

## 标

### 资格预审公告

#### 1. 招标条件

良乡大学城拓展东区10号地高中部项目(1#教学楼等9项)已由北京市发展和改革委员会以京发改(审)(2024)344号批准建设,建设单位为北京市房山区教育委员会,建设地点为房山区良乡大学城拓展东区FS00-0126街区,建设资金来自政府投资(地方),出资比例为市政府固定资产投资70%房山区自筹30%。

该整体工程建设所需的良乡大学城拓展东区10号地高中部项目(1#教学楼等9项)-小市政工程已具备招标条件,招标人为北京城建建设工程有限公司,招标代理机构为北京百灵思工程管理有限公司,现进行公开招标,特邀请有意向的潜在投标人(以下简称申请人)提出资格预审申请。

#### 2. 工程概况与招标范围

2.1本专业分包工程名称良乡大学城拓展东区10号地高中部项目(1#教学楼等9项)-小市政工程

2.2本专业分包工程的建设规模63924平方米 合同估算价1369.394669 (万元)

2.3本专业分包工程的建设地点房山区良乡大学城拓展东区FS00-0126街区

2.4本专业分包工程的工期要求63 日历天

2.5本专业分包工程的招标范围包括不限于红线内室外道路、给水、中水、室雨水、污水、消防、热力、地下构筑物(雨污水井、化粪池、调蓄池等)、弱电(含弱电井至监控终端支路管)、低压电缆管井及其他配合工程等施工、安装、调试及验收等全部工作内容,按施工图纸与大市政各类管线、道路施工接驳。

2.6其他其中:给水最大管径:DN200;中水最大管径:DN150;污水最大管径:DN400;雨水最大管径:DN600;消防水最大管径:DN150;热力管道:DN300

#### 3. 申请人资格要求

3.1本专业分包工程资格预审要求申请人具备市政公用工程施工总承包二级[新]及以上资质,近五年具有已竣工且验收合格的工程合同额在1000万元及以上或建筑面积在50000平方米及以上的市政综合工程业绩,并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力,其中,申请人拟派项目经理须具备市政公用工程专业注册建造师二级及以上(含以上级)注册建造师执业资格,具备有效的安全生产考核合格证书(B本),且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2本专业分包工程资格预审不接受(接受或不接受)联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的,应满足下列要求:

(1)联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书,明确联合体牵头人和各方的权利义务;

(2)联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3其他要求/

#### 4. 申请人信誉要求

##### 4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用否决性(限制性/否决性)惩戒方式。

#### 4.2其他信誉要求

- (1) 警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业\_\_\_\_采用\_\_\_\_(采用/不采用) 否决性惩戒。
- (2) 其他要求\_\_\_\_/\_\_\_\_

### 5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于\_\_\_\_7\_\_\_\_家时, 通过资格预审的申请人限定为\_\_\_\_7\_\_\_\_家。

如果申请人少于\_\_\_\_7\_\_\_\_家(含), 本专业分包工程招标\_\_\_\_可以\_\_\_\_由资格预审改为资格后审。

### 6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的, 请于\_\_\_\_2026\_\_\_\_年\_\_\_\_02\_\_\_\_月\_\_\_\_09\_\_\_\_日\_\_\_\_16\_\_\_\_时\_\_\_\_00\_\_\_\_分至\_\_\_\_2026\_\_\_\_年\_\_\_\_02\_\_\_\_月\_\_\_\_14\_\_\_\_日\_\_\_\_17\_\_\_\_时\_\_\_\_00\_\_\_\_分, 通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台(网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 下载资格预审文件。

### 7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者, 方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台(网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 上传资格预审申请文件, 上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间, 申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间(申请截止时间, 下同)为\_\_\_\_2026\_\_\_\_年\_\_\_\_02\_\_\_\_月\_\_\_\_27\_\_\_\_日\_\_\_\_09\_\_\_\_时\_\_\_\_00\_\_\_\_分。

电子化平台中无资格预审申请文件, 且不能出示成功递交回执的; 或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的, 招标人不予受理。

### 8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台(全国公共资源交易平台(北京市)), 网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 上发布, 并同时\_\_\_\_/\_\_\_\_(发布公告的媒介名称) 上发布。

### 9. 联系方式

招标人: 北京城建建设工程有限公司

地址: 北京市丰台区金丽南路3号院2号楼1至16层01内七层2069-61室

联系人: 单广江

电话: 010-82838899

传真: 010-82838003

电子邮件: 5744515@QQ.com

招标人项目负责人: 单广江

招标人项目负责人联系电话: 13488676958

招标人内部纪检监督联系方式: 010-82838899

招标代理机构: 北京百灵思工程管理有限公司

地址: 北京市朝阳区望京园602号楼14层1723

联系人: 于洋

电话: 13488825679

传真: /

电子邮件: Balance1998@126.com

招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期： 2026 年 02 月 09 日