

# 绿地朗山商业办公楼改造装修项目（监理） 监理资格预审公告



## 1. 招标条件

本工程绿地朗山商业办公楼改造装修项目（监理）已由北京市燕安保障性住房建设投资有限公司以燕安投资股[2025]1号批准建设，招标人为北京市燕安保障性住房建设投资有限公司，建设资金来自国有企业单位自筹资金（地方），工程出资比例为100%。本工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

## 2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程的建设地点位于密云新城核心区，东至彩澄路，西至顺密路辅路，南至启源二街，北至水景街

2.2 本工程的建设规模本次改造装修范围包括彩澄路1号院3号楼（原规划许可证批复楼号为17号楼），彩澄路3号院2号楼（原规划许可证批复楼号为15号楼）、3号楼（原规划许可证批复楼号为13号楼），改造范围内总建筑面积为73744.28平方米，其中：原办公用房共计1247套，总建筑面积72907.17平方米，原商业用房共计16套，总建筑面积837.11平方米。彩澄路1号院3号楼（原规划许可证批复楼号为17号楼）地上18层，地下2层，建筑高度79.82米；彩澄路3号院2号楼（原规划许可证批复楼号为15号楼）地上16层，地下2层，建筑高度60.06米；彩澄路3号院3号楼（原规划许可证批复楼号为13号楼）地上16层，地下2层，建筑高度59.96米。

工程概算（估算）投资额或建筑安装工程费：

- 工程估算投资额          （万元）  
 工程概算投资额14748.86（万元）  
 建筑安装工程费          （万元）

2.3 本工程的计划工期180日历天

2.4 本工程的招标范围绿地朗山商业办公楼改造装修项目范围内的监理工作，包括但不限于施工阶段和保修阶段的监理工作，改造范围包括彩澄路1号院3号楼（原规划许可证批复楼号为17号楼），彩澄路3号院2号楼（原规划许可证批复楼号为15号楼）、3号楼（原规划许可证批复楼号为13号楼）。其中改造范围内主体建筑总面积为73744.28平方米，室外场地景观改造总占地面积约9226平方米。

2.5 其他          /          

## 3. 申请人资格要求

3.1 申请人须具备有效的企业营业执照，具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理乙级及以上（专业、等级）工程监理资质，具有          /          （近年类似工程描述）监理业绩。其中，申请人拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证书，注册专业房屋建筑工程，具有总监理工程师任命书。在工程施工期间，拟派总监理工程师不可以（可以或不可以）同时担任其他建设工程总监理工程师。

3.2 本工程不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。接受联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本工程中提出资格预审申请。

3.3 其他资格要求：          /          

## 4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人\_\_\_\_\_否决性\_\_\_\_\_（限制性/否决性）惩戒方式。

#### 4.2 其他信誉要求

本次资格预审将对申请人的诉讼及仲裁情况、不良行为记录等其他信誉要求予以评定。

其他信誉要求\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

#### 4.3 安全管理风险企业

本工程资格预审对安全管理风险企业\_\_\_\_\_采用\_\_\_\_\_（采用/不采用）否决性惩戒。



### 5. 资格预审方法

本工程资格预审方法采用\_\_\_\_\_有限数量制\_\_\_\_\_（合格制或有限数量制）。采用有限数量制时，当通过资格审查的申请人多于\_\_\_\_\_7\_\_\_\_\_家时，通过资格预审的申请人限定为\_\_\_\_\_7\_\_\_\_\_家。

### 6. 资格预审文件的获取

凡有意申请资格预审者且资质符合本章第3.1款规定的，方可于\_\_\_\_\_2026\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_02\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_28\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_10\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_00\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_2026\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_03\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_05\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_10\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_00\_\_\_\_\_分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

### 7. 资格预审申请文件的递交

7.1 递交资格预审申请文件的截止时间（申请截止时间，下同）为\_\_\_\_\_2026\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_03\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_11\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_10\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_00\_\_\_\_\_分。申请人资质符合本章第3.1款规定的，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，并保存文件上传成功回执，递交时间以回执载明的上传成功时间为准。

7.2 电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

### 8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台“全国公共资源交易平台（北京市）”，网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>上发布，同时在\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（发布公告的媒介名称）上发布。

### 9. 联系方式

招标人：北京市燕安保障性住房建设投资有限公司	招标代理机构：北京方舟盛世建筑工程管理咨询有限公司
地址：北京市密云区水源路南侧A-04地块2#商业办公楼2层1单元-218北侧	地址：北京市密云区西大桥路65号意邦商务中心-8311
联系人：王工	联系人：吴思
电话：010-69052856	电话：15210348368
传真：/	传真：/
电子邮箱：/	电子邮箱：/
招标人项目负责人：王工	
招标人项目负责人联系电话：010-69052856	
招标人内部纪检监督联系方式：15001058519	

招标人或招标代理机构：（盖单位CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期： 2026 年 02 月 28 日