

北京市规划和自然资源委员会 顺义分局

京规自（顺）初审函[2026]0007 号

关于顺义区 M15 号线河东站 A 地块土地一级开发项目 SY00-3101-0037 地块市政交通规划综合方案“多规合一”协同平台初审意见的函

北京市顺义区规划和自然资源综合事务中心：

你单位《关于顺义区 M15 号线河东站 A、B 地块土地一级开发项目市政交通规划综合方案纳入多规合一平台审查的申请》、《关于顺义区 M15 号线河东站 A 地块土地一级开发项目拟入市地块 SY00-3101-0037 地块市政交通规划综合方案情况说明》及所报方案收悉。经研究，现将有关意见函告如下：

一、项目方案

（一）交通规划方案

1. 道路网规划方案

项目周边涉及规划道路共 4 条，其中城市次干路 3 条，城市支路 1 条。

（1）城市次干路

左堤辅线：规划为城市次干路，道路红线宽 40 米。

俸伯站西路：规划为城市次干路，道路红线宽 35 米。

俸伯站东路：规划为城市次干路，道路红线宽 40 米。

（2）城市支路

听潮路：规划为城市支路，红线宽度 20 米。

2. 道路交叉口规划

项目用地周边规划及现状道路交叉口均采用平面交叉形式。

3. 机动车出入口规划

各地块机动车出入口应优先设置在较低等级道路上，具体位置及数量，后续应结合建筑方案进一步细化落实，以项目设计方案批复为准。

（二）市政规划方案

根据周边现况市政管线及规划情况，本项目周边市政管线情况分述如下：

1. 雨水排除规划方案

本项目及周边地区雨水排除出路为顺密路排水沟，顺密路排水沟治理标准为 20 年一遇洪水设计，洪水位约 29.45 米，项目周边大部分区域为低洼区，需进行填垫，填垫面积约 50 公顷，平均填垫深度约 1 米。彩祥西路以东、地铁车辆段以西为非建设区，现状地面高程约 28.67~29.21 米，地势较低，本次规划利用该区域调蓄 20 年一遇降水，削减雨水峰值流量，减轻下游排水压力。

规划沿左堤辅线，自彩祥西路至顺平路新建 $2 \times 2400 \times$

1800 毫米雨水管道，下游接入顺平路规划雨水管道；规划沿顺平路北侧绿化带，自左堤辅线至顺密路排水沟新建 $2 \square 2400 \times 1800$ 毫米雨水管道，下游接入顺密路排水沟。规划沿左堤辅线北侧，自顺平辅线至彩祥西路新建一条雨水明渠，下游接入左堤辅线规划雨水管道。规划雨水明渠底宽约 0.5 米，上口宽约 2.5~5.3 米，渠深约 1.0~2.4 米，入雨水管道前设置沉砂池，穿越道路处设置 5 处过路涵，断面尺寸为 $\Phi 1000 \sim \Phi 1200$ 毫米。

规划沿彩祥西路，自顺平辅线至左堤辅线新建 $\Phi 900 \sim \square 3000 \times 1800$ 毫米雨水管道；规划沿俸伯站西路，自顺平辅线至彩祥西路新建 $\Phi 900 \sim \square 2600 \times 1800$ 毫米雨水管道；规划沿俸伯站东路，自顺平辅线至左堤辅线新建 $\Phi 900 \sim \Phi 1400$ 毫米雨水管道，下游接入俸伯站西路规划雨水管道；规划沿听潮路，自左堤辅线至俸伯站西路新建 $\Phi 1000$ 毫米雨水管道，下游接入俸伯站西路规划雨水管道。

2. 污水排除规划方案

本项目及周边区域污水排除出路为规划南彩再生水厂。

规划再生水厂污水干线沿箭杆河故道东岸、顺平路、顺平辅线、左堤辅线敷设，管径为 $\Phi 600 \sim \Phi 1200$ 毫米；规划沿彩祥西路，自顺平辅线至左堤辅线新建 $\Phi 400 \sim \Phi 500$ 毫米污水管道；规划沿俸伯站西路，自顺平辅线至彩祥西路新建 $\Phi 400$ 毫米污水管道；规划沿俸伯站东路，自顺平辅线至左堤辅线新建 $\Phi 400$ 毫米污水管道；规划沿听潮路，自左堤辅线至俸伯站西路新建 $\Phi 400$ 毫米污水管道。

3. 再生水规划方案

本项目再生水水源由规划南彩再生水厂。

规划再生水厂再生水干线沿箭杆河故道东岸、顺平路、顺平辅线、左堤辅线等敷设，管径为 DN300~2DN600 毫米；规划沿左堤辅线，自顺平辅线至彩祥西路新建 DN200 毫米再生水管道；规划沿彩祥西路，自顺平辅线至左堤辅线新建 DN200 毫米再生水管道；规划沿俸伯站东路，自顺平辅线至左堤辅线新建 DN200 毫米再生水管道；规划沿俸伯站西路，自顺平辅线至彩祥西路新建 DN200 毫米再生水管道；规划沿听潮路，自俸伯站西路至左堤辅线新建 DN200 毫米再生水管道。

4. 供水规划方案

本项目水源由顺义新城供水管网提供，主要引自现状杨镇及规划南彩水厂。

规划沿左堤辅线，自彩祥西路至顺平路新建 DN400 毫米供水管道，与顺平路现状供水管道连通；规划沿左堤辅线，自彩祥西路至顺平辅线新建 DN200 毫米供水管道。规划沿彩祥西路，自顺平辅线至左堤辅线新建 DN400 毫米供水管道；规划沿俸伯站东路，自顺平辅线至左堤辅线新建 DN300 毫米供水管道；规划沿听潮路，自俸伯站西路至左堤辅线新建 DN300 毫米供水管道；规划沿俸伯站西路，自顺平辅线至彩祥西路新建 DN300 毫米供水管道。

5. 供热规划方案

项目周边预留 1 处供热用地，面积约 0.5 公顷，本次利

用该地块建设区域能源站，解决新建建筑采暖需求。规划在用户端设置分布式能源站，与区域能源站联合供热。供热系统中的新增供热设施及所用热源需满足行业主管部门要求并符合京政办发〔2022〕5号、京管办发〔2022〕303号、京发改〔2023〕1309号等相关文件的要求。若区域能源站及配套管线建设不能与本项目建设时序相匹配，项目范围内先期启动项目可由分布式能源站独立供热，新能源、可再生能源装机占比为100%，以解决项目供热需求。先期建设分布式能源站建议保留后续接入区域能源站条件。规划分布式能源站数量及位置在二级建设阶段结合实际情况进一步明确。项目最终供热方案以发展改革委、城市管理委等行业主管部门意见为准。

规划沿俸新街，预留DN450~DN600毫米供热管道；规划沿彩瑞路，预留DN250~DN350毫米供热管道；规划沿俸伯站西路，预留DN200~DN250毫米供热管道。规划预留供热管道规模及路由后续结合区域能源站建设方案进一步明确。

6. 供气规划方案

规划沿左堤辅线自彩祥西路至顺平路新建DN300毫米中压天然气管道，与顺平路现状燃气管道连通；规划沿彩祥西路，自顺平辅线至左堤辅线新建DN300毫米中压天然气管道；规划沿俸伯站东路，自顺平辅线至左堤辅线新建DN300毫米中压天然气管道；规划沿俸伯站西路，自顺平辅线至彩祥西路新建DN300毫米中压天然气管道。

项目内中低压调压装置数量及位置后续结合区域开发建设进一步明确。

7. 供电规划方案

规划区内新建项目近期由规划南彩站供电，远期由规划俸伯站供电。

规划沿左堤辅线，自顺平辅线至彩祥西路新建 $12\Phi 150+2\Phi 150$ 毫米电力管井；规划沿俸伯站东路，自顺平辅线至左堤辅线新建 $12\Phi 150+2\Phi 150$ 毫米电力管井；规划沿俸伯站西路，自顺平辅线至彩祥西路新建 $12\Phi 150+2\Phi 150$ 毫米电力管井；规划沿听潮路，自俸伯站西路至左堤辅线新建 $12\Phi 150+2\Phi 150$ 毫米电力管井；规划沿彩祥西路，自顺平辅线至左堤辅线新建 $\square 2000 \times 2100$ 毫米电力隧道。

8. 通信规划方案

规划沿左堤辅线，自顺平辅线至听潮路新建 12 孔电信管道；规划沿俸伯站东路，自顺平辅线至左堤辅线新建双侧 12 孔电信管道；规划沿俸伯站西路，自顺平辅线至彩祥西路新建 12 孔电信管道；规划沿听潮路，自俸伯站西路至左堤辅线新建 12 孔电信管道。

9. 有线广播电视网络规划方案

规划沿左堤辅线，自顺平辅线至彩祥西路新建 2 孔有线电视管道；规划沿俸伯站西路，自顺平辅线至彩祥西路新建 2 孔有线电视管道；规划沿俸伯站东路，自顺平辅线至左堤辅线新建 4 孔有线电视管道；规划沿听潮路，自俸伯站西路至左堤辅线新建 2 孔有线电视管道。

（三）本项目市政交通配套工程汇总

1. 项目配套工程：项目涉及 4 条道路，俸伯站西路（城市次干路）、俸伯站东路（城市次干路）、左堤辅线（城市次干路）、听潮路（城市支路）。随上述道路新建雨水、污水、供水、再生水、电力、供气、供热、通信、有线广播电视等管线工程。

2. 外部市政保障工程：沿左堤辅线（彩祥西路-顺平路）需同步新建雨水、污水、再生水、供水、供气等管线；沿顺平路需同步新建规划雨水、污水、再生水等管线；沿顺密排水沟开展河道治理工程。

经初步研究，由北京市顺义区规划和自然资源综合事务中心提供本项目内、外市政交通保障工程清单（工程规模、工程投资、建设时序等）详见附件。（最终建设主体、投资及时序以投资主管部门文件为准）

二、初审意见

（一）请你单位按照《关于加强配套市政交通基础设施同步规划统筹实施的意见（试行）》（京规自发〔2022〕350号）要求，将本项目市政交通规划综合方案及初审意见函纳入项目规划综合实施方案。并将梳理出的市政交通配套项目清单函告区发展改革部门、行业主管部门及公共服务企业，进一步压实配套工程建设计划及责任主体，结合实际情况及时启动工程建设。

（二）请你单位告知建设单位，需按市水务局要求：

1. 项目应继续完善以下内容

(1) 道路市政管线路由应避开潮白河堤防断面及管理范围，不宜顺河布置，不得降低堤防标准、不得影响堤防后续维护实施，后续具体管线设计方案中请细化并明确与河道管理范围间关系等相关内容。

(2) 请落实海绵城市理念，综合采取雨水调蓄池、下凹式绿地、透水铺装和植被浅沟等措施。

(3) 建议细化完善用水总量指标选取、测算过程有关内容。

2. 项目根据工程建设进程办理相应阶段的涉水许可手续

(1) 临时用水指标审批。

(2) 建设项目节水设施备案。

3. 工程开发建设过程中应满足以下要求

(1) 规划区应严格按照《北京市节水条例》要求落实节水措施，优先选择高效节水器具，禁止使用明令淘汰的用水产品，切实落实节水设施“三同时”制度。

(2) 项目建设单位应按照水保法律法规和技术标准规范，加强工程土石方管理，落实好水土保持措施，防止因项目建设造成的水土流失。

(三) 请你单位告知建设单位，需按市交通委要求，落实区域交通评估意见（京交函〔2024〕645号）相关要求。

(四) 请你单位告知建设单位，需按公路分局要求，顺平路、顺平辅线、左堤辅线为市管公路，管线埋设应满足《城镇化地区公路工程技术标准》、《公路工程技术标准》相关要

求。初步设计文件需进一步征询区公路分局意见；按照《公路法》、《公路安全保护条例》等相关法律法规要求，涉及占、挖、穿越公路或在公路用地范围及公路建筑控制区内施工，提前到顺义公路分局办理行政许可手续。如道路改建、扩建、养护、管理需要，管线产权单位应积极配合。

（五）请你单位告知建设单位，需按自来水公司要求，建议配套规划给水管线在施工图编制前与自来水公司共同确定附属设施的位置，将预留支线阀门位置放置在道路红线内，预留支线引至地块红线。需按水环境公司要求，针对本项目新建污水管线与现状污水管线交叉位置，设置分流调控措施，以实现区域再生水系统资源优化配置、风险共防共治，保障再生水安全稳定供应与水生态环境协同改善。

（六）请你单位告知建设单位，需按国网北京电力顺义分公司要求，后续二级建设阶段明确分界室及配电室指标及位置；左堤辅线位于潮白河红线内，后续实施阶段实施主体提前沟通水务部门，进一步优化左堤辅线电力管线平面及路由；后续二级建设方案审查阶段结合水评意见和相关规范标准落实电力设施保护要求。

（七）请你单位请你单位告知建设单位，需按移动分公司要求，本工程涉及左堤辅线有现状移动地下管道，在本工程实施前，建设单位务必在北京市地下管线防护系统发布工程信息，与移动分公司取得联系，在维护人员现场配合的情况下，进行开挖作业，以确保移动管道和线缆的安全。

（八）请你单位告知二级竞得企业，建设项目用地内高

程要按照周边道路设计高程确定，满足开口及区域排水要求。

（九）请你单位商相关建设主体加快推进项目周边道路工程与市政管线工程建设，确保与主体项目同步投入使用。

（十）请建设单位按照基本建设程序办理相关手续。
专此函达。

附件：顺义区 M15 号线河东站 A 地块土地一级开发项目
SY00-3101-0037 地块市政交通基础设施同步规划
统筹实施清单

北京市规划和自然资源委员会顺义分局



2026 年 1 月 27 日

顺义区M15号线河东站A地块1:地一级开发项目SY00-3101-0037地块配套市政交通基础设施同步规划统筹实施清单

项目内 外	道路及场站 名称	等级	起点	终点	工程类型	工程规格	工程量 (m)	资金来源	投资估算 (万元)	建设主体	立项时间	计划开工时间	计划竣工时间	备注
项目规划 范围内	南彩再生水厂 配套污水再生 水工程	——	彩祥西路	南彩再生水 厂	污水工程	DN600-DN1200	5292	申请国债资金	16200	区水务局	已完成立项	2026年6月	2028年2月	工程现状等根据 立项批复填写
			彩祥西路	南彩再生水 厂	再生水工程	DN300-DN500	5458	申请国债资金	1580					
	彩祥西路	城市次干路	左堤辅线	俸伯站西路	道路工程	道路红线30米	229	拟申请市区两级 资金	465	区城管委	2026年6月	2026年10月	2027年2月	
			左堤辅线	俸伯站西路	雨水工程	□3000×1800	229	拟申请市区两级 资金	255					
			左堤辅线	俸伯站西路	污水工程	Φ500	229	拟申请市区两级 资金	44					
			左堤辅线	俸伯站西路	再生水工程	DN200	229	拟申请市区两级 资金	21.8					
			左堤辅线	俸伯站西路	供水工程	DN400	229	拟申请市区两级 资金	41					
			左堤辅线	俸伯站西路	电力工程	□2000×2100	229	拟申请市区两级 资金	344					
			左堤辅线	俸伯站西路	燃气工程	DN300	229	拟申请市区两级 资金	32					
			左堤辅线	俸伯站西路	道路工程及管 线工程	道路红线40米	1620	拟申请市区两级 资金	5889					
	项目规划 范围内	城市次干路	左堤辅线	彩祥西路	道路工程	道路红线35米	1160	拟申请市区两级 资金	2552	区城管委	2026年6月	2026年10月	2027年2月	
			左堤辅线	彩祥西路	雨水工程	Φ900-□2600×1800	1060	拟申请市区两级 资金	794.5					
			左堤辅线	彩祥西路	污水工程	Φ400	1060	拟申请市区两级 资金	167.0					
			左堤辅线	彩祥西路	再生水工程	DN200	1160	拟申请市区两级 资金	110.3					
			左堤辅线	彩祥西路	供水工程	DN300	1160	拟申请市区两级 资金	150.8					
			左堤辅线	彩祥西路	电力工程	12Φ150+2Φ150	1160	拟申请市区两级 资金	928					
			左堤辅线	彩祥西路	燃气工程	DN300	1160	拟申请市区两级 资金	162.4					
			左堤辅线	俸伯站西路	道路工程	道路红线40米	212	拟申请市区两级 资金	531					
			左堤辅线	俸伯站西路	雨水工程	Φ900	150	拟申请市区两级 资金	33.1					
			左堤辅线	俸伯站西路	污水工程	Φ400	150	拟申请市区两级 资金	23.6					
项目规划 范围内	俸伯站东路	城市次干路	左堤辅线	俸伯站西路	再生水工程	DN200	212	拟申请市区两级 资金	20	区城管委	2026年12月	2027年10月	2028年12月	
			左堤辅线	俸伯站西路	供水工程	DN300	212	拟申请市区两级 资金	27.6					
			左堤辅线	俸伯站西路	电力工程	12Φ150+2Φ150	212	拟申请市区两级 资金	170					
			左堤辅线	俸伯站西路	燃气工程	DN300	212	拟申请市区两级 资金	29.7					
			左堤辅线	俸伯站西路	道路工程	道路红线20米	210	纳入一级开发成 本	248					
			左堤辅线	俸伯站西路	雨水工程	Φ1000	125	纳入一级开发成 本	30.1					
			左堤辅线	俸伯站西路	污水工程	Φ400	125	纳入一级开发成 本	19.7					
			左堤辅线	俸伯站西路	再生水工程	DN200	180	纳入一级开发成 本	17.1					
	听潮路	城市支路	左堤辅线	俸伯站西路	供水工程	DN300	210	纳入一级开发成 本	27.3	北京顺义新城 发展有限公司	已立项	2026年6月	2026年12月	
			左堤辅线	俸伯站西路	电力工程	12Φ150+2Φ150	210	纳入一级开发成 本	168					

注：工程规格以具体设计方案批复及立项批复为准；计划立项时间、计划开工时间、计划竣工时间可结合项目预备时间动态调整，以满足预备要求