

# 昌平新城沙河组团马满路道路工程京张铁路立交雨水泵站及管线工程 施工招标

## 资格预审公告

### 1. 招标条件

本工程昌平新城沙河组团马满路道路工程京张铁路立交雨水泵站及管线工程已由北京市昌平区发展和改革委员会以京昌平发改(审)(2021)45号批准建设,招标人为北京振邦承基开发建设有限公司,建设资金来自政府投资(地方),工程出资比例为100%,招标代理机构为北京北咨工程咨询有限公司,工程已具备招标条件,现进行公开招标,特邀请有意向的潜在投标人提出资格预审申请。

### 2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程的建设地点马满路下凹桥西南侧,十九号路东侧,京张高铁西侧,规划防护绿地北侧。

2.2 本工程的建设规模 1、雨水泵站工程:总建筑面积约615.17平方米,其中雨水泵站建筑面积约445.60平方米(地上建筑面积约120.22平方米,地下建筑建筑面积约325.38平方米),管理用房建筑面积约169.57平方米,雨水泵站设计流量为23.328万吨/日;构筑物(雨水调蓄池、初期雨水池)。2、管线工程:管线总长度约972米。其中:1)自马满路向南至雨水泵站新建雨水管线,雨水管径为DN700-1600毫米,长度约109.5米;2)自中直渠至沙河西区十九号路,规划沿马满路永中以南30米~70.5米新建雨水方沟,雨水方沟WxH=1600x1600毫米,长度约498.5米;3)自中直渠东侧至沙河西区十九号路,沿马满路永中以南28米~68米新建污水管道,污水管径为DN400毫米,长度约364米。合同估算价 3064.04 (万元)

2.3 本工程的工期要求 244 日历天

2.4 本工程招标范围 施工图纸范围内的雨水泵站工程(地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气、通风与空调、消防工程)及雨水管线、污水管线等全部工程。

2.5 其他 雨水泵站设计流量为23.328万吨/日。

### 3. 申请人资格要求

3.1 本工程资格预审要求申请人具备 市政公用工程施工总承包一级[新]及以上 资质, / (近年类似工程描述) 业绩,并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力,其中,申请人拟派项目经理须具备 市政公用工程 专业 注册建造师一级 级(含以上级)注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书(B本),且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本工程资格预审 接受 联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的,应满足下列要求:

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书,明确联合体牵头人和各方的权利义务;

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

3.3 其他要求: /

### 4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人 否决性 (限制性/否决性) 惩戒方式。

4.2 施工安全风险企业

本工程资格预审对施工安全风险企业 采用 (采用/不采用) 否决性惩戒。



4.3 其他信誉要求：本工程资格预审将对申请人的不良行为记录等信誉要求情况予以评定。

## 5. 资格预审方法

本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

## 6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质符合本章第3.1款规定的，方可于2026年02月06日17时00分至2026年02月11日17时00分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：https://ggzyfw.beijing.gov.cn）下载资格预审文件。

## 7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：https://ggzyfw.beijing.gov.cn）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留成功上传回执。本工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为2026年03月05日10时00分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

## 8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：https://ggzyfw.beijing.gov.cn）上发布，同时在中国招标投标公共服务平台（http://bulletin.cebpubservice.com）（发布公告的媒介名称）上发布。

## 9. 联系方式

招标人：北京振邦承基开发建设有限公司

地址：北京市昌平区沙河镇创新基地园区昆仑西路与黄河南街交叉口路南

联系人：邓晶晶

电话：010-61769388

电子邮件：/

招标人项目负责人：邓晶晶

招标人项目负责人联系电话：010-61769388

招标人内部纪检监督联系方式：010-61769388

招标代理机构：北京北咨工程咨询有限公司

地址：北京市朝阳区高碑店乡八里庄村陈家林9号院华腾世纪总部公园项目9号楼5层（501-506室）

联系人：王徽

电话：18611693106

电子邮件：/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期： 2026 年 02 月 06 日

