

分项报价表

项目编号/包号: BGPC-J25364/1

项目名称: 2025 年度国家氢燃料电池汽车质量检验检测中心物业管理服务采购

项目

报价单位: 人民币元

序号	分项名称	单价 (元)	数量	合价 (元)	备注/说明
1	人员费	5160000.00	1	5160000.00	/
2	设备设施维修保养费	1116000.00	1	1116000.00	/
3	污水, 化粪池清掏	618417.60	1	618417.60	/
4	绿植服务费	97200.00	1	97200.00	/
5	生活垃圾清运	108000.00	1	108000.00	/
6	病媒害虫防制服务费	79200.00	1	79200.00	/
7	易耗品	102840.00	1	102840.00	/
8	消防系统	120000.00	1	120000.00	/
9	地下停车场	8856.00	1	8856.00	/
总价 (元)				7410513.60	

(采用工程量清单计价方式的采购项目, 应在本部分放置清单计价表格)

注: 1.本表应按包分别填写。

2.上述各项的详细规格 (如有), 可另页描述。

3.制造商规模列应填写 “大型”、“中型”、“小型”、“微型” 或 “其他”, 且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商所属性别请填写 “男” 或 “女”, 指制造商持股份额男性女性占比大的性别。外商投资类型请填写 “外商单独投资”、“外商部分投资” 或 “内资”。

供应商名称 (加盖公章): 永木兴创(北京)科技发展有限公司

日期: 2026 年 1 月 28 日

清单计价表格

3 期运营期物业管理费核算					
面积: 5.7 万平方米					
序号	项目	分项	报价构成	月费用/元	年总费用/元
1	人员费	物业管理服务人员费用福利	物业管理服务人员费	63,000.00	756,000.00
		保洁服务费	保洁人员费	83,000.00	996,000.00
		工程服务费	工程人员费	156,000.00	1,872,000.00
			绿化人员	44,000.00	528,000.00
			中控员	84,000.00	1,008,000.00
2	设备设施维修保养费		设备设施管理维修维护费, 设备保养, 各检测费用 (避雷, 用电, 消电检, 水质等)	93,000.00	1,116,000.00
3	污水, 化粪池清掏		没通市政管线, 定期清掏	51,534.80	618,417.60
4	绿植服务费		室外园区绿植养护	8,100.00	97,200.00
5	生活垃圾清运		专职驻场人员、18 车/月 (车数按 500 元/车取费)、湿垃圾、垃圾房清洗消毒。	9,000.00	108,000.00
6	病媒害虫防制服务费		每月消杀及灭蟑各一次。	6,600.00	79,200.00

技发



11011503



7	易耗品(垃圾袋,卫生纸,香球,洗涤剂)		写字楼及车间卫生间易耗品	8,570.00	102,840.00
8	消防系统(水箱)维护费用,水费分摊		三期消防水箱与一,二期共用	10,000.00	120,000.00
9	地下停车场		设备设施维护,停车系统维修	738.00	8,856.00
10				617,542.80	7,410,513.60

