

中标候选人公示附件

| 一、通过资格预审的申请人名单 | | | | | | | | | | |
|----------------|----------------|-------------|-----------|------|---------------|-------------------|----------------|-------------|--------------|---------------|
| 序号 | 通过资格预审的申请人 | | | | | | | | | |
| 1 | 中工投建设有限公司 | | | | | | | | | |
| 2 | 北京弘洁建设集团有限公司 | | | | | | | | | |
| 3 | 北京天泽汇丰建筑工程有限公司 | | | | | | | | | |
| 4 | 北京城建长城建设集团有限公司 | | | | | | | | | |
| 5 | 北京艺成园装修设计有限公司 | | | | | | | | | |
| 6 | 北京卓磊建设有限公司 | | | | | | | | | |
| 7 | 北京东方展星建设工程有限公司 | | | | | | | | | |
| 二、开标记录 | | | | | | | | | | |
| 序号 | 投标人 | 投标总价(元) | 投标工期(日历天) | 质量标准 | 安全生产标准化管理目标等级 | 安全生产标准化措施费含税金额(元) | 专业工程暂估价含税金额(元) | 暂列金额含税金额(元) | 企业市场行为信用评价分值 | 拟派项目经理(注册建造师) |
| | | | | | | | | | | 姓名 |
| 1 | 北京城建长城建设集团有限公司 | 12161100.76 | 103 | 合格 | 达标 | 737811.49 | 0.00 | 1035490.19 | 75.00 | 赵宇 |
| 2 | 北京东方展星建设工程有限公司 | 12156609.01 | 103 | 合格 | 达标 | 744490.98 | 0.00 | 1035490.19 | 63.00 | 马现通 |
| 3 | 北京弘洁建设集团有限公司 | 12151117.76 | 103 | 合格 | 达标 | 744442.09 | 0.00 | 1035490.19 | 77.38 | 白俊辉 |
| 4 | 北京天泽汇丰建筑工程有限公司 | 12158480.11 | 103 | 合格 | 达标 | 746384.77 | 0.00 | 1035490.19 | 49.00 | 韩栩栩 |



| | | | | | | | | | | | |
|----------------|---|-------------|------|------|---------------|-------------------|----------------|------------|-------|-------------|--|
| 5 | 北京艺成园装修设计有限公司 | 12160303.35 | 103 | 合格 | 达标 | 740494.35 | 0.00 | 1035490.19 | 75.50 | 李梦凡 | |
| 6 | 北京卓磊建设有限公司 | 12145568.23 | 103 | 合格 | 达标 | 765635.52 | 0.00 | 1035490.19 | 58.00 | 高卫东 | |
| 7 | 中工投建设有限公司 | 12160663.75 | 103 | 合格 | 达标 | 728748.95 | 0.00 | 1035490.19 | 92.00 | 王新军 | |
| | | 总价(元) | 要求工期 | 质量标准 | 安全生产标准化管理目标等级 | 安全生产标准化措施费含税金额(元) | 专业工程暂估价含税金额(元) | | | 暂列金额含税金额(元) | |
| ■最高投标限价 □标底 | | 12161370.91 | 103 | 合格 | 达标 | 746417.35 | 0.00 | | | 1035490.19 | |
| 其他情况记录 | 北京东方展星建设工程有限公司： 投标文件的项目经理姓名“马现通”；资审申请文件中的项目经理姓名“王月光”；工作人员与招标人，代理及该单位确认无异议。 招标人： 代理： 投标单位： | | | | | | | | | | |

三、评标情况

(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

| 序号 | 投标文件被否决的投标人名称 | 否决的原因及依据 |
|----|---------------|--|
| 1 | 中工投建设有限公司 | 1、形式评审步骤投标函及其附录格式评审项不通过，不通过原因：投标造价文件未按规定格式加盖造价师电子专用章；投标报价文件未按招标文件规定格式盖造价师电子执业专用章；未按规定格式盖注册造价师电子印章；投标文件未按招标文件规定格式盖造价师电子执业印章；未按招标文件规定格式加盖造价师执业电子专用章。 |

(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

| 投标人名称 | 清单/预算书项目名称 | 修正内容 | 修正的原因及依据 | 修正结果 |
|-------|------------|------|----------|------|
| | | | | |



| (三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分(或评审) | | | | | | |
|------------------------------|------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 评标委员会成员 | 专家1 | 专家2 | 专家3 | 专家4 | 专家5 | |
| 中工投建设有限公司 | 1)施工组织设计 | 17.96 | 17.55 | 18.77 | 17.55 | 17.82 |
| | 2)项目管理机构 | -- | -- | -- | -- | -- |
| | 3)投标报价 | | | -- | | |
| | 4)信誉 | -- | -- | -- | -- | -- |
| | 5)其他因素 | -- | -- | -- | -- | -- |
| | 6)详细评审得分合计 | | | -- | | |
| | 7)各评委得分平均值 | | | 17.78 | | |
| 北京弘洁建设集团有限公司 | 1)施工组织设计 | 20.66 | 18.77 | 19.04 | 19.04 | 19.71 |
| | 2)项目管理机构 | -- | -- | -- | -- | -- |
| | 3)投标报价 | | | 66.90 | | |
| | 4)信誉 | 3.87 | 3.87 | 3.87 | 3.87 | 3.87 |
| | 5)其他因素 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |
| | 6)详细评审得分合计 | | | 91.35 | | |
| | 7)各评委得分平均值 | | | 91.35 | | |
| 北京医科发展有限公司 | 1)施工组织设计 | 17.69 | 18.23 | 18.77 | 17.69 | 17.96 |
| | 2)项目管理机构 | -- | -- | -- | -- | -- |
| | 3)投标报价 | | | 66.93 | | |
| | 4)信誉 | 2.45 | 2.45 | 2.45 | 2.45 | 2.45 |



| | | | | | | | |
|----------------|------------|-------|-------|-------|-------|-------|--|
| 北京天泽汇丰建筑工程有限公司 | 5)其他因素 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | |
| | 6)详细评审得分合计 | | | 88.34 | | | |
| | 7)各评委得分平均值 | | | 88.34 | | | |
| | 1)施工组织设计 | 17.28 | 18.09 | 17.69 | 17.69 | 17.55 | |
| | 2)项目管理机构 | -- | -- | -- | -- | -- | |
| | 3)投标报价 | | | 66.87 | | | |
| | 4)信誉 | 3.75 | 3.75 | 3.75 | 3.75 | 3.75 | |
| 北京城建长城建设集团有限公司 | 5)其他因素 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | |
| | 6)详细评审得分合计 | | | 89.17 | | | |
| | 7)各评委得分平均值 | | | 89.17 | | | |
| | 1)施工组织设计 | 17.55 | 18.23 | 19.04 | 17.96 | 18.63 | |
| | 2)项目管理机构 | -- | -- | -- | -- | -- | |
| | 3)投标报价 | | | 66.90 | | | |
| | 4)信誉 | 3.78 | 3.78 | 3.78 | 3.78 | 3.78 | |
| 北京艺成园装修公司 | 5)其他因素 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | |
| | 6)详细评审得分合计 | | | 89.82 | | | |
| | 7)各评委得分平均值 | | | 89.82 | | | |
| | 1)施工组织设计 | 21.60 | 20.12 | 20.39 | 20.79 | 20.39 | |



| | | | | | | | |
|------------|------------|-------|-------|-------|-------|-------|--|
| 北京卓磊建设有限公司 | 2)项目管理机构 | -- | -- | -- | -- | -- | |
| | 3)投标报价 | | | 66.80 | | | |
| | 4)信誉 | 2.90 | 2.90 | 2.90 | 2.90 | 2.90 | |
| | 5)其他因素 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | |
| | 6)详细评审得分合计 | | | 91.49 | | | |
| | 7)各评委得分平均值 | | | 91.49 | | | |
| | 1)施工组织设计 | 25.79 | 24.30 | 23.90 | 24.84 | 25.79 | |

| | | | | | | | |
|----------------|------------|-------|-------|-------|-------|-------|--|
| 北京东方展星建设工程有限公司 | 2)项目管理机构 | -- | -- | -- | -- | -- | |
| | 3)投标报价 | | | 67.00 | | | |
| | 4)信誉 | 3.15 | 3.15 | 3.15 | 3.15 | 3.15 | |
| | 5)其他因素 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | |
| | 6)详细评审得分合计 | | | 96.13 | | | |
| | 7)各评委得分平均值 | | | 96.13 | | | |
| | 1)施工组织设计 | 25.79 | 24.30 | 23.90 | 24.84 | 25.79 | |

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

| | |
|---------|----------------|
| 第一中标候选人 | 北京东方展星建设工程有限公司 |
| 第二中标候选人 | 北京卓磊建设有限公司 |
| 第三中标候选人 | 北京弘洁建设集团有限公司 |



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

| 序号 | 中标候选人名称 | 响应的资格能力条件 |
|----|----------------|---|
| 1 | 北京东方展星建设工程有限公司 | <p>1、本单位具有 <u>建筑工程施工总承包二级[新]</u> 资质, <u>/</u> (近年类似工程描述) 业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理具有 <u>建筑工程、机电工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格, 注册证书编号 <u>京1112023202406840</u>, 具备有效的安全生产考核合格证书 (B本)。</p> <p>2、其他承诺: <u>/</u></p> |
| 2 | 北京卓磊建设有限公司 | <p>1、本单位具有 <u>环保工程专业承包二级[新]</u> <u>防水防腐保温工程专业承包二级[新]</u> <u>消防设施工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑幕墙工程专业承包二级[新]</u> <u>施工劳务不分等级</u> <u>特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包二级[新]</u> <u>建筑机电安装工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> 资质, <u>/</u> (近年类似工程描述) 业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>壹级</u> 级注册建造师执业资格, 注册证书编号 <u>京1112006200700497</u>, 具备有效的安全生产考核合格证书 (B本)。</p> <p>2、其他承诺: <u>/</u></p> |
| 3 | 北京弘洁建设集团有限公司 | <p>1、本单位具有 <u>建筑幕墙工程设计专项乙级</u> <u>消防设施工程设计专项乙级</u> <u>建筑幕墙工程专业承包二级[新]</u> <u>市政公用工程施工总承包二级[新]</u> <u>电子与智能化工程专业承包二级[新]</u> <u>特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新]</u> <u>施工劳务不分等级</u> <u>消防设施工程专业承包二级[新]</u> <u>环保工程专业承包二级[新]</u> <u>城市及道路照明工程专业承包二级[新]</u> <u>钢结构工程专业承包二级[新]</u> <u>防水防腐保温工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包二级[新]</u> <u>建筑机电安装工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑装饰工程设计专项甲级</u> 资质, <u>/</u> (近年类似工程描述) 业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格, 注册证书编号 <u>京1112011201118668</u>, 具备有效的安全生产考核合格证书 (B本)。</p> <p>2、其他承诺: <u>/</u></p> |

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本公示内容有异议的, 应当在中标候选人公示期间在北京市公共资源交易服务平台 (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 网上提出, 并将原件提交至北京科技园拍卖招标有限公司; 联系人: 管文琳、朱华丹; 联系电话: 82575837-294

六、其他

| | |
|---|--|
| <p>招标人或招标代理机构: (盖企业CA电子印章)</p>  <p>1100000258811</p> | <p>法定代表人或其授权委托人: (盖个人CA电子印章)</p>  |
|---|--|

日期: 2026 年 02 月 03 日

