



建设工程规划用地测量成果报告书

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会开发区分局

测量成果编号：2025 规自（开）测字 0059 号

建设单位：开发建设局

用地位置：YZ00-0107 街区 79M1-4、79M4、79B2 地块

项目名称：YZ00-0107 街区 79M1-4、79M4、79B2 地块

测量单位：北京市测绘设计研究院

地址：北京市海淀区羊坊店路 15 号

电话：63987310，63986208

建设工程规划用地测量条件

发文号： 2025规自（开）测字0059号

建设单位	开发建设局			图幅号	20403-16、	
委托代理人	李瑞	联系电话	13001071887		20403-21	
项目 基本 情况	项目性质（名称）	YZ00-0107街区79M1-4、79M4、79B2地块				
	用地位置	YZ00-0107街区79M1-4、79M4、79B2地块				
	用地规模	建设用地规模	约	45354.38	平方米	
		城市公共用地规模	约		平方米	
	相关规划案卷文号					
其他备注事项						

各地块用地性质：

一、建设用地 (JS)

序号	地块（工程）编号	用地分类代码	用地分类名称	备注
1	79M1-4	M1	M1一类工业用地	
2	79M4	M4	M4工业研发用地	
3	79B2	B2	B2商务用地	

二、城市公共用地 (CS)

序号	地块编号	用地分类代码	用地分类名称	备注

测量条件【用地位置、范围、桩点、道路红线等，详见附图】：图中点A、C、D、E、F、G、J、K同《建设工程规划用地测量成果报告书》（2024规自（开）测字0069号）点1至8；线段DE向西南偏移61米，交AC于点B，线段FG向西偏移68.5米，交JG于点H，点P为两个偏移线段的交点；点L为线段AK上的点，距离K点32.6米；点N为线段AK向东偏移97.5米的偏移线与线段BP的交点，M为偏移线上的点，距离N点56.4米。

拟定部门	北京市规划和自然资源委员会开发区分局		联系电话	67880398	
拟定人	何梦芸	拟定人签字及日期		日期	2025-07-21
审核人	王江丽	审核人签字及日期		日期	2025-07-22
签发人	王婧	签发人签字及日期		日期	2025-07-22
测绘单位	北京市测绘设计研究院		测绘资质证号	甲测资字11110706	
测绘单位 内部编号	2025拨地0295				

工作联系记录：

测量/计算人	刘睿	审核人	谢建	签发人	李毅
--------	----	-----	----	-----	----

告知事项

- 本测量条件是《建设工程规划用地测量成果报告书》的必备附件。
- 本条件附示意图1份，图文一体方为有效文件。
- 与用地相临的道路红线、河道蓝线等规划控制线尚未定线的，建设单位应当委托市规划院

定线后，再委托具有城乡用地测量资质的测绘单位进行测量工作。

4、测绘单位应当将本条件编号作为《建设工程规划用地测量成果报告书》的编号。

5、测绘单位应当对完成的《建设工程规划用地测量成果报告书》各页加盖测绘成果专用章或统一加盖骑缝章。

6、测绘单位测量发现本条件内容与现状单位用地或历史规划用地发生矛盾的，请及时与拟定部门联系。

2 0 2 5 7 3 1 1 1 4 0 3 9

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2025 规自（开）测字 0059 号 核发日期：2025-07-31

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会开发区分局

规划文号：无

建设单位：开发建设局

用地位置：YZ00-0107 街区 79M1-4、79M4、79B2 地块(79M1-4 地块 建设用地)

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成 果	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)	
	H		515442.812	288556.503	
		48.895			
	P		515464.550	288600.300	
		136.306			
	N		515391.916	288715.641	
		105.156			
	B		515335.881	288804.623	
		9.879			
	C		515342.504	288811.953	
		51.490			
	D		515386.074	288839.391	
		230.652			
	E		515508.983	288644.215	
		48.224			
	F		515552.179	288622.775	
		107.985			
	G		515504.170	288526.049	
		68.500			
	H		515442.812	288556.503	
测量单位	北京市测绘设计研究院	测量单位内部编号	2025 拨地 0295		
填表	刘睿	校对	金鹏	审核	谢建

2 0 2 5 7 3 1 1 4 0 3 9

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2025规自（开）测字0059号

核发日期：2025-07-31

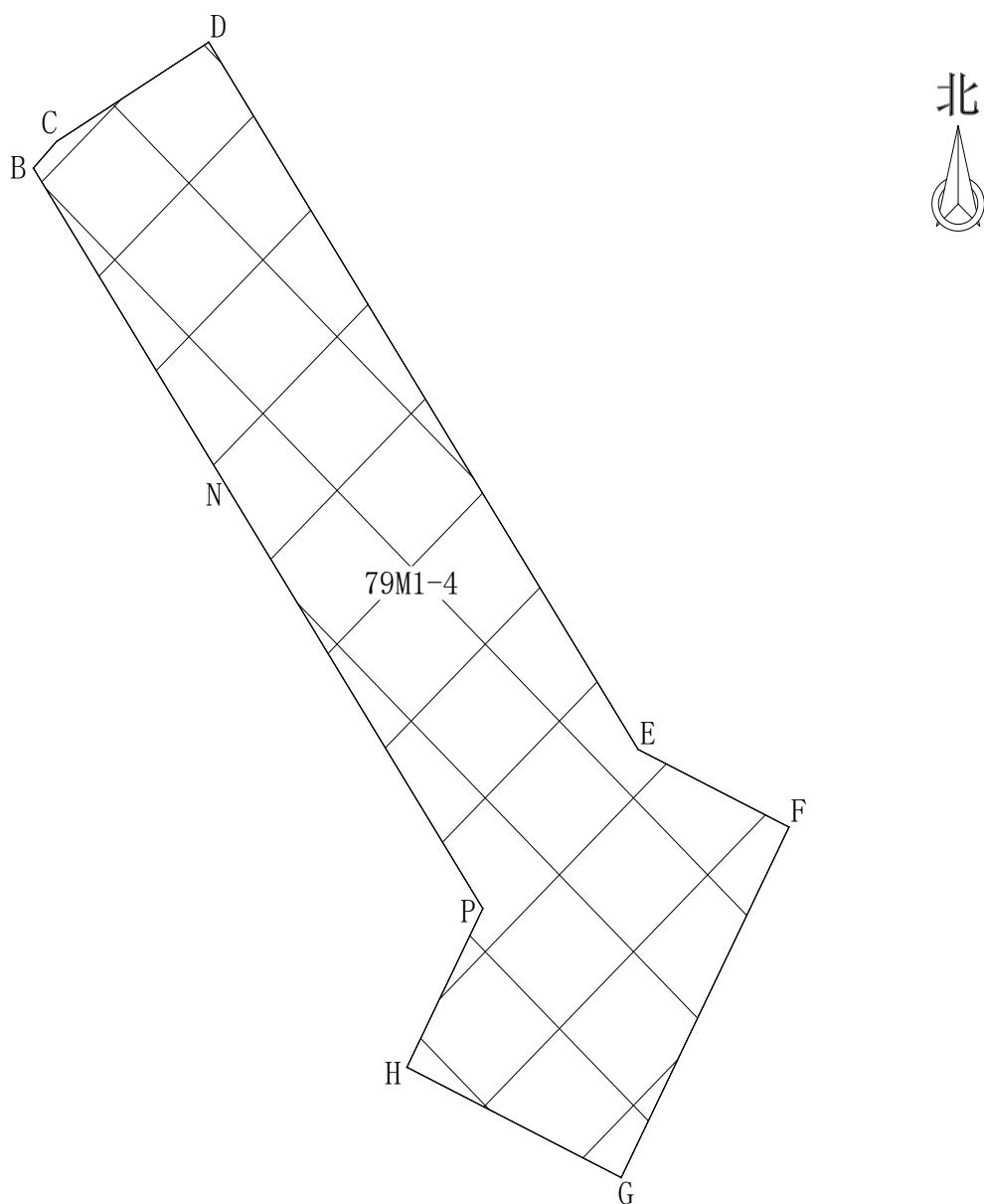
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会开发区分局

规划文号：无

建设单位：开发建设局

用地位置：YZ00-0107街区79M1-4、79M4、79B2地块

略图



本地块用地面积：21266.22平方米

地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
79M1-4	21266.22	31.899	M1一类工业用地

测量单位	北京市测绘设计研究院			测绘单位内部编号	
填表	刘睿	校对	金鹏	审核	谢建



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2025 规自（开）测字 0059 号 核发日期：2025-07-31

2 0 2 5 7 3 1 1 1 4 0 3 9

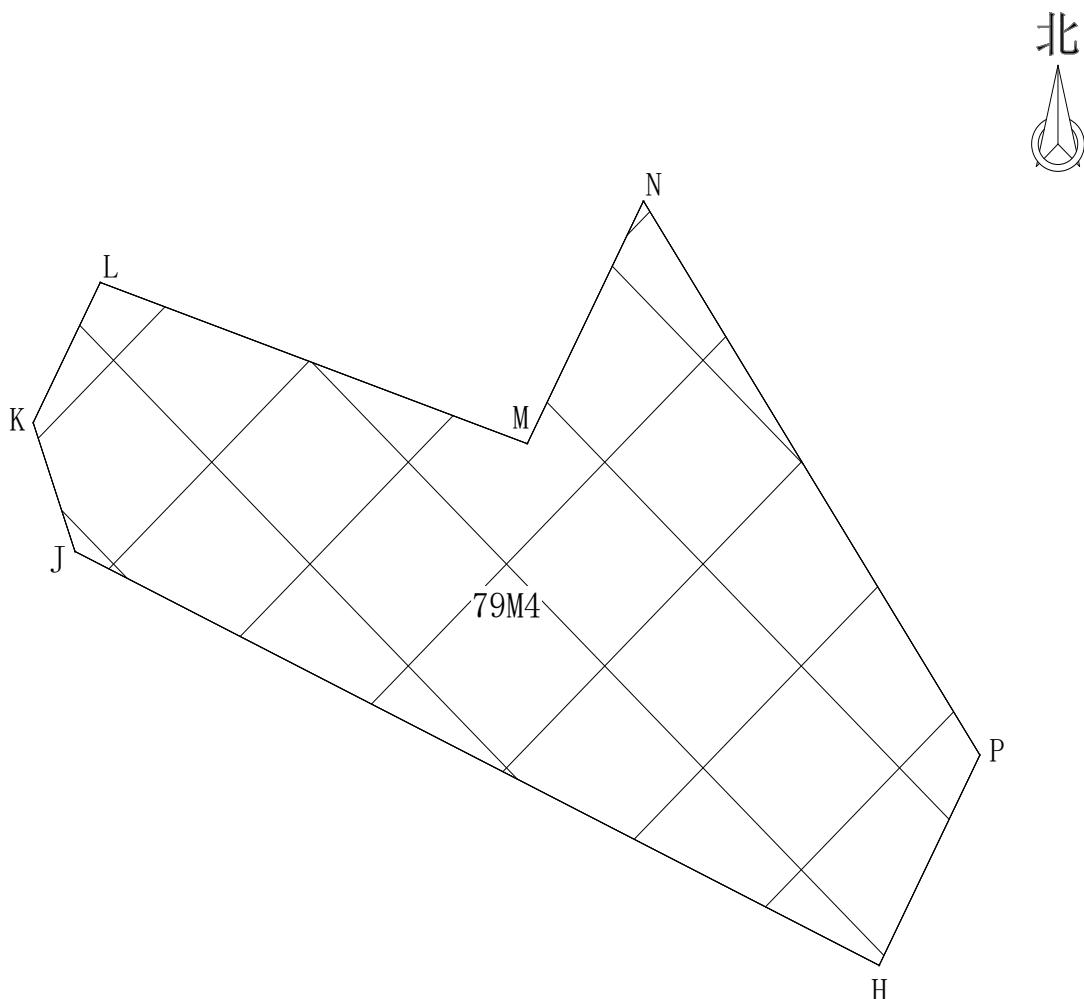
建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2025规自（开）测字0059号

核发日期：2025-07-31

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会开发区分局
规划文号：无
建设单位：开发建设局
用地位置：YZ00-0107街区79M1-4、79M4、79B2地块

略图



本地块用地面积：15280.52平方米

地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
79M4	15280.52	22.921	M4工业研发用地

测量单位	北京市测绘设计研究院	测绘单位内部编号	2025拨地0295		
填表	刘睿	校对	金鹏	审核	谢建



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2025 规自(开)测字 0059 号 核发日期: 2025-07-31

2 0 2 5 7 3 1 1 4 0 3 9

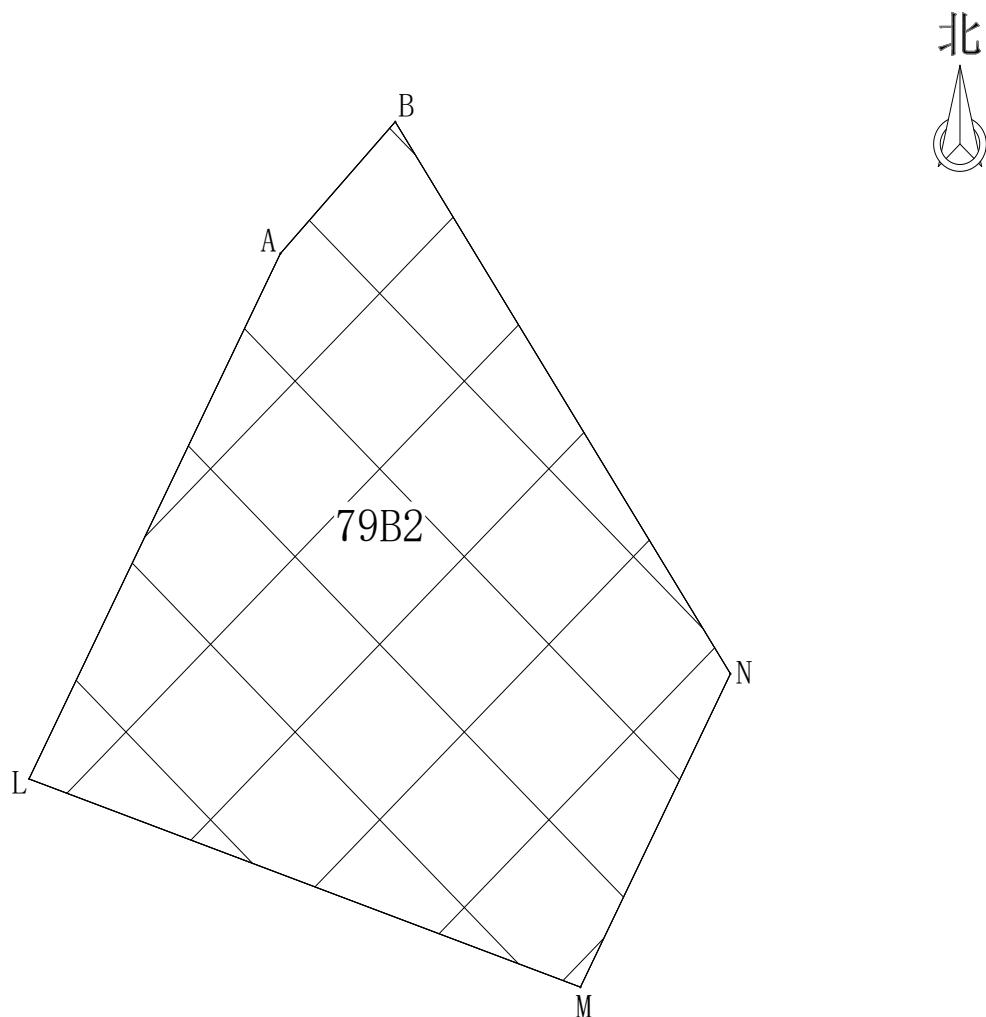
建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2025规自（开）测字0059号

核发日期：2025-07-31

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会开发区分局
规划文号：无
建设单位：开发建设局
用地位置：YZ00-0107街区79M1-4、79M4、79B2地块

略图



本地块用地面积：8807.82平方米

地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
79B2	8807.82	13.212	B2商务用地

测量单位	北京市测绘设计研究院		测绘单位内部编号		2025拨地0295	
填表	刘睿	校对	金鹏	审核	谢建	

略图



用地总面积: 45354.56平方米
其中, 建设用地: 45354.56平方米

测量条件拟定单位	北京市规划和自然资源委员会开发区分局			测量成果编号	2025规自(开)测字0059号		
建设单位	开发建设局			规划文号	无		
测量单位	北京市测绘设计研究院			内部编号	2025拨地0295		
用地位置	YZ00-0107街区79M1-4、79M4、79B2地块						
填表	刘睿	校对	金鹏	审核	谢建	核发日期	2025-07-31

北京市测绘设计研究院