角楼，终点至酒仙桥路，长度6.5公里，主要建设内容包括水利水生态工程、景观绿化工程、桥梁工程、夜景照明及专业管线改移工程等，最终以批复规模为准。

招标内容与范围：本招标项目划分为2个标段，本次招标为其中的：

坝河（砖角楼至酒仙桥路段）滨水空间建设工程-施工图审查

标段（包）内容：按照国家和北京市现行的有关建设工程勘察设计管理法规和规章、工程建设强制性条文和标准内容，对本工程进行施工图审查以及施工过程中变更洽商图纸的审查，出具施工图审查报告及施工过程中变更洽商图纸的审查意见。

建设地点：北京市 朝阳区 和平街街道、香河园街道、太阳宫乡、望京街道、将台乡，起点为砖角楼，终点至酒仙桥路

合同估算价：0.00 元

计划工期：652

建筑面积：/

建筑高度：/

其它说明：（1）计划服务期为652日历天，其中出具施工图审查报告时间30日历天，实际服务期自合同签订生效起至双方合同义务履行完毕。（2）施工图审查采用费率报价，最高限价为不超过区发改委初步设计概算批复设计费5%的100%。

坝河（砖角楼至酒仙桥路段）滨水空间建设工程-全过程内审

标段（包）内容：对本工程进行全过程合规性跟踪审核、专项咨询与定期报告服务，并完成甲方交办的与本项目全过程内审相关的其他工作。

建设地点：北京市 朝阳区 和平街街道、香河园街道、太阳宫乡、望京街道、将台乡，起点为砖角楼，终点至酒仙桥路

合同估算价：0.00 元

计划工期：1018

建筑面积：/

建筑高度：/

其它说明：（1）计划服务期为1018日历天，实际服务期自合同签订生效起至双方合同义务履行完毕。（2）全过程内审采用费率报价，最高限价为不超过区发改委初步设计概算批复项目建设管理费27%的100%。

3. 投标人资格要求

坝河（砖角楼至酒仙桥路段）滨水空间建设工程-施工图审查

该标段（包）中投标人资格能力要求：

(1) 资质要求：投标人须具有 水利行业（河道整治）专业设计乙级及以上与风景园林工程设计专项甲级及以上，或水利行业工程设计资质乙级及以上 与 风景园林工程设计专项甲级及以上，或工程设计综合资质甲级及以上 资质。

(2) 财务要求： 投标人须提供近 3 年经审计财务会计报表，投标人成立时间不足 3 年的，应提供成立以来的财务状况表。

(3) 业绩要求： 投标人近 5 年（注：一般为5年，招标人根据项目情况具体约定）至少具有1项已完成工程合同额50万元及以上的水利工程设计或水利工程施工图审查业绩。（注：业绩证明材料提供要求：合同协议书或其它证明文件，详见招标文件）

(4) 信誉要求： ①投标人未被依法暂停或者取消投标资格；②投标人未被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书；③投标人未处于进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；④投标人未被市场监督管理部门在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（以开标当日查询结果为准）；⑤投标人未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和“信用中国（北京）”网站（http://creditbj.jxj.beijing.gov.cn/credit-portal/）列入失信被执行人名单（以开标当日查询结果为准）；⑥在近三年内投标人单位、其法定代表人、拟任项目负责人无行贿犯罪行为；⑦ 投标人未在最近三年内（2023年2月1日至投标截止时间）发生重大质量问题；⑧在最近三年内（2023年2月1日至投标截止时间）没有骗取中标问题；⑨未被北京市水务局列入失信黑名单（以开标当日查询结果为准）

(5) 项目负责人资格要求： 应具有水利工程相关专业高级及以上技术职称，且为投标人本单位人员；

(6) 其他主要人员要求： 投标人委托代理人、拟投入的主要技术和管理人员应是投标人本单位人员；

(7) 其他要求： 投标人不得与设计单位有隶属关系或其他利益关系；

本项目 不允许 联合体投标。

坝河（砖角楼至酒仙桥路段）滨水空间建设工程-全过程内审

该标段（包）中投标人资格能力要求：

(1) 资质要求：投标人须具有 / 资质。

(2) 财务要求： 投标人须提供近 3 年经审计财务会计报表，投标人成立时间不足 3 年的，应提供成立以来的财务状况表

(3) 业绩要求： 近5年（注：一般为5年，招标人根据项目情况具体约定）至少具有1项已完成合同额50万元及以上或投资额1亿元及以上的全过程审计（至少包含过程管理审计或结算审计）或全过程造价咨询或项目管理。（注：业绩证明材料提供要求：合同协议书或其它证明文件，详见招标文件）

(4) 信誉要求： ①投标人未被依法暂停或者取消投标资格；②投标人未被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书；③投标人未处于进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；④投标人未被市场监督管理部门在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（以开标当日查询结果为准）；⑤投标人未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和“信用中国（北京）”网站（http://creditbj.jxj.beijing.gov.cn/credit-portal/）列入失信被执行人名单（以开标当日查询结果为准）；⑥在近三年内投标人单位、其法定代表人、拟任项目负责人无行贿犯罪行为；⑦ 投标人未在最近三年内（2023年2月1日至投标截止时间）发生重大质量问题；⑧在最近三年内（2023年2月1日至投标截止时间）没有骗取中标问题；⑨未被北京市水务局列入失信黑名单（以开标当日查询结果为准）

(5) 项目负责人资格要求： 应具有一级注册造价工程师证书，并具有工程类高级及以上技术职称，且为投标人本单位人员；

(6) 其他主要人员要求： 投标人委托代理人、拟投入的主要技术和管理人员应是投标人本单位人员；

(7) 其他要求： /

本项目 不允许 联合体投标。

4. 招标文件获取

招标文件获取时间： 2026年02月13日17时00分至2026年02月27日17时00分

招标文件获取方法： 网络下载，使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）下载招标文件。

招标文件获取地址： 北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）

其他要求： 投标人应办理数字身份认证锁，并在北京市公共资源综合交易系统进行绑定。

5. 投标文件的递交

递交截止时间： 2026年03月09日10时00分

递交方法： 网络递交，使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）上传投标文件，并保存文件上传成功回执，递交时间即为上传成功回执时间。逾期未上传成功的投标文件，招标人不予受理。

递交地址： 北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）

其它说明： 本项目为电子化投标，投标人在开标时需要另行提交 1 份与电子投标文件内容一致的纸质版、电子版投标文件各一份备查，具体要求详见招标文件。

6. 开标时间及地点

开标时间： 2026年03月09日10时00分

开标方式： 现场开标

开标地点： 北京市朝阳区北花园中路6号院1号楼朝阳区公共资源交易服务中心第二开标室

7. 其他公告内容

本公告同时在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）发布。

8. 监督部门

本招标项目的监督部门为： 北京市朝阳区水务局

监督电话： 010-85970826

9. 公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台（ggzyfw.beijing.gov.cn）

10. 联系方式

招 标 人：北京市朝阳区水务建设管理中心	招标代理机构：北京市建壮咨询有限公司
地 址：北京市朝阳区孙河乡前苇沟村村东	地 址：北京市丰台区南四环西路188号十六区18号楼弘源·丰恒大厦12层
联 系 人：邹工	联 系 人：王巧红、王燕婉、郭国军、胡兴业
电 话：010-84320275	电 话：010-63717863
传 真：/	传 真：/
电子邮件：/	电 子 邮 件：zx88122359@163.com



网 址： /	网 址： /
开户银行：中国光大银行股份有限公司北京自贸试验区商务中心 区支行	开 户 银 行：中国建设银行北京丰岳支行
账 号：35270188000088784	账 号：11050165530000000040
2026年02月13日	

返回

2026/2/13