

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单											
序号	通过资格预审的申请人										
1	中建二局第一建筑工程有限公司										
2	中国新兴建设开发有限责任公司										
3	北京住总第一开发建设有限公司										
4	北京城建建设工程有限公司										
5	中航建设集团有限公司										
6	北京新兴保信建设工程有限公司										
7	北京京能建设集团有限公司										
二、开标记录											
序号	投标人	投标总价(元)	投标工期(日历天)	质量标准	安全生产标准化 管理目标等级	安全生产标准化 措施费 含税金额 (元)	专业工程 暂估价含 税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用 评价分值	拟派项目经理 (注册建造师)	
										姓名	市场行为 信用评价 分值
1	北京城建建设工程有限公司	32687503.72	389	合格	达标	1483766.11	0.00	1900000.00	93.50	刘闯	
2	北京京能建设集团有限公司	32664773.79	389	合格	达标	1358890.26	0.00	1900000.00	86.50	关凤文	
3	北京新兴保信建设工程有限公司	32708466.84	389	合格	达标	1579407.75	0.00	1900000.00	86.00	毛洪泉	
4	北京住总第一开发建设有限公司	32568187.24	389	合格	达标	1547198.15	0.00	1900000.00	93.50	黄超	

5	中国新兴建设开发有限责任公司	32694736.12	389	合格	达标	1679559.48	0.00	1900000.00	91.43	靳艳军
6	中航建设集团有限公司	32387713.60	389	合格	绿色	1554627.79	0.00	1900000.00	91.00	邱江
7	中建二局第一建筑工程有限公司	32608714.21	389	合格	达标	1767774.35	0.00	1900000.00	90.00	常逢杰
		总价（元）	要求工期	质量标准	安全生产标准化 管理目标等级	安全生产标准化 措施费含税 金额（元）	专业工程暂估价含税金额（元）			暂列金额 含税金额（元）
■最高投标限价 □标底		32724778.82	389	合格	达标	1510667.80	0.00			1900000.00
其他情况记录										
三、评标情况										
（一）、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据										
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据								
（二）、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果										
投标人名称	清单/预算书 项目名称	修正内容				修正的原因及依据			修正结果	
（三）、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（或评审）										



评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	
中建二局第一建筑工程有限公司	1) 施工组织设计	16.10	16.10	15.68	14.42	14.84	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	66.76					
	4) 信誉	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	86.66					
	7) 各评委得分平均值	86.66					
中国新兴建设开发有限责任公司	1) 施工组织设计	14.14	14.70	16.66	17.08	16.24	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	66.46					
	4) 信誉	4.57	4.57	4.57	4.57	4.57	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	87.04					
	7) 各评委得分平均值	87.04					
北京住总第一开发建设有限公司	1) 施工组织设计	18.76	19.32	18.90	18.06	16.52	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	66.50					
	4) 信誉	4.68	4.68	4.68	4.68	4.68	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	



	6) 详细评审得分合计	89.75					
	7) 各评委得分平均值	89.75					
北京 城建 建设 工程 有限 公司	1) 施工组织设计	23.38	25.34	24.08	23.07	18.48	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	66.53					
	4) 信誉	4.68	4.68	4.68	4.68	4.68	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	94.72					
	7) 各评委得分平均值	94.72					
中航 建设 集团 有限 公司	1) 施工组织设计	24.78	25.34	25.20	24.02	21.42	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	65.31					
	4) 信誉	4.55	4.55	4.55	4.55	4.55	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	94.53					
	7) 各评委得分平均值	94.53					
	1) 施工组织设计	20.72	23.52	20.72	19.40	18.20	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	66.30					
	4) 信誉	4.30	4.30	4.30	4.30	4.30	



北京 新兴 保信 建设 工程 有限 公司	5)其他因素	--	--	--	--	--	
	6)详细评审得分合计	90.88					
	7)各评委得分平均值	90.88					
北京 京能 建设 集团 有限 公司	1)施工组织设计	21.56	25.20	24.22	27.02	20.44	
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3)投标报价	66.77					
	4)信誉	4.33	4.33	4.33	4.33	4.33	
	5)其他因素	--	--	--	--	--	
	6)详细评审得分合计	95.37					
	7)各评委得分平均值	95.37					

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京京能建设集团有限公司
第二中标候选人	北京城建建设工程有限公司
第三中标候选人	中航建设集团有限公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京京能建设集团有限公司	1、本单位具有 <u>建筑工程施工总承包特级[新]</u> 资质， <u>已竣工的建筑面积不低于2000平方米或合同金额不低于2700万元的房屋建筑工程施工总承包工程。</u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>二级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京2112012201220373</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> / </u>
2	北京城建建设工程有限公司	1、本单位具有 <u>建筑工程施工总承包特级[新]</u> 资质， <u>已竣工的建筑面积不低于2000平方米或合同金额不低于2700万元的房屋建筑工程施工总承包工程。</u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112023202400197</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> / </u>
3	中航建设集团有限公司	1、本单位具有 <u>建筑工程施工总承包特级[新]</u> 资质， <u>已竣工的建筑面积不低于2000平方米或合同金额不低于2700万元的房屋建筑工程施工总承包工程。</u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>壹级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1422006200802351</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> / </u>

五、提出异议的渠道和方式

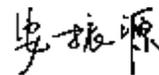
在北京市公共资源交易服务平台<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>平台提出异议，并将加盖公章的异议扫描件发送至邮箱：zhangfan23815@163.com, 联系人：张凡，联系电话：13426281959。

六、其他

\

招标人或招标代理机构： (盖企业CA电子印章)

法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）



日期：2026 年 02 月 28 日