

房山区民政局小区等9个老旧小区市政管线改造工程 (初步设计、施工图设计) 招标公告

(招标编号:)

一、招标条件

本招标项目 房山区民政局小区等9个老旧小区市政管线改造工程(初步设计、施工图设计) 已由北京市房山区发展和改革委员会 以 关于房山区民政局小区等9个老旧小区市政管线改造工程实施方案的批复 批准建设,招标人为 北京市房山区城市管理委员会, 投资额为 6427.85 万元,建设资金来自 市政府固定资产投资安排 1670.32 万元,区政府固定资产投资安排 4692.36 万元,产权单位自筹资金65.17 万元, 项目出资比例为 由市政府固定资产投资安排1670.32万元,区政府固定资产投资安排 4692.36 万元,产权单位自筹资金65.17万元。 。项目已具备招标条件,现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点:北京市房山区 民政局小区、苏庄二里、月华小区、良乡西路22号院工商局家属院、农林路12号楼、黄辛庄东里小区、南大街1、3号楼、南大街10号楼、永安家园小区

规模:地上建筑规模: / ; 地下建筑规模: ①污水工程:(一)污水工程:红线内新建DN300-DN400毫米污水干管,总长度5241米;拆除并新建室外DN50-DN300毫米污水户线,总长度2971米,拆除并新建化粪池共32座。红线外新建DN300-DN400毫米污水干管,总长度183米。②雨水工程:红线内新建DN400-DN800毫米雨水干管,总长度3689米;新建雨水口连接管DN200-DN400毫米,总长度1991米。红线外新建DN400-DN800毫米雨水干管,总长度258米。③给水工程:红线内新建DN100毫米给水干管,总长度421米。④热力工程:改造DN20-DN150毫米供热管道,总长度2849米; 建筑面积: 0 m²; 建筑高度: 无; 长度: 17583 m;

招标范围: 本项目建设内容为位于房山区民政局小区、苏庄二里、月华小区、良乡西路22号院工商局家属院、农林路12号楼、黄辛庄东里小区、南大街1、3号楼、南大街10号楼、永安家园小区的室外排水和室外热力管线,包含污水工程、雨水工程、给水工程、热力工程等; 招标内容: 设计。

三、投标人资格要求

投标人需具备: 市政行业(给水工程)专业设计丙级及以上与市政行业(排水工程)专业设计丙级及以上与市政行业(热力工程)专业设计丙级及以上。

本次招标项目: 不接受 联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿: 否。

五、招标文件的获取

获取时间: 2026-02-09 11:00:00 至 2026-02-14 17:00:00

获取地点: 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统(网址: <https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>) 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人

请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 300 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2026-03-02 14:00:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

七、其他公告内容

公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单。 3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。

八、联系方式

招 标 人：北京市房山区城市管理委员会

招标代理机构：北京建智达工程管理股份有限公司

地 址：北京市房山区良乡拱辰北大街11号

地 址：北京市丰台区海鹰路1号院2号楼5层

联 系 人：李颖

联系人：李颖

电 话： 81387930

电 话： 18201165893

电子邮件： jianzhida2025@163.com

电 子 邮 件： jianzhida2025@163.com

2026年02月09日

返回