

中关村东区改造项目B组团（方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告二次公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 中关村东区改造项目B组团（方案设计、初步设计、施工图设计） 已由 北京市海淀区发展和改革委员会 以 关于中关村东区改造项目B组团的备案 批准建设，招标人为 北京城建兴海城市更新建设发展有限公司 ， 投资额为 29680 万元，建设资金来自 企业自筹 ， 项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 海淀区 中关村街道

规模：地上建筑规模： ≤16850平方米 ；地下建筑规模： 约13540平方米 ；建筑面积： 30390 m² ；建筑高度： 不超过33米 ；长度： 0 m ；

招标范围： 中关村东区改造项目B组团的方案设计、初步设计、施工图设计及施工阶段配合服务等，包括但不限于建筑、结构、给排水、暖通、电气、消防、人防、公区精装修、BIM、绿色建筑、标识、室外绿化景观、道路及室外工程（除燃气工程、电力工程）设计等工作 ； 招标内容：设计 。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上 。

本次招标项目： 不接受 联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2026-02-14 09:55:00 至 2026-03-06 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统 （网址：<https://zhjy.bcauctc.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 400 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2026-03-16 14:00:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号（六里桥西南角）北京市政务服务中心11层开标室

七、其他公告内容

公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标人名额。 2. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件、受托人身份证原件及复印件（身份证复印件加盖单位章）、获取文件回执单（复印件加盖单位章），以上资料均加盖单位公章。 3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务大厅十一层（北京市丰台区西三环南路1号）。 4. 本次招标对未中标单位不给予经济补偿。

八、联系方式

招标人：北京城建兴海城市更新建设发展有限公司	招标代理机构：北京京城招建设工程咨询有限公司
地址：北京市海淀区中关村科源社区	地址：北京市海淀区花园东路泰兴大厦8层
联系人：杨原	联系人：王春梅
电话：010-62100837	电话：15901125038
电子邮件：	电子邮件：

2026年02月14日

返回