



6、投标分项报价表

3 投标分项报价表（实质性格式）

投标分项报价表

（格式示例二，适用于服务类项目）

采购编号/包号：BGPC-G25412/1 项目名称：北京市共青林场管理处 2026 年通用公用经费物业管理服务采购项目 报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	人工费	1047436.40	1 项	1047436.40	详见附表 1
2	办公用品费	469.76	1 项	469.76	详见附表 2
3	耗材及工器具设备费	9606.00	1 项	9606.00	详见附表 3
4	企业管理费	52875.61	1 项	52875.61	按 5%计提
5	企业利润	33311.63	1 项	33311.63	按 3%计提
6	企业税金	76856.60	1 项	76856.60	按 6.72%计提
7	电梯维护保养	28300.00	1 项	28300.00	不超过招标文件要求允许分包的金额或者比例：电梯维护保养 2.85 万/年
8	消防维保	65800.00	1 项	65800.00	不超过招标文件要求允许分包的金额或者比例：6.6 万/年
9	化粪池清掏	84800.00	1 项	84800.00	不超过招标文件要求允许分包的金额或者比例：8.5 万/



					年
10	地源热泵维护	64800.00	1 项	64800.00	不超过招标文件要求允许分包的金额或者比例：6.5 万/年
11	水处理设备维护	122800.00	1 项	122800.00	不超过招标文件要求允许分包的金额或者比例：12.3 万/年
12	垃圾清运	25045.00	1 项	25045.00	不超过招标文件要求允许分包的金额或者比例：2.5245 万/年
13	燃气维护	7800.00	1 项	7800.00	不超过招标文件要求允许分包的金额或者比例：0.8 万/年
总价（元）				1619901.00	

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京海务物业管理有限公司

日期：2026 年 2 月 4 日





附表 1：人工费明细表

序号	项目名称	数量	单位	单价（元）	总服务期费用（元）	备注
1	项目经理	1	人	7500.00	75000.00	含其它福利待遇补贴等费用
2	维修工	3	人	5000.00	150000.00	
3	保洁员	10	人	3800.00	380000.00	
4	人员服装费用（含胸牌）	14	人	120.00	6720.00	按每年每人4套计提
5	社会保险费	14	人	1912.26	267716.40	
6	人员食宿补助	14	人	1200.00	168000.00	
合价(元)					1047436.40	



附表 2：办公用品费明细表

序号	项目名称	数量	单位	单价（元）	总服务期费用（元）
1	笔记本	30	本	2.00	60.00
2	签字笔	30	支	2.00	60.00
3	文件夹	30	个	5.00	150.00
4	档案袋	30	个	2.00	60.00
5	订书器	1	个	20.00	20.00
6	订书钉	12	盒	5.00	60.00
7	胶棒	1	盒	19.76	19.76
8	卷尺	1	个	20.00	20.00
9	计算器	1	个	20.00	20.00
合价(元)					469.76



附表 3：耗材及工器具设备费明细表

序号	项目名称	数量	单位	单价（元）	总服务期费用（元）
1	消毒液	15	桶	65.00	975.00
2	洁厕灵	20	桶	65.00	1300.00
3	全能清洁剂	20	桶	65.00	1300.00
4	大扫帚	10	个	45.00	450.00
5	榨水车	1	辆	195.00	195.00
6	毛巾	10	条	6.00	60.00
7	尘推	10	套	95.00	950.00
8	刷子	10	把	5.00	50.00
9	水桶	10	个	16.00	160.00
10	提示牌	20	个	18.00	360.00
11	玻璃擦	10	个	25.00	250.00
12	伸缩杆	10	根	28.00	280.00
13	喷水壶	10	个	15.00	150.00
14	钢丝球	10	包	25.00	250.00
15	保洁手套	10	副	12.00	120.00



16	除虫药	10	盒	80.00	800.00
17	手电筒	14	个	25.00	350.00
18	对讲机	3	个	350.00	1050.00
19	人字梯	1	把	220.00	220.00
20	绝缘手套	3	副	12.00	36.00
21	维修工具箱	1		300.00	300.00
合价(元)					9606.00

