

## 中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京华城工程管理咨询有限公司								
2	北京银建建设工程管理有限公司								
3	中咨工程管理咨询有限公司								
4	北京中外建工程管理有限公司								
5	北京中建协工程咨询有限公司								
6	北京建大京精大房工程管理有限公司								
7	北京磐石建设监理有限责任公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务期	相关服务 阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值

1	北京银建建设工程管理有限公司	3584414.00	3584414.00	0.00	施工阶段监理服务期：822 日历天；自 2026年03月05日 始，至 2028年06月04日 止。	相关服务期 / 。		衣洪超	
2	北京中外建工程管理有限公司	4000240.00	4000240.00	0.00	施工阶段监理服务期：822 日历天；自 2026年03月05日 始，至 2028年06月04日 止。	相关服务期 / 。		丁凯	
3	中咨工程管理咨询有限公司	4382207.00	4382207.00	0.00	施工阶段监理服务期：822 日历天；自 2026年03月05日 始，至 2028年06月04日 止。	相关服务期 / 。		常爱军	

4	北京华城工程管理咨询有限公司	4256632.00	4256632.00	0.00	施工阶段监理服务期：822 日历天；自 2026年03月05日 始，至 2028年06月04日 止。	相关服务期 / 。		高伟	
5	北京中建协工程咨询有限公司								
6	北京建大京精大房工程管理有限公司								
7	北京磐石建设监理有限责任公司								
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价									
其他情况记录：		无							

### 三、评标情况

三、评标情况								
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据								
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据						
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果								
投标人名称		修正内容			修正的原因及依据		修正结果	
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分								
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五		
北京华城工程管理咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--		
	技术部分	56.50	53.40	50.50	53.00	56.50		
	投标报价部分	25.50						
	其他因素部分	--	--	--	--	--		
	加权合计	82.00	78.90	76.00	78.50	82.00		
	最终评审得分	79.80						
	商务部分	--	--	--	--	--		

北京银建建设工程管理有限公司	技术部分	48.00	55.90	56.30	54.00	60.00	
	投标报价部分	23.40					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	71.40	79.30	79.70	77.40	83.40	
	最终评审得分	78.80					
中咨工程管理咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	52.00	55.50	53.00	52.00	58.00	
	投标报价部分	21.90					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	73.90	77.40	74.90	73.90	79.90	
	最终评审得分	75.40					
北京中外建工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	59.50	61.60	61.70	61.00	64.00	
	投标报价部分	29.40					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	88.90	91.00	91.10	90.40	93.40	

	最终评审得分	90.83
<b>(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序</b>		
第一中标候选人	北京中外建工程管理有限公司	
第二中标候选人	北京华城工程管理咨询有限公司	
第三中标候选人	北京银建建设工程管理有限公司	

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京中外建工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>工程</u> 工程 <sup>监理</sup> 综合 <sup>资质</sup> （专业、等级）工程 <sup>监理</sup> 资质，具有已完成的 <u>近五年已竣工的建安费在20000万元（含）以上的建筑工程<sup>监理</sup>业绩</u> （类似项目的定性描述） <sup>监理</sup> 业绩。拟派总 <sup>监</sup> 理 <sup>工</sup> 程 <sup>师</sup> 具有注册 <sup>监</sup> 理 <sup>工</sup> 程 <sup>师</sup> 证书，证书编号 <u>13012327</u> ，注册专业 <u>      </u> 有总 <sup>监</sup> 理 <sup>工</sup> 程 <sup>师</sup> 任命书。 2、其他承诺： <u>      /      </u>
2	北京华城工程管理咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>房屋建筑工程<sup>监</sup>理<sup>甲</sup>级</u> <u>市政公用工程<sup>监</sup>理<sup>甲</sup>级</u> （专业、等级）工程 <sup>监</sup> 理 <sup>资</sup> 质，具有已完成的 <u>近五年已竣工的建安费在20000万元（含）以上的建筑工程<sup>监</sup>理<sup>业</sup>绩</u> （类似项目的定性描述） <sup>监</sup> 理 <sup>业</sup> 绩。拟派总 <sup>监</sup> 理 <sup>工</sup> 程 <sup>师</sup> 具有注册 <sup>监</sup> 理 <sup>工</sup> 程 <sup>师</sup> 证书，证书编号 <u>11016371</u> ，注册专业 <u>      </u> 有总 <sup>监</sup> 理 <sup>工</sup> 程 <sup>师</sup> 任命书。 2、其他承诺： <u>      /      </u>
3	北京银建建设工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>电力工程<sup>监</sup>理<sup>乙</sup>级</u> <u>房屋建筑工程<sup>监</sup>理<sup>甲</sup>级</u> <u>市政公用工程<sup>监</sup>理<sup>甲</sup>级</u> <u>机电安装工程<sup>监</sup>理<sup>乙</sup>级</u> （专业、等级）工程 <sup>监</sup> 理 <sup>资</sup> 质，具有已完成的 <u>近五年已竣工的建安费在20000万元（含）以上的建筑工程<sup>监</sup>理<sup>业</sup>绩</u> （类似项目的定性描述） <sup>监</sup> 理 <sup>业</sup> 绩。拟派总 <sup>监</sup> 理 <sup>工</sup> 程 <sup>师</sup> 具有注册 <sup>监</sup> 理 <sup>工</sup> 程 <sup>师</sup> 证书，证书编号 <u>11009331</u> ，注册专业 <u>      </u> 有总 <sup>监</sup> 理 <sup>工</sup> 程 <sup>师</sup> 任命书。 2、其他承诺： <u>      /      </u>

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：张楠；联系电话：89713391；地址：北京市昌平区科技园区昌盛路12号院9号楼二层招标部。

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期：2026 年 02 月 27 日

