



第六章 投标分项报价表

投标分项报价表

(格式示例二, 适用于服务类项目)

采购编号/包号: BGPC-G25315B /1 项目名称: 北京市方志馆物业管理服务采购项目  
目（2026-2028 年） 报价单位: 人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	人员工资及保险福利经费明细	4008834.00	1 项	4008834.00	
2	耗材费用	201810.00	1 项	201810.00	
3	办公及管理费用	7200.00	1 项	7200.00	
4	服装费	13500.00	1 项	13500.00	
5	物业管理固定资产折旧费用	18180.00	1 项	18180.00	
6	管理费	4249.56	1 项	4249.56	
7	税金	255226.44	1 项	255226.44	
总价（元）				4509000.00	

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）: 北京鑫海龙物业管理有限公司

日期: 2026 年 2 月 5 日





北京市方志馆物业管理服务采购项目（2026-2028 年）测算			
项 目	金 额	比 例	说 明
	（元/年）		（计算过程）
（一）人员工资及保险福利经费明细	1336278.00	88.91%	见表（1）
（二）耗材费用	67270.00	4.48%	见表（2）
（三）办公及管理费用	2400.00	0.16%	见表（3）
（四）服装费	4500.00	0.30%	见表（4）
（五）物业管理固定资产折旧费用	6060.00	0.40%	见表（5）
小 计	1416508.00		
（六）管理费	1416.52	0.09%	支出*0.1%
（七）税金	85075.48	5.66%	（支出+管理费）*6%
一年费用	1503000.00	——	——
三年费用	4509000.00		

（表 1）人员工资及保险福利经费明细

序号	岗 位	人 数	基本工资(元/月)	社会保险费 (每人)	每人每月小计(元)	月合计(元)	年合计(元)	备注
1	项目经理	1	2560.00	1912.26	4472.26	4472.26	53667.12	
2	工程主管	1	2550.00	1912.26	4462.26	4462.26	53547.12	
3	保洁主管	1	2550.00	1912.26	4462.26	4462.26	53547.12	
4	保安队长	1	2550.00	1912.26	4462.26	4462.26	53547.12	
5	工程维修人员	2	2540.00	1912.26	4452.26	8904.52	106854.24	
6	保洁人员	4	2540.00	1912.26	4452.26	17809.04	213708.48	
7	保安人员	6	2540.00	1912.26	4452.26	26713.56	320562.72	
8	中控值守人员	8	2540.00	1912.26	4452.26	35618.08	427416.96	
9	会议服务人员	1	2540.00	1912.26	4452.26	4452.26	53427.12	
合 计		25				111356.50	1336278.00	



(表 2) 耗材费用

序号	科目	计算过程 (元/月)	合计 (年)	备注
1	消杀费用	100.00	1200.00	
2	保洁耗材	222.50	2670.00	
3	楼体外墙清洗	400.00	4800.00	
4	消防和电气设备设施技术检测	200.00	2400.00	
5	绿植及养护产品费用	100.00	1200.00	
6	楼体、其他设施设备维修维护	4583.33	55000.00	
合 计		5605.83	67270.00	

(表 3) 行政办公费用

序号	项目	计算过程 (元/月)	合计 (年)
1	办公用棉	50.00	600.00
2	交通费	50.00	600.00
3	通讯费	50.00	600.00
4	培训费	50.00	600.00
合 计			2400.00



序号	岗 位	人 数	夏装		冬装		每人小 计	合计	备注
			(套/ 人)	(元/ 套)	(套/ 人)	(元/ 套)	(元)	(元)	
1	项目经理	1	2	90.00	2	90.00	360.00	180.00	夏装每年两套，冬装每年两套，按 两年折旧
2	工程主管	1	2	90.00	2	90.00	360.00	180.00	
3	保洁主管	1	2	90.00	2	90.00	360.00	180.00	
4	保安队长	1	2	90.00	2	90.00	360.00	180.00	
5	工程维修人员	2	2	90.00	2	90.00	360.00	360.00	
6	保洁人员	4	2	90.00	2	90.00	360.00	720.00	
7	保安人员	6	2	90.00	2	90.00	360.00	1080.00	
8	中控值守人员	8	2	90.00	2	90.00	360.00	1440.00	
9	会议服务人员	1	2	90.00	2	90.00	360.00	180.00	
小 计		25						4500.00	
合 计								4500.00	



（表 5）物业管理固定资产折旧费用				（共 计	6060.00	元/年）
1、行政办公设备及用品						
序 号	项 目	单 位	配置数 量	单 价 （元）	年合计 （元）	备 注
1	联想电脑（台式）	台	1	3600.00	1200.00	按三年折 旧
2	打印复印一体机	台	1	2250.00	750.00	
3	中诺电话	部	1	90.00	30.00	
4	中控打卡机	台	1	900.00	300.00	
5	更衣柜	个	10	270.00	900.00	
6	档案柜	个	3	270.00	270.00	
合 计		3450.00				
2、清洁工具						
序 号	项 目	单 位	配置数 量	单 价 （元）	年合计 （元）	备 注
1	吸尘吸水机	辆	1	900.00	300.00	按三年折 旧
2	单擦机	辆	1	2160.00	720.00	
3	尘推	个	4	45.00	60.00	
4	警示牌	个	10	45.00	150.00	
5	玻璃清洁套装	套	4	90.00	120.00	
合 计		1350.00				
3、维修工具						
序 号	项 目	单 位	配置数 量	单 价 （元）	年合计 （元）	备 注
1	吹风机	台	3	270.00	270.00	按三年折 旧
2	摇表 2500V	台	3	270.00	270.00	
3	电工工具	套	3	360.00	360.00	
4	管道工工具	套	3	360.00	360.00	
合 计		1260.00				