

怀柔商业街城市更新-市政提升工程（道路及污水管线工程）（初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号：）

一、招标条件

本招标项目 怀柔商业街城市更新-市政提升工程（道路及污水管线工程）（初步设计、施工图设计）已由北京市怀柔区发展和改革委员会以关于怀柔商业街城市更新-市政提升工程实施方案的批复批准建设，招标人为北京雁栖湖文化旅游发展集团有限公司，投资额为4730.93万元，建设资金来自政府投资，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市怀柔区龙山街道。商业街位于怀柔区政府南侧，东至迎宾路、南至南大街、西至青春路、北至府前街，占地面积约23公顷。

规模：地上建筑规模：道路铺装：拆除原有铺装19625m²，新建通行铺装20531m²；地下建筑规模：污水管线工程：规划沿商业街（南小街-迎宾路）新建D=400mm污水管道，下游向东排入迎宾路现状D=500mm污水干线。沿线预留相应支线，新建污水管线总长约422米；建筑面积：0m²；建筑高度：无；长度：422m；

招标范围：主要包括道路工程、污水工程、照明工程、绿化工程的初步设计、施工图设计及后续施工阶段全部设计工作和服务；招标内容：设计。

三、投标人资格要求

投标人需具备：市政行业（道路工程）专业设计丙级及以上与市政行业（排水工程）专业设计丙级及以上。

本次招标项目：不接受联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿：否。

五、招标文件的获取

获取时间：2026-02-14 17:00:00 至 2026-02-26 17:00:00

获取地点：使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价：300元。

六、投标文件的递交

递交截止时间：2026-03-09 09:30:00

递交方式：现场递交文件

递交地址：北京市丰台区西三环南路1号（六里桥西南角）北京市政务服务中心11层开标室

七、其他公告内容

公告说明：1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。2. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单。3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号）。

八、联系方式	
招 标 人：北京雁栖湖文化旅游发展集团有限公司	招标代理机构：北京汇智兴业建筑工程咨询有限公司
地 址：北京市怀柔区怀北镇雁水路3号7幢201室	地 址：北京市平谷区府前西街渔阳大厦703室
联 系 人：付梓峻	联 系 人：张小姍 
电 话：69663595	电 话：13240434849
电子邮件：	电 子 邮 件：huizhixingye703@163.com
2026年02月14日	



返回