

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单											
序号	通过资格预审的申请人										
1	北京城建北方集团有限公司										
2	中北华宇建筑工程公司										
3	北京顺鑫天宇建设工程有限公司										
4	北京观唐城投建设有限公司										
5	北京金通远建筑工程公司										
6	北京建工海亚建设工程有限公司										
7	北京城建八建设发展有限责任公司										
二、开标记录											
序号	投标人	投标总价(元)	投标工期(日历天)	质量标准	安全生产标准化 管理目标等级	安全生产标准化 措施费 含税金额 (元)	专业工程 暂估价含税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用评价 分值	拟派项目经理 (注册建造师)	
										姓名	市场行为 信用评价 分值
1	北京城建八建设发展有限责任公司	152446765.63	572	合格	达标	7984008.12	2100000.00	8000000.00	95.82	刘莹	
2	北京城建北方集团有限公司	151984572.30	572	合格	达标	7729740.32	2100000.00	8000000.00	96.50	刘清江	
3	北京观唐城投建设有限公司	153802248.91	572	合格	达标	7773676.27	2100000.00	8000000.00	66.50	隗春艳	
4	北京建工海亚建设工程有限公司	153909607.52	572	合格	达标	7882931.46	2100000.00	8000000.00	93.50	马竹	



王胡伟

5	北京金通远建筑工程公司	153694673.62	572	合格	达标	7686778.80	2100000.00	8000000.00	83.00	张久波	
6	北京顺鑫天宇建设工程有限公司	153448185.52	572	合格	达标	8116585.26	2100000.00	8000000.00	88.50	钱惠华	
7	中北华宇建筑工程公司	154044814.35	572	合格	达标	7910398.80	2100000.00	8000000.00	90.33	许艳波	
		总价（元）	要求工期	质量标准	安全生产标准化 管理目标等级	安全生产标准化 措施费含税 金额（元）	专业工程暂估价含税金额（元）			暂列金额 含税金额（元）	
■最高投标限价 □标底		154064442.27	572	合格	达标	7694527.72	2100000.00			8000000.00	
其他情况记录		无。经查询，投标人均无违反北京市资质审批及建设工程安全管理等相关规定的情形。									
三、评标情况											
（一）、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据											
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据									
（二）、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果											
投标人名称	清单/预算书 项目名称	修正内容					修正的原因及依据			修正结果	
（三）、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（或评审）											
评标委员会成员		专家1	专家2		专家3		专家4		专家5		



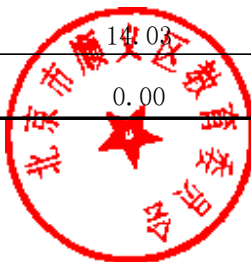
王胡华

北京 城建 北方 集团 有限 公司	1) 施工组织设计	13.92	14.76	15.36	14.16	16.44	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	58.20					
	4) 信誉	14.48	14.48	14.48	14.48	14.48	
	5) 其他因素	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	6) 详细评审得分合计	87.36					
	7) 各评委得分平均值	87.36					
中北 华宇 建筑 工程 公司	1) 施工组织设计	12.48	14.64	13.68	13.44	16.20	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	58.68					
	4) 信誉	13.55	13.55	13.55	13.55	13.55	
	5) 其他因素	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	6) 详细评审得分合计	85.83					
	7) 各评委得分平均值	85.83					
北京 顺鑫 天宇 建设 工程 有限 公司	1) 施工组织设计	24.00	23.28	21.24	22.92	22.56	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	59.94					
	4) 信誉	13.28	13.28	13.28	13.28	13.28	
	5) 其他因素	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
	6) 详细评审得分合计	97.38					



王朝华

	7) 各评委得分平均值	97.38					
北京观唐城市建设有限公司	1) 施工组织设计	13.80	16.44	15.12	14.76	17.52	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	59.61					
	4) 信誉	9.98	9.98	9.98	9.98	9.98	
	5) 其他因素	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
	6) 详细评审得分合计	85.71					
	7) 各评委得分平均值	85.71					
北京金通远建筑工程有限公司	1) 施工组织设计	13.32	15.48	14.52	15.24	17.76	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	59.43					
	4) 信誉	12.45	12.45	12.45	12.45	12.45	
	5) 其他因素	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
	6) 详细评审得分合计	87.56					
	7) 各评委得分平均值	87.56					
北京建工海亚建设工程有限公司	1) 施工组织设计	14.40	16.20	15.24	15.12	17.16	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	58.98					
	4) 信誉	14.03	14.03	14.03	14.03	14.03	
	5) 其他因素	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	



王胡华

	6)详细评审得分合计	88.29					
	7)各评委得分平均值	88.29					
北京城建八建设发展有限公司	1)施工组织设计	13.56	14.16	14.28	13.80	15.48	
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3)投标报价	58.78					
	4)信誉	14.37	14.37	14.37	14.37	14.37	
	5)其他因素	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	6)详细评审得分合计	87.15					
	7)各评委得分平均值	87.15					
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序							
第一中标候选人	北京顺鑫天宇建设工程有限公司						
第二中标候选人	北京建工海亚建设工程有限公司						
第三中标候选人	北京金通远建筑工程公司						



王朝华

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件		
序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京顺鑫天宇建设工程有限公司	1、本单位具有 <u>建筑工程施工总承包一级[新]</u> 资质， <u>近5年（2020年02月07日至2025年02月06日）已竣工的单项工程总建筑面积2万平方米及以上或单项工程合同额在1亿元及以上的房屋建筑工程施工</u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112010201016106</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> / </u>
2	北京建工海亚建设工程有限公司	1、本单位具有 <u>建筑工程施工总承包一级[新]</u> 资质， <u>近5年（2020年02月07日至2025年02月06日）已竣工的单项工程总建筑面积2万平方米及以上或单项工程合同额在1亿元及以上的房屋建筑工程施工</u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112015201634508</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> / </u>
3	北京金通远建筑工程公司	1、本单位具有 <u>建筑机电安装工程专业承包一级[新]</u> <u>建筑幕墙工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> <u>古建筑工程专业承包二级[新]</u> <u>市政公用工程施工总承包二级[新]</u> <u>环保工程专业承包二级[新]</u> <u>钢结构工程专业承包二级[新]</u> <u>房屋建筑工程监理乙级</u> <u>建筑工程施工总承包一级[新]</u> <u>特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新]</u> 资质， <u>近5年（2020年02月07日至2025年02月06日）已竣工的单项工程总建筑面积2万平方米及以上或单项工程合同额在1亿元及以上的房屋建筑工程施工</u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112017201742724</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> / </u>
五、提出异议的渠道和方式		
以书面形式递交到北京鑫中招标代理有限公司，地址：北京市顺义区西环路西50米、减河桥南30米北京鑫中招标代理有限公司二层业务部，联系人：韩国虹，电话010-61479660。邮箱xinzhongzhaobiao@126.com。		
六、其他		
/		
<div>招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）</div> <div>法定代表人或其授权委托人：（盖<u>韩国虹</u>电子印章）</div>		

日期： 2026 年 02 月 03 日



王朝华