

北京市石景山区1609街区新首钢核心区SS00-1609-0012地块R2二类居住用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 北京市石景山区1609街区新首钢核心区SS00-1609-0012地块R2二类居住用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计）已由北京市石景山区人民政府办公室以关于研究新首钢国际人才社区1609-012地块入市等有关工作的会议纪要批准建设，招标人为北京首景房地产开发有限公司，投资额为47000万元，建设资金来自企业自筹，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 石景山区 古城街道

规模：地上建筑规模：36578平方米；地下建筑规模： / ；建筑面积：36578 m²；建筑高度：45米；长度：0 m；

招标范围：方案设计、初步设计（含初步设计概算编制）、施工图设计及配合招标人后续相关工作。；招标内容：设计。

三、投标人资格要求

投标人需具备：建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上。

本次招标项目：接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：（1）联合体的各成员应共同签署一份联合体协议，明确联合体的牵头单位和各自职责及各自的设计深度；（2）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿：否。

五、招标文件的获取

获取时间：2026-02-06 09:50:00 至 2026-02-10 17:00:00

获取地点：使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价：400元。

六、投标文件的递交

递交截止时间：2026-02-26 14:30:00

递交方式：现场递交文件



递交地址：北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

七、其他公告内容

公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单。投标人为联合体的，还需提供由联合体各方共同签署的联合体协议书，授权委托书由联合体各方共同签署。 3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。

八、联系方式

招 标 人：北京首景房地产开发有限公司

招标代理机构：北京首建项目管理咨询有限公司

地 址：北京市石景山区石景山路22-3号正泽长城大厦2层

地 址：北京市丰台区西局西街273号盛悦置业院内东楼一层业务一处

联 系 人：王爱朋

联 系 人：刘学颖

电 话：010-68639777

电 话：18601157951

电子邮件： /

电 子 邮 件：xueying_liu@163.com

2026年02月06日

返回