



北京市海淀区西北旺镇永丰产业基地（新）0411街
区HD00-0411-0055、0058、0064、0072地块二类城
镇住宅用地、商业服务业用地/地面公共交通场站
用地项目（55-1号办公、商业用房（酒店）等14项
）电梯工程
资格预审公告

一、招标条件

北京市海淀区西北旺镇永丰产业基地（新）0411街区HD00-0411-0055、0058、0064、0072地
块二类城镇住宅用地、商业服务业用地/地面公共交通场站用地项目（55-1号办公、商业用房（酒店
）等14项）电梯工程（招标项目编号：无），已由 北京市海淀区发展和改革委员会 批准
（关于北京市海淀区西北旺镇永丰产业基地（新）0411街区HD00-0411-0055、0058、0064、0072地
块二类城镇住宅用地、商业服务业用地/地面公共交通场站用地项目核准的批复（京海淀发改（核
）（2024）83号）），资金来源为 国有企业单位自筹资金（地方），出资比例为 100%，建
设单位为 北京海开颐和房地产开发有限责任公司，招标人为 北京城建集团有限责任公司
，招标代理机构为 北京市建壮咨询有限公司，本项目已具备招标条件，现进行 公开
招标。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：负责全部电梯和扶梯安装相关的所有施工内容。包括但不限于负责电梯
设备及必需的附属设备的供货、安装，负责电梯的深化设计及出图，测试、调试、试运行、验收、
培训(包括但不限于操作、维修人员)、移交、保修、保险、售后服务，负责办理向政府主管部门的
报验、备案手续等直至满足正常运行使用的一切工作。

招标暂估金额：30061500（元人民币）

项目地址：北京 海淀 海淀区西北旺镇HD00-0411

其它说明： /

三、申请人资格要求

申请人资格要求 1、申请人为制造商的，应具备有效的《中华人民共和国特种设备制造许可证》（电梯）曳引式客梯B级及以上（旧）、无机房客梯A级（旧）、无机房货梯B级（旧）、消防电梯B级及以上（旧）、自动扶梯B级及以上（旧）、自动人行道C级及以上（旧）和《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）（安装、维修）B级及以上资质（旧）；或《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯制造（含安装、修理、改造）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级及以上（新）、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）不分等级（新）、自动扶梯与自动人行道不分等级（新）资质，近 / 年/（类似项目描述）业绩，并具有与本招标项目相应的供货能力。 2、申请人为代理商的，应具备有效的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）（安装、维修）B级及以上资质（旧）或《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯安装（含修理）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级及以上（新）、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）不分等级（新）、自动扶梯与自动人行道不分等级（新）资质，近 / 年/（类似项目描述）业绩，并具有与本货物采购项目相应的供货能力，同时还应满足以下要求：（1）采购货物制造商应具备相应资质，拟采购货物的供货业绩及其他要求；（2）申请人应提供采购货物的制造商授权委托书；（3）一个制造商对同一品牌同一型号的货物，仅能委托一个代理商参加投标；（4）其他要求： /。

本项目 不允许 联合体投标。

四、资格预审文件的获取

文件获取时间： 2026-02-04 17:00:00 - 2026-02-09 17:00:00

文件获取方法： 在线获取文件

文件获取地址： <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明： 在线获取文件后，请于2026年02月04日17时00分至2026年02月09日17时00分，在北京市建壮咨询有限公司（北京市丰台区南四环西路188号十六区18号楼弘源·丰恒大厦12层）（详细地址）持单位介绍信或法人授权委托书、经办人身份证原件及加盖公章的复印件购买资格预审文件；资格预审文件每套售价300元，售后不退。

五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间：2026-03-03 09:30:00

文件递交方法：现场递交文件

文件递交地址：北京市建壮咨询有限公司（北京市丰台区南四环西路188号十六区18号楼弘源·丰恒大厦12层）

其它说明：无

六、资格预审方法

本项目采用有限数量制，当通过详细审查的申请人多于7家时，通过资格审查的申请人限定为7家。

七、其他公告内容

其他公告内容：1、本货物采购项目资格预审对失信被执行人采用否决性（限制性/否决性）惩戒方式；2、其他信誉要求：有良好的企业信誉，且在近三年内（2023年2月1日至2026年1月31日）没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题。

在资格预审文件获取的有效时间内，下载文件家数不足7（含）家，或者在资格预审申请文件递交的有效时间内，递交文件家数不足7（含）家，本次招标转为资格后审方式。

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件，如资格预审转为资格后审，潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

八、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台(https://ggzyfw.beijing.gov.cn/);

九、联系方式

招标人名称：北京城建集团有限责任公司

地址：北京市海淀区北太平庄路18号

联系人：孟昊元

联系电话：010-62091199

电子邮件：/

传真：/

网址：/



招标人账号： /

招标人开户行： /

招标代理机构名称： 北京市建壮咨询有限公司

地址： 北京市丰台区南四环西路188号十六区18号楼弘源·丰恒大厦12层

联系人： 康雅晶、杜雪、万子妍、郭国军

联系电话： 15811397847

电子邮件： /

传真： /

网址： /

招标代理机构账号： /

招标代理机构开户行： /

附件：

