

# BOE Park 厂区配套用房项目（方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号： ）

## 一、招标条件

本招标项目 BOE Park 厂区配套用房项目（方案设计、初步设计、施工图设计）已由 北京经济技术开发区管理委员会 以 关于京东方科技集团股份有限公司BOE Park 厂区配套用房项目备案的通知 批准建设，招标人为 京东方科技集团股份有限公司，投资额为 49878 万元，建设资金来自 企业自筹，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 经济技术开发区 地泽路11号

规模：地上建筑规模： 21887.73平方米；地下建筑规模： 9488.9平方米；建筑面积： 31376.63 m<sup>2</sup>；建筑高度： 45m；长度： 0 m；

招标范围： 方案设计及估算（建筑专业、精装修专业、结构专业、暖通专业、给排水专业、电气专业（不含智能化专项设计）、方案图纸合规审查、技术图纸配合工作等）、初步设计及概算（含建筑专业、精装修专业方案深化、结构专业、暖通专业、给排水专业、电气专业（不含智能化专项设计）等）、施工图设计（含建筑专业、精装修专业、结构专业、暖通专业、给排水专业、电气专业（不含智能化专项设计）等）；包括总图、建筑（精装修）设计、结构设计、暖通设计、给排水设计、电气设计（不含智能化专项设计）、人防、海绵城市、节能、抗震、消防、BIM、装配式等设计内容及施工阶段配合等相关服务工作。；招标内容： 设计。

## 三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上。

本次招标项目： 接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：①若联合体投标人有两家成员在本项目中共同承担同一专业任务的，按照资质等级较低的单位确定联合体相应专业的资质等级；如承担不同专业任务，直接按照联合体协议中承担该专业任务的成员单位资质等级确定联合体相应的资质等级；②投标文件（投标保证金）的递交可以由牵头人负责，也可以由联合体的任一方负责。

## 四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

## 五、招标文件的获取

获取时间： 2026-02-14 09:00:00 至 2026-03-03 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 300 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2026-03-06 09:30:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

七、其他公告内容

公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：营业执照复印件、资质证书复印件、网上获取文件回执单、授权委托书原件（含授权代表身份证复印件）（以上资料均加盖单位公章）至北京市朝阳区酒仙桥北路甲10号205号楼5层获取文件。 3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号）。

八、联系方式

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| 招 标 人：京东方科技集团股份有限公司 | 招标代理机构：北京京电进出口有限责任公司 |
| 地 址：北京市朝阳区酒仙桥北路10号  | 地 址：北京市朝阳区酒仙桥北路甲10号  |
| 联 系 人：张祺            | 联 系 人：赵友文            |
| 电 话：13811854167     | 电 话：18911319329      |
| 电子邮件：               | 电 子 邮 件：             |

2026年02月14日

返回