

工程编号:CP-RC-2026-004

中关村科技园区昌平园东区四期联合  
储备开发项目土地一级开发项目  
CP00-1201-0013、0015、0016、0039  
地块地上物测绘技术报告书

项目名称: 中关村科技园区昌平园东区四期联合储备开  
发项目土地一级开发项目 CP00-1201-0013、  
0015、0016、0039 地块地上物测绘项目

开发主体: 北京兴昌高科技发展有限公司

项目坐落: 昌平区南邵镇

测绘单位: 北京新兴华安智慧科技有限公司

2026年02月10日



# 地形及地上物测绘技术报告书目录

受托测绘声明 ..... 共 1 页

测绘说明 ..... 共 1 页

测绘成果

一. 测绘情况汇总表 (表 1) ..... 共 1 页

二. 项目范围内未拆除地上建筑物明细表 (表 2) ..... 共 1 页

三. 项目现场照片 ..... 共 2 页

四. 界桩坐标成果表 ..... 共 4 页

五. 中关村科技园区昌平园东区四期联合储备开发项目土地一级  
开发项目 CP00-1201-0013、0015、0016、0039 地块 ..... 共 1 页



## 受托测绘声明

一、本技术报告是受北京兴昌高科技发展有限公司的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

二、委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。

三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的中关村科技园区昌平园东区四期联合储备开发项目土地一级开发项目 CP00-1201-0013、0015、0016、0039 地块现场验收使用，不作为其他用途。

四、作业人员 孙建松 对本项目进行了实地测量，并由 张致远、张晓丽 检查、审核后提供。



## 测绘说明

### 一、概述：

受北京兴昌高科技发展有限公司委托，北京新兴华安智慧科技有限公司对坐落于中关村科技园区昌平园东区四期联合储备开发项目土地一级开发项目 CP00-1201-0013、0015、0016、0039 地块的用地范围及用地范围内的所有地上物和土地平整情况进行了地形及地上物测绘。实测该项目用地总面积为 69581.739 平方米，其中建设用地面积 69581.739 平方米、代征道路面积 0.000 平方米、代征绿地面积 0.000 平方米、代征河道面积 0.000 平方米，测绘界桩点 36 个、高程点 381 个，采用全站仪极坐标法施测，各种内外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范

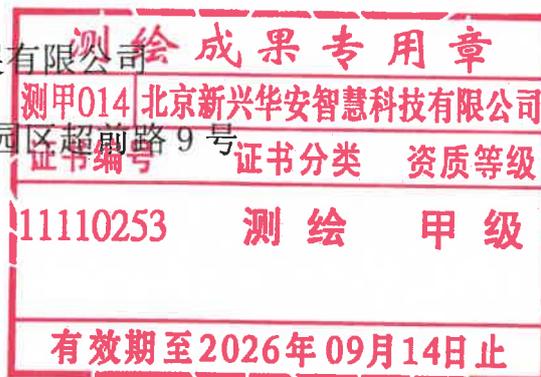
四、测绘日期：2026 年 02 月 10 日

五、委托方名称：北京兴昌高科技发展有限公司

委托方地址：北京市昌平区科技园区超前路 9 号

委托方经办人：张鑫祺

委托方电话：15210347863



# 测绘情况汇总表

(表 1)

项目名称：中关村科技园区昌平园东区四期联合储备开发项目土地一级开发项目 CP00-1201-0013、0015、0016、0039 地块

项目名称	中关村科技园区昌平园东区四期联合储备开发项目土地一级开发项目 CP00-1201-0013、0015、0016、0039 地块地上物测绘项目										项目坐落	昌平区南邵镇										
开发主体	北京兴昌高科技发展有限公司										测绘日期	2026年02月10日										
项目基本情况	用地总面积	69581.739 m <sup>2</sup>										建设用地性质										
	其中	建设用地面积	69581.739 m <sup>2</sup>																			
		代征道路面积	0.000 m <sup>2</sup>																			
		代征绿地面积	0.000 m <sup>2</sup>																			
项目范围内地上附着物情况	名称	变电室	雨水井	上水井	通信井	电力井	热力井	燃气井	不明井	燃气调压站	输电线杆	低压杆	通讯线	双杆变压器	路灯	电杆	桥梁	沟渠	围墙	围挡	树木	
	总计	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图	见平面图	见平面图		
	建设用地内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图	见平面图	见平面图		
	代征道路内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图	见平面图	见平面图		
	代征绿地内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图	见平面图	见平面图		
未拆除地上建筑物面积统计	总建筑面积	总建筑面积			进入项目范围内总建筑面积			进入项目范围内占地面积			进入建设用地的总建筑面积			进入建设用地的总建筑面积								
	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>			0 m <sup>2</sup>			0 m <sup>2</sup>			0 m <sup>2</sup>			0 m <sup>2</sup>								
详见项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）																						
土地平整情况	依据现场实测情况判定，该项目土地自然平整。																					
宗地四至	东：	CP00-0011、0014 地块																				
	西：	规划景文西路																				
测绘依据	建设工程规划用地测量成果报告书（2025 规自（昌）测字 0122 号）																					

有效期至2026年09月14日止

## 项目范围内未拆除地上建筑物明细表

(表 2)

项目名称：中关村科技园区昌平园东区四期联合储备开发项目土地一级开发项目 CP00-1201-0013、0015、0016、0039 地块

(单位：m<sup>2</sup>)

编号	总建筑面积	总建筑占地面积	进入项目范围内的建筑面积	进入项目范围内的建筑占地面积	进入建设用地内的建筑面积	进入建设用地内的建筑占地面积	实际用途 (仅供参考)
①	0	0	0	0	0	0	
②							
③							
④							
⑤							
⑥							
⑦							
⑧							
⑨							
⑩							
⑪							
⑫							
⑬							
⑭							
⑮							
⑯							
⑰							
⑱							
⑲							
总计	0	0	0	0	0	0	

注：表内编号与平面图上未拆除地上建筑物编号相对应。



# 项目现场照片



土地平整情况



土地平整情况



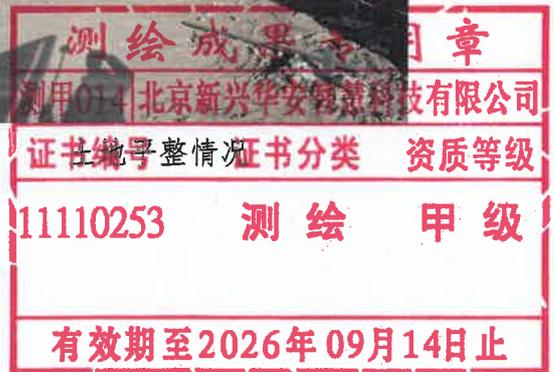
土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



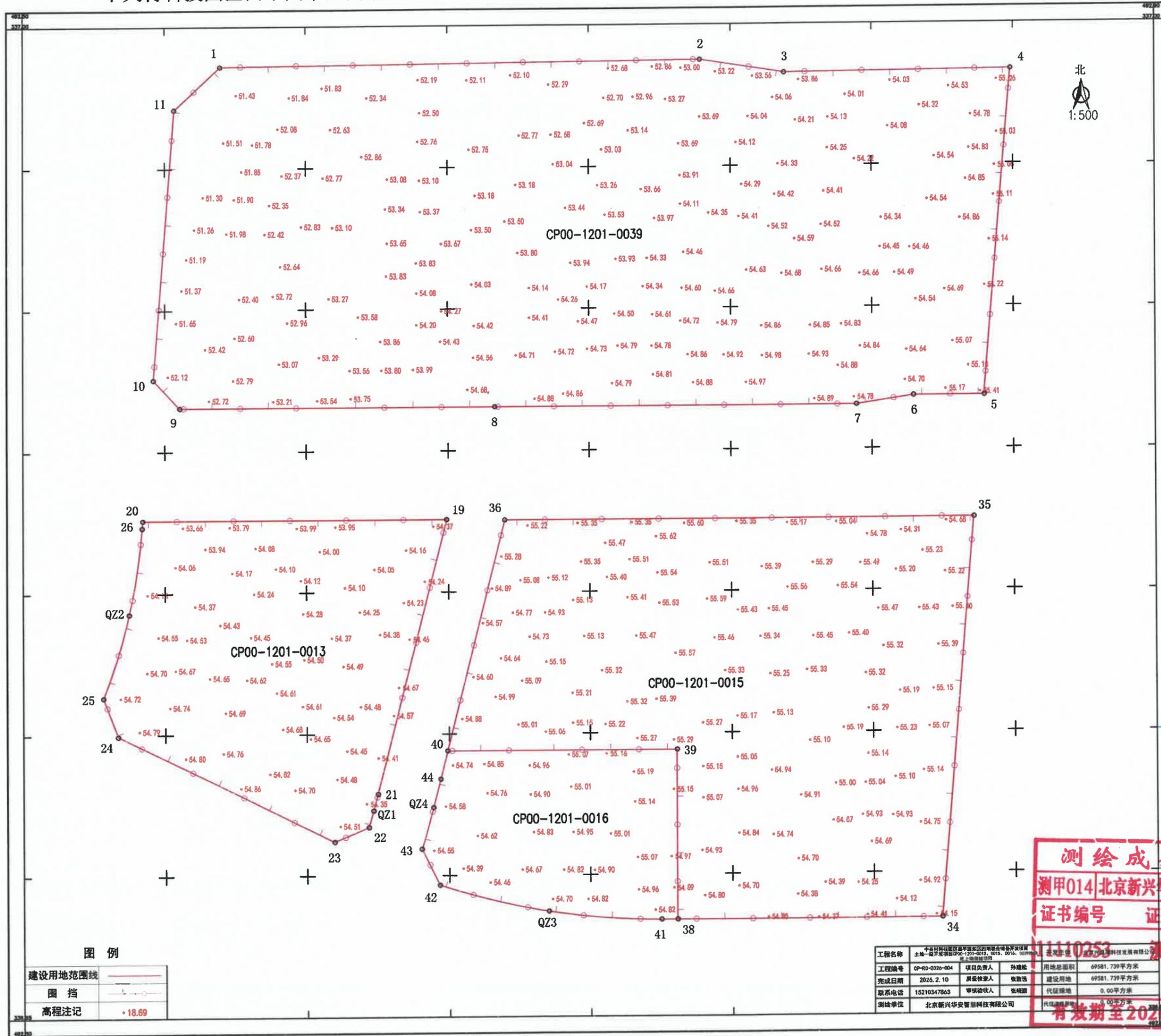








# 中关村科技园区昌平园东区四期联合储备开发项目土地一级开发项目CP00-1201-0013、0015、0016、0039地块



**图例**

建设用地范围线	—
围挡	—○—
高程注记	• 18.69

工程名称	中关村科技园区昌平园东区四期联合储备开发项目土地一级开发项目CP00-1201-0013、0015、0016、0039地块	项目负责人	孙建斌
工程编号	CP-00-2020-004	项目负责人	孙建斌
完成日期	2020.2.10	审核人	张致强
联系电话	15210347863	审核接收人	张致强
测绘单位	北京新兴华安智慧科技有限公司	代征面积	0.00平方米

**测绘成果专用章**

测甲014 | 北京新兴华安智慧科技有限公司

证书编号 11110253 | 证书分类 资质等级 甲级

有效期至 2026年09月14日止