

朝阳区黑庄户乡黑庄户农民安置房项目（方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 朝阳区黑庄户乡黑庄户农民安置房项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 已由 北京市朝阳区发展和改革委员会 以 关于朝阳区黑庄户乡黑庄户农民安置房项目核准的批复 批准建设，招标人为 北京万合双新房地产开发有限责任公司 ，投资额为 313078.35 万元，建设资金来自全部建设资金由北京万合双新房地产开发有限责任公司筹措解决 ，项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 朝阳区 黑庄户乡。东至规划万子营路，南至规划黑庄户中街，西至规划双旭花园东侧路，北至规划黑庄户大街。

规模：地上建筑规模： 约197400平方米 ；地下建筑规模： 约141000平方米 ；建筑面积： 338400 m² ；建筑高度： 36米 ；长度： 0 m ；

招标范围： 本项目用地红线范围内相关建筑物、构筑物的方案设计、初步设计、施工图设计、施工现场配合等。包含装配式设计、绿建设计、红线内各专业小市政设计及其大市政接驳设计（不含智能化、电力、燃气等专项设计）、室内精装修设计（含标准户型、复用户型、变异户型、公共空间等）、幼儿园内装设计、园林景观设计（详见设计任务书）。 ；招标内容： 设计 。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上 。

本次招标项目： 不接受 联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2026-02-06 09:00:00 至 2026-02-12 16:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 400 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2026-02-26 10:30:00

递交方式： 现场递交文件



递交地址：北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

七、其他公告内容

公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单。 3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。

八、联系方式

招 标 人：北京万合双新房地产开发有限责任公司	招标代理机构：北京丰利兴工程管理有限公司
地 址：北京市朝阳区黑庄户乡工商大街甲1号-1	地 址：北京市朝阳区广顺北大街5号院32号楼1层C135
联 系 人：李游	联 系 人：魏振兴
电 话：010-85383666	电 话：13681005917
电子邮件： /	电 子 邮 件：13681005917@163.com



李游

返回