

# 北京市昌平区生态环境局

## 关于组织评审《中关村科技园区昌平园东区四期联合储备开发项目土地一级开发项目（CP00-1201-0013、0015、0016、0017、0019、0020、0039）地块土壤污染状况调查报告》的复函

北京兴昌高科技发展有限公司：

按照《中华人民共和国土壤污染防治法》第59条有关规定，2026年1月13日，我局会同市规自委昌平分局召开了中关村科技园区昌平园东区四期联合储备开发项目土地一级开发项目（CP00-1201-0013、0015、0016、0017、0019、0020、0039）地块土壤污染状况调查专家评审会，对你单位提交的《中关村科技园区昌平园东区四期联合储备开发项目土地一级开发项目（CP00-1201-0013、0015、0016、0017、0019、0020、0039）地块土壤污染状况调查报告》进行了质询与讨论。

根据专家报告结论和专家意见，该地块不属于污染地块，经专家确认同意通过评审（专家评审意见见附件）。请你单位依法依规开展后续工作。

北京市昌平区生态环境局

2026年1月16日

(联系人：孙雨濛；联系电话：69721624)

## 附件

### 《中关村科技园区昌平园东区四期联合储备开发项目土地一级开发项目（CP00-1201-0013、0015、0016、0017、0019、0020、0039）

#### 地块土壤污染状况调查报告》专家评审意见

2026年1月13日，北京市昌平区生态环境局会同北京市规划和自然资源委员会昌平分局组织召开了《中关村科技园区昌平园东区四期联合储备开发项目土地一级开发项目（CP00-1201-0013、0015、0016、0017、0019、0020、0039）地块土壤污染状况调查报告》（以下简称《调查报告》）专家评审会。

参会单位有北京市昌平区住房和城乡建设委员会、业主单位（北京兴昌高科技发展有限公司）、报告编制单位（北京市地质矿产勘查开发集团有限公司），会议邀请三位专家（名单附后）组成专家组，与会专家和代表听取了报告编制单位对《调查报告》的介绍。经质询和讨论，形成评审意见如下：

一、编制单位依据国家和北京市相关技术导则和规范要求，开展了该地块土壤污染状况调查工作，并编制完成了报告。该报告技术路线合理，内容完整，土壤中污染物含量均未超过《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）第一类用地筛选值，结论总体可信。专家组一致同意报告通过评审，报告修改完善，并经专家确认后可作为下一步环境管理工作的依据。

#### 二、报告需修改完善的主要内容

- 1、完善区域及地块地质及水文地质条件分析；
- 2、细化地块及周边用地历史，补充采砂区回填情况；
- 3、强化监测数据分析；
- 4、规范文本编制及附图附件。

附件：参会专家名单

专家签字：

2026年1月13日

附件：

参会专家名单

序号	姓名	单位	职称/职级	联系方式
1	马杰	中国石油大学(北京)	教授	15801564065
2	陈素云	北京市勘察设计研究院有限公司	正高级工程师	13611396675
3	夏凤英	宝航环境修复有限公司	正高级工程师	15011381273

## 土壤污染状况调查报告修改情况专家确认单

报告名称	中关村科技园区昌平园东区四期联合储备开发项目土地一级开发项目(CP00-1201-0013、0015、0016、0017、0019、0020、0039)地块土壤污染状况调查报告	
评审专家	马杰	
评审要求	报告是否按照专家评审会意见修改完善到位	
专 家 评 审 意 见	报 告 质 量	报告是否按照专家评审会议意见提供补充材料或修改到位? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	其 他 意 见	无
	评 审 结 论	1. 需要重新进行土壤调查? <input type="checkbox"/> 需要 <input checked="" type="checkbox"/> 不需要 (若选择不需要, 需对 2、3 项进行评价) 2. 报告可以作为下一步环境管理工作的依据? <input checked="" type="checkbox"/> 可以 <input type="checkbox"/> 不可以 3. 是否建议下一步进行风险评估? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 4. 其他: 无 专家签名: 
		2026 年 1 月 15 日

## 土壤污染状况调查报告修改情况专家确认单

报告名称	中关村科技园区昌平园东区四期联合储备开发项目土地一级开发项目(CP00-1201-0013、0015、0016、0017、0019、0020、0039)地块土壤污染状况调查报告	
评审专家	陈素云	
评审要求	报告是否按照专家评审会意见修改完善到位	
专家 评审 意见	报告 质量	报告是否按照专家评审会议意见提供补充材料或修改到位? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	其他 意见	无
	评审 结论	1. 需要重新进行土壤调查? <input type="checkbox"/> 需要 <input checked="" type="checkbox"/> 不需要 (若选择不需要,需对2、3项进行评价) 2. 报告可以作为下一步环境管理工作的依据? <input checked="" type="checkbox"/> 可以 <input type="checkbox"/> 不可以 3. 是否建议下一步进行风险评估? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 4. 其他: 无 专家签名: <span style="font-size: 1.2em; font-family: cursive;">陈素云</span>
		2026年1月16日

## 土壤污染状况调查报告修改情况专家确认单

报告名称	中关村科技园区昌平园东区四期联合储备开发项目土地一级开发项目(CP00-1201-0013、0015、0016、0017、0019、0020、0039)地块土壤污染状况调查报告	
评审专家	夏凤英	
评审要求	报告是否按照专家评审会意见修改完善到位	
专家 评审 意见	报告 质量	报告是否按照专家评审会议意见提供补充材料或修改到位? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	其他 意见	无
	评审 结论	1. 需要重新进行土壤调查? <input type="checkbox"/> 需要 <input checked="" type="checkbox"/> 不需要 (若选择不需要, 需对 2、3 项进行评价) 2. 报告可以作为下一步环境管理工作的依据? <input checked="" type="checkbox"/> 可以 <input type="checkbox"/> 不可以 3. 是否建议下一步进行风险评估? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 4. 其他: 无 专家签名: 夏凤英
		2026 年 1 月 16 日

