

丰台区蒲黄榆一里、四里危改项目（勘察）招标公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 丰台区蒲黄榆一里、四里危改项目（勘察） 已由 北京市发展和改革委员会 以 关于丰台区蒲黄榆一里、四里危改项目核准的批复 批准建设，招标人为 北京亚能鸿业房地产开发有限公司，投资额为 59380 万元，建设资金来自 企业自筹资金，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 丰台区 东铁匠营街道蒲黄榆地区

规模：地上建筑规模： 总建设用地面积:35700平方米，居住地上建筑规模不超过91560平方米，容积率2.8，建筑高度45米(为建筑最高点控制高度，0504-679地块西南角建筑高度最高点不超过30米)，绿地率不低于30%;幼儿园地上建筑规模为2400平方米，容积率0.8，建筑高度12米。；地下建筑规模： /；建筑面积： 93960 m²；建筑高度： 45；长度： 0 m；

招标范围： 丰台区蒲黄榆一里、四里危改项目的岩土工程初勘、详勘及后续配合服务等工作内容。；招标内容： 勘察。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 岩土工程(勘察)专业资质甲级及以上。

本次招标项目： 不接受 联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2026-02-10 09:50:00 至 2026-02-14 17:00:00

获取地址：使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>） 下载招标文件并保存下载成功回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2026-03-02 14:30:00

递交方式： 网络递交文件

递交地址： 北京市公共资源综合交易系统<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>

七、其他公告内容

公告说明： 1、本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2、本次招标采用电子化招标投标方式。 3、凡有意参加投标者，请使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网

址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>)。未办理数字身份认证锁的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并获取数字身份认证锁。 4、开标及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。联系电话：17610785213）。

八、联系方式

招 标 人：北京亚能鸿业房地产开发有限公司	招标代理机构：北京建智达工程管理股份有限公司
地 址：北京市丰台区北京市丰台区蒲黄榆一里七号楼首层	地 址：北京市丰台区海鹰路一号院二号楼五层
联 系 人： 翟喜彬	联 系 人： 杨町玲
电 话： 18601320598	电 话： 17610785213
电子邮件： /	电 子 邮 件： jzd899423660163.com
2026年02月10日	

返回