

## 6. 投标分项报价表

## 3 投标分项报价表（实质性格式）

## 投标分项报价表

(格式示例 适用于服务类项目)

采购编号/包号: BGPC-G25390B/1 项目名称: 首都师范大学附属中学 2026 年物业服务 报价

单位: 人民币元

序号	分项名称	单价(元)	数量	合价(元)	备注/说明
1	人工费	4182037.86	1 项	4182037.86	附表 1. 管理及服务人员的工资、社会保险和按规定提取的福利费明细表
2	行政办公费用	1809.10	1 项	1809.10	附表 2. 行政办公费明细表
3	物业人员服装 (含工牌)	16920.00	1 项	16920.00	附表 3. 工服费明细表
4	物业工具费、 机械费	25638.00	1 项	25638.00	附表 4. 物业工具费明细表
5	维修耗材、绿 植租摆、观赏 鱼费用	200000.00	1 项	200000.00	单项单价在 200 元以内维 修耗材、绿植租摆、观赏鱼 费用
6	保洁材料费	70350.00	1 项	70350.00	附表 5. 低值易耗品费明 细表
7	管理费及利润	278798.81	1 项	278798.81	按 6.2%计提
8	各项税费	286533.23	1 项	286533.23	按 6%计提
9	电梯维保	44913.00	1 项	44913.00	电梯维保
10	高压配电清 扫、检测	46000.00	1 项	46000.00	高压配电清扫、检测

11	生活水、污水、直饮水水质检测	16500.00	1 项	16500.00	生活水、污水、直饮水水质检测
12	避雷检测	30500.00	1 项	30500.00	避雷检测
总价 (元)			5200000.00		

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）: 北京百特物业管理有限公司

日期: 2026年02月06日



项目名称	人 数 配 置	每月人均费用标 准(元)	每月费用标 准(元)	合计费用(总 服务期)
1. 员工 工资及 福利	1. 1 本校项目经理	1 8000.00	8000.00	88000.00
	1. 2 北校项目经理	1 8000.00	8000.00	88000.00
	1. 3 本校区维修班长	1 7000.00	7000.00	77000.00
	1. 4 北校区维修班长	1 7000.00	7000.00	77000.00
	1. 5 本校区综合维修工	2 6000.00	12000.00	132000.00
	1. 6 北校区综合维修工	2 6000.00	12000.00	132000.00
	1. 7 本校区高压电工	5 6000.00	30000.00	330000.00
	1. 8 本校区水暖工	1 6000.00	6000.00	66000.00
	1. 9 本校区保洁主管	1 5800.00	5800.00	63800.00
	1. 10 北校区保洁主管	1 5800.00	5800.00	63800.00
	1. 11 本校区保洁员	23 4800.00	110400.00	1214400.00
	1. 12 北校区保洁员	10 4800.00	48000.00	528000.00
	1. 13 本校区绿化工	1 4600.00	4600.00	50600.00
	1. 14 北校区绿化工	1 4600.00	4600.00	50600.00
2. 法定 计提费 用	2. 1 养老保险	51 1145.92	58441.92	642861.12
	2. 2 医疗统筹(包含生育 保险)	51 701.88	35795.88	393754.68
	2. 3 失业	51 35.81	1826.31	20089.41
	2. 4 工伤	51 28.65	1461.15	16072.65
	2. 5 住房公积金	51 263.92	13460.00	148060.00
总计:				4182037.86



附表 2

序号	名称	品牌	单价(元)	总用量	单位	金额(元/全服务期)
1	打印纸	得力	80.00	4	箱	320.00
2	记录本	樱花	2.00	180	本	360.00
3	中性签字笔	樱花	2.00	120	根	240.00
4	文件夹	得力	8.00	100	个	800.00
5	卷尺	樱花	18.00	3	个	54.00
6	订书器	樱花	11.00	3	个	33.00
7	尺子	樱花	2.10	1	个	2.10
合计:						1809.10

附表 3

序号	工具设备名称	品牌型号	单价(元)	总用量	单位	合计 (总服务期)
1	管理人员工服(每 人两套)	鹰诺达品牌 制服	210.00	12	套	2520.00
2	服务人员工服(每 人两套)	鹰诺达品牌 制服	160.00	90	套	14400.00
合计:						16920.00

附表 4

序号	名称	品牌	单价(元)	总用量	单位	金额(元/全服务期)
<b>保洁、绿化工具费</b>						
1	喷壶	嘉得力	15.00	72	个	1080.00
2	水桶	嘉得力	22.00	72	个	1584.00
3	清洁铲刀	嘉得力	21.00	96	套	2016.00
4	扫把/簸箕	嘉得力	23.00	120	套	2760.00
5	墩布	嘉得力	12.00	112	把	1344.00
6	雪铲	嘉得力	25.00	60	把	1500.00
7	尘推	嘉得力	25.00	96	把	2400.00
8	夹子	嘉得力	8.00	96	把	768.00
9	伸缩杆	嘉得力	12.00	112	把	1344.00
10	修枝剪	富乐皇	22	12	把	264.00
11	铲	大成好	24	32	把	768.00
12	耙	大成好	34	16	把	544.00
<b>合计:</b>						16372.00
<b>维修工具费</b>						
1	梯子	崖工	260.00	8	把	2080.00
2	告示牌	嘉得力	16.00	48	个	768.00
3	维修工具箱	索伦德	300.00	12	套	3600.00
4	对讲机	宝锋	80.00	16	套	1280.00
5	手电筒	嘉得力	35.00	22	个	770.00
6	梅花扳手	索伦德	34.00	12	套	408.00
7	套筒扳手	索伦德	30.00	12	套	360.00
<b>合计:</b>						9266.00
<b>共计:</b>						25638.00



序号	名称	品牌	单价(元)	总用量	单位	金额(元/全服务期)
1	大小垃圾袋	嘉得力	30.00	300	捆	9000.00
2	酒精	嘉得力	27.00	200	桶	5400.00
3	洁厕灵	嘉得力	31.00	200	桶	6200.00
4	清洁剂	嘉得力	32.00	200	桶	6400.00
5	消毒液	嘉得力	29.00	200	桶	5800.00
6	抹布	嘉得力	2.50	500	条	1250.00
7	钢丝球	嘉得力	3.00	500	包	1500.00
8	手套	嘉得力	4.00	400	双	1600.00
9	擦手纸	金鱼	150	100	箱	15000.00
10	卫生纸(小卷 纸和大盘纸)	金鱼	150	100	箱	15000.00
11	洗手液	嘉得力	16.00	200	桶	3200.00
合计:						70350.00