

# 中能建数智融合创新基地项目工程总承包（EPC）资格预审公告

（招标编号： ）

## 一、招标条件

本招标项目 中能建数智融合创新基地项目工程总承包（EPC） 已由 北京经济技术开发区管理委员会 以 北京经济技术开发区企业投资项目备案证明中能建数智融合创新基地项目 批准建设，招标人为 中能建（北京）智慧算力科技有限公司 ，投资额为 19768.98 万元，建设资金来自 国有企业自筹资金（中央） ， 项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 ， 特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

## 二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 经济技术开发区 亦庄新城YZ00-0302街区B4B2地块

规模：地上建筑规模： 17877m<sup>2</sup> ；地下建筑规模： 7408m<sup>2</sup> ；建筑面积： 25285 m<sup>2</sup> ；建筑高度： 42.20 ；长度： 0 m ；

招标范围： 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯以及室外工程的施工图设计及施工图预算、深化设计及各专项设计论证、咨询、检测等相关工作内容、材料及设备采购、施工、联调联试、竣工验收、竣工备案、直至交付使用，并在保修期内维修其任何缺陷和质量问题等全过程的工程总承包。 。

## 三、投标人资格要求

本次资格预审要求申请人具备：建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上与建筑工程施工总承包资质三级及以上。

本次资格预审： 接受 联合体资格预审的申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人为本项目的设计方和各方的权利义务；（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一工程中参加资格预审。（3）联合体各方根据联合体协议书约定的分工内容，须具有满足招标公告要求的资质及相应业绩等。（4）联合体成员数量不得超过2家。

## 四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

## 五、资格预审方法

申请人资格预审方式： 有限数量制 通过资格预审的申请人限定为 7 个。

## 六、资格预审文件的获取

获取时间： 2026-02-14 09:30:00 至 2026-02-28 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人

|                                                                                                                      |                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。                                                                                  |                                                     |
| 文件售价： 400 元。                                                                                                         |                                                     |
| 七、资格预审申请文件的递交                                                                                                        |                                                     |
| 递交截止时间： 2026-03-09 11:30:00                                                                                          |                                                     |
| 递交方式： 现场递交文件                                                                                                         |                                                     |
| 递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室                                                                         |                                                     |
| 八、其他公告内容                                                                                                             |                                                     |
| 公告说明： 1. 获取资格预审文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单。 2. 资格预审申请文件提交及资审评审地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。） |                                                     |
| 九、联系方式                                                                                                               |                                                     |
| 招 标 人：中能建(北京)智慧算力科技有限公司                                                                                              | 招标代理机构：北京国际贸易有限公司                                   |
| 地 址：北京市经济技术开发区科谷一街10号院6号楼6层607室                                                                                      | 地 址：北京市朝阳区北京国际贸易有限公司（北京市朝阳区建国门外大街甲三号203室）<br>(详细地址) |
| 联 系 人： 吴冬                                                                                                            | 联系 人： 闫炳旭                                           |
| 电 话： 010-83918315                                                                                                    | 电 话： 18600177820                                    |
| 电子邮件：                                                                                                                | 电 子 邮 件： 279205075@qq.com                           |
| 2026年02月14日                                                                                                          |                                                     |



返回

张强