

5	中国建筑技术集团有限公司	33861009.52	343	合格	达标	1898116.23	1000000.00	1000000.00	92.50	薛新利	
6	中建一局集团第二建筑有限公司	33813494.38	343	合格	达标	2017290.10	1000000.00	1000000.00	86.00	张立彬	
7	中铁建工集团有限公司										
		总价（元）	要求工期	质量标准	安全生产标准化 管理目标等级	安全生产标准化 措施费含税 金额（元）	专业工程暂估价含税金额（元）			暂列金额 含税金额（元）	
■最高投标限价 □标底		33887744.85	343	合格	达标	2011974.26	1000000.00			1000000.00	
其他情况记录											
三、评标情况											
（一）、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据											
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据									
（二）、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果											
投标人名称	清单/预算书 项目名称	修正内容				修正的原因及依据				修正结果	
（三）、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（或评审）											
评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7			

北京住总第六开发建设有限公司	1) 施工组织设计	26.19	24.84	24.03	25.79	23.09	23.36	19.44
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	63.00						
	4) 信誉	9.43	9.43	9.43	9.43	9.43	9.43	9.43
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	96.65						
	7) 各评委得分平均值	96.65						
中建一局集团第二建筑有限公司	1) 施工组织设计	18.36	15.53	17.01	15.53	11.34	19.58	12.15
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	62.59						
	4) 信誉	8.60	8.60	8.60	8.60	8.60	8.60	8.60
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	87.15						
	7) 各评委得分平均值	87.15						
中国建筑技术集团有限公司	1) 施工组织设计	12.96	11.61	14.85	13.64	9.18	18.36	7.16
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	62.12						
	4) 信誉	9.25	9.25	9.25	9.25	9.25	9.25	9.25
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	84.52						

	7) 各评委得分平均值	84.52						
北京住总第一开发建设有限公司	1) 施工组织设计	15.66	13.64	15.12	12.02	10.67	17.82	9.86
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	62.75						
	4) 信誉	9.35	9.35	9.35	9.35	9.35	9.35	9.35
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	85.95						
	7) 各评委得分平均值	85.95						
北京首华建设经营有限公司	1) 施工组织设计	12.69	12.29	13.10	9.72	9.59	18.50	7.16
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	52.68						
	4) 信誉	8.73	8.73	8.73	8.73	8.73	8.73	8.73
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	73.97						
	7) 各评委得分平均值	73.97						
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序								
第一中标候选人	北京住总第六开发建设有限公司							
第二中标候选人	中建一局集团第二建筑有限公司							
第三中标候选人	北京住总第一开发建设有限公司							

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京住总第六开发建设有限公司	1、本单位具有 <u>建筑工程施工总承包一级[新]</u> 资质， <u> / </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112017201745028</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> / </u>
2	中建一局集团第二建筑有限公司	1、本单位具有 <u>建筑行业(建筑工程)专业设计甲级 消防设施工程专业承包二级[新] 地基基础工程专业承包一级[新] 电力工程施工总承包二级[新] 公路路基工程专业承包二级[新] 公路路面工程专业承包二级[新] 钢结构工程专业承包一级[新] 环保工程专业承包二级[新] 电子与智能化工程专业承包二级[新] 建筑行业(人防工程)专业设计甲级 建筑装饰工程设计专项甲级 建筑装饰装修工程专业承包一级[新] 建筑机电安装工程专业承包一级[新] 公路工程施工总承包二级[新] 机电工程施工总承包一级[新] 建筑工程施工总承包特级[新] 市政公用工程施工总承包一级[新]</u> 资质， <u> / </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112012201323056</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> / </u>
3	北京住总第一开发建设有限公司	1、本单位具有 <u>环保工程专业承包二级[新] 机电工程施工总承包二级[新] 建筑装修装饰工程专业承包二级[新] 古建筑工程专业承包二级[新] 市政公用工程施工总承包二级[新] 钢结构工程专业承包二级[新] 地基基础工程专业承包二级[新] 建筑工程施工总承包一级[新]</u> 资质， <u> / </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>壹级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112009200915045</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> / </u>

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本项目的评审结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）向招标人或代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人及电话：李倩 15010918852

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）

谭强

日期: 2026 年 02 月 13 日