

## 第七章 投标分项报价表（实质性格式）

## 投标分项报价表

采购编号/包号: BGPC-G20012/1

项目名称: 北京交响乐团 2026 年度落户台湖运行保障创意楼

物业费 报价单位: 人民币元/天

序号	分项名称	报价	数量	合价	备注/说明
1	人员费用	5912.87	1 项	5912.87	人员的工资、社会保险和按规定提取的福利费等（详见附表 1）
2	行政办公费用	103.21	1 项	103.21	物业办公用品、办公家具、办公设备及工装费用（详见附表 2）
3	维修工具和维修物料费用	14.54	1 项	14.54	500 元以内的维修工具和维修物料费用（详见附表 3）
4	设备、工具使用费用	14.38	1 项	14.38	设备、工具使用费用（详见附表 4）
5	食宿费用	661.76	1 项	661.76	员工餐费、住宿费
6	保洁、绿化工具耗材费	335.49	1 项	335.49	保洁、绿化工具耗材费（详见附表 5）
7	其他费用	522.88	1 项	522.88	消杀、垃圾清运、各种临时性工作等所产生的费用
8	企业管理费	378.27	1 项	378.27	
9	法定税费	476.60	1 项	476.60	按 6%计提
单价报价				8420.00	

注：1. 本表应按包分别填写。



北京通政物业管理有限公司

Beijing Tongzheng Property Management Co., Ltd

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

5. 本项目采用固定单价的定价方式，项目最高限价为 8427.87 元/天，若投标报价超过最高限价，视为投标无效。

投标人名称（加盖公章）：北京通政物业管理有限公司

日期：2026年02月06日



北京通政物业管理有限公司

Beijing Tongzheng Property Management Co., Ltd