

# 2026年盲区补绿建设工程 施工招标

## 资格预审公告（代招标公告）

### 1、招标条件

本工程 2026年盲区补绿建设工程 已由 北京市通州区财政局 以 1011226210200019950-XM001 批准建设，招标人为 北京市通州区园林绿化局，工程建设资金来源 政府投资，工程出资比例为 100%，招标代理机构为 天行健项目管理咨询(北京)有限公司。工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标申请人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

### 2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程的建设地点 通州区涵盖禹州朗庭湾代征绿地与首旅集团代征绿地两大地块。禹州朗庭湾代征绿地位于永顺镇，场地北至范焦路，南至潞苑二街，东接小中河西路，西接中滨北路。首旅集团代征绿地位于文景街道，场地北至京彩街，南至度假区北街，西至九棵树中路，东接首旅大厦

2.2 本工程的建设规模 约46011.73平方米

2.3 计划投资总额 1033.445088（万元）

2.4 本工程的工期要求 230 日历天

2.5 本工程招标范围 包括土方工程、拆除工程、绿化工程、铺装工程、园林构筑物、电气工程、给排水工程等图纸范围内的全部工程。

2.6 其他 /

### 3. 申请人资格要求

3.1 申请人须为在中华人民共和国境内合法注册的法人实体，须具备有效营业执照并处于正常开业状态，且具备承担招标项目的能力；

3.2 拟派本工程的项目负责人具备相应的现场管理工作经历和专业技术能力；并未在其他在建施工项目中担任项目负责人；

3.3 具有近年内至少有一个类似的园林绿化工程项目的业绩；（业绩以北京市园林绿化建设市场信用信息系统中自行录入的业绩等信息为准。）（如需要）

3.4 申请人没有处于被责令停业，财产被接管、冻结，没有处于破产状态；

3.5 申请人的投标资格未被取消，且在最近三年内没有出现骗取中标、严重违约、重大工程质量、安全等问题。

3.6 本次招标 不接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加投标。



