

6. 投标分项报价表

3 投标分项报价表（实质性格式）

投标分项报价表

（格式示例）适用于服务类项目

采购编号/包号：BGPC-G25390B/1 项目名称：首都师范大学附属中学 2026 年物业服务 报价

单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价(元)	备注/说明
1	人工费	4182037.86	1 项	4182037.86	附表 1. 管理及服务人员的工资、社会保险和按规定提取的福利费明细表
2	行政办公费用	1809.10	1 项	1809.10	附表 2. 行政办公费明细表
3	物业人员服装 (含工牌)	16920.00	1 项	16920.00	附表 3. 工服费明细表
4	物业工具费、 机械费	25638.00	1 项	25638.00	附表 4. 物业工具费明细表
5	维修耗材、绿 植租摆、观赏 鱼费用	200000.00	1 项	200000.00	单项单价在 200 元以内维 修耗材、绿植租摆、观赏鱼 费用
6	保洁材料费	70350.00	1 项	70350.00	附表 5. 低值易耗品费明细 表
7	管理费及利润	278798.81	1 项	278798.81	按 6.2%计提
8	各项税费	286533.23	1 项	286533.23	按 6%计提
9	电梯维保	44913.00	1 项	44913.00	电梯维保
10	高压配电清 扫、检测	46000.00	1 项	46000.00	高压配电清扫、检测

11	生活水、污水、直饮水水质检测	16500.00	1 项	16500.00	生活水、污水、直饮水水质检测
12	避雷检测	30500.00	1 项	30500.00	避雷检测
总价（元）				5200000.00	

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京百特物业管理有限公司

日期：2026年02月06日



附表 1

序号	项目名称	人数配置	每月人均费用标准（元）	每月费用标准（元）	合计费用（总服务期）
1. 员工工资及福利	1.1 本校项目经理	1	8000.00	8000.00	88000.00
	1.2 北校项目经理	1	8000.00	8000.00	88000.00
	1.3 本校区维修班长	1	7000.00	7000.00	77000.00
	1.4 北校区维修班长	1	7000.00	7000.00	77000.00
	1.5 本校区综合维修工	2	6000.00	12000.00	132000.00
	1.6 北校区综合维修工	2	6000.00	12000.00	132000.00
	1.7 本校区高压电工	5	6000.00	30000.00	330000.00
	1.8 本校区水暖工	1	6000.00	6000.00	66000.00
	1.9 本校区保洁主管	1	5800.00	5800.00	63800.00
	1.10 北校区保洁主管	1	5800.00	5800.00	63800.00
	1.11 本校区保洁员	23	4800.00	110400.00	1214400.00
	1.12 北校区保洁员	10	4800.00	48000.00	528000.00
	1.13 本校区绿化工	1	4600.00	4600.00	50600.00
	1.14 北校区绿化工	1	4600.00	4600.00	50600.00
2. 法定计提费用	2.1 养老保险	51	1145.92	58441.92	642861.12
	2.2 医疗统筹（包含生育保险）	51	701.88	35795.88	393754.68
	2.3 失业	51	35.81	1826.31	20089.41
	2.4 工伤	51	28.65	1461.15	16072.65
	2.5 住房公积金	51	263.92	13460.00	148060.00
总计：					4182037.86



序号	名称	品牌	单价(元)	总用量	单位	金额(元/全服务期)
1	打印纸	得力	80.00	4	箱	320.00
2	记录本	樱花	2.00	180	本	360.00
3	中性签字笔	樱花	2.00	120	根	240.00
4	文件夹	得力	8.00	100	个	800.00
5	卷尺	樱花	18.00	3	个	54.00
6	订书器	樱花	11.00	3	个	33.00
7	尺子	樱花	2.10	1	个	2.10
合计:						1809.10

附表 3

序号	工具设备名称	品牌型号	单价(元)	总用量	单位	合计 (总服务期)
1	管理员工服(每人两套)	鹰诺达品牌制服	210.00	12	套	2520.00
2	服务员工服(每人两套)	鹰诺达品牌制服	160.00	90	套	14400.00
合计:						16920.00

附表 4

序号	名称	品牌	单价(元)	总用量	单位	金额(元/全服务期)
保洁、绿化工具费						
1	喷壶	嘉得力	15.00	72	个	1080.00
2	水桶	嘉得力	22.00	72	个	1584.00
3	清洁铲刀	嘉得力	21.00	96	套	2016.00
4	扫把/簸箕	嘉得力	23.00	120	套	2760.00
5	墩布	嘉得力	12.00	112	把	1344.00
6	雪铲	嘉得力	25.00	60	把	1500.00
7	尘推	嘉得力	25.00	96	把	2400.00
8	夹子	嘉得力	8.00	96	把	768.00
9	伸缩杆	嘉得力	12.00	112	把	1344.00
10	修枝剪	富乐皇	22	12	把	264.00
11	铲	大成好	24	32	把	768.00
12	耙	大成好	34	16	把	544.00
合计:						16372.00
维修工具费						
1	梯子	崖工	260.00	8	把	2080.00
2	告示牌	嘉得力	16.00	48	个	768.00
3	维修工具箱	索伦德	300.00	12	套	3600.00
4	对讲机	宝锋	80.00	16	套	1280.00
5	手电筒	嘉得力	35.00	22	个	770.00
6	梅花扳手	索伦德	34.00	12	套	408.00
7	套筒扳手	索伦德	30.00	12	套	360.00
合计:						9266.00
共计:						25638.00

附表 5

序号	名称	品牌	单价 (元)	总用量	单位	金额 (元/全服务期)
1	大小垃圾袋	嘉得力	30.00	300	捆	9000.00
2	酒精	嘉得力	27.00	200	桶	5400.00
3	洁厕灵	嘉得力	31.00	200	桶	6200.00
4	清洁剂	嘉得力	32.00	200	桶	6400.00
5	消毒液	嘉得力	29.00	200	桶	5800.00
6	抹布	嘉得力	2.50	500	条	1250.00
7	钢丝球	嘉得力	3.00	500	包	1500.00
8	手套	嘉得力	4.00	400	双	1600.00
9	擦手纸	金鱼	150	100	箱	15000.00
10	卫生纸 (小卷纸和大盘纸)	金鱼	150	100	箱	15000.00
11	洗手液	嘉得力	16.00	200	桶	3200.00
合计:						70350.00