

关于顺义新城第5街区胡各庄居住区双限房土地一级开发项目05-02-21剩余地块与沙坨宜家家园小区共用围墙等相关情况说明

顺义新城第5街区胡各庄居住区双限房土地一级开发项目05-02-21剩余地块位于顺义区石园街道，地块北侧边界部分与沙坨宜家家园小区边界的围墙存在重合共用现象，为避免纠纷现说明如下：

1、共用围墙产权人为沙坨宜家家园小区，现由北京仁和日升房地产有限公司管理。

2、共用围墙不涉及补偿，地块成交后可由二级竞得人直接使用，但需要进行相应的安全卫生防护。

3、二级竞得人在施工时对共用围墙的墙基、墙体等设施的二次加固或装饰装修，由二级竞得人负责施工（在施工前，需提前告知我公司），费用自理。若对共用围墙造成损坏（如：基坑开挖造成的围墙的坍塌、施工造成的损坏等），由二级竞得人无偿维修恢复至原状。

特此说明。

北京仁和日升房地产有限公司

2026年2月2日

