

### 3 投标分项报价表（实质性格式）

采购编号/包号：BGPC-G25413/1

项目名称：北京市房山区人民检察院 2026 年度物业管理服务采购项目

报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	管理人员和基本服务	42035	12 个月	504420	项目经理 1 人、综合维修主管 1 人、安全主管 1 人，保洁主管 1 人，会服主管 1 人，小计 5 人
2	建设物日常养护及公用设施设备维护服务	48395	12 个月	580740	配电及综合维修服务人员 6 人、燕山配电及综合维修服务人员 1 人，小计 7 人
3	保洁服务	28347	12 个月	340164	保洁服务人员 5 人，燕山保洁服务人员 1 人，小计 6 人
4	绿化服务	8347	12 个月	100164	绿化服务人员 2 人
5	会议服务	22277	12 个月	267324	会议服务人员 2 人，燕山会议服务人员 1 人，小计 3 人
6	消防中控服务	22407	12 个月	268884	消防中控人员 5 人
总价（元）：贰佰零陆万壹仟陆佰玖拾陆元整				2061696	自合同签订之日起壹年

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京益创国际物业管理有限公司

日期：2026 年 1 月 29 日



## 附：详细投标分项报价表

分项报价明细表

序号	项目名称		计算方法	单价 (元/月)	合价 (元/年)	备注
1	管理人员和基本服务	工资	5 人	27500	330000	项目经理 1 人、综合维修主管 1 人、安全主管 1 人，保洁主管 1 人，会服主管 1 人，小计 5 人
		社会保险	2025 年北京市	9505	114060	/
		服装费	每人 2 套	175	2100	/
		通讯费		600	7200	/
		办公设备及用品	电脑、打印机等	350	4200	/
		管理费	4%	1526	18312	/
		税费	6%	2379	28548	/
		小计		42035	504420	/
2	建设物日常养护及公用设施设备维护服务	工资	7 人	32950	395400	配电及综合维修服务人员 6 人、燕山配电及综合维修服务人员 1 人，小计 7 人
		社会保险	2025 年北京市	9505	114060	/
		服装费	每人 2 套	245	2940	/
		工机具、配件		1200	14400	/
		管理费	4%	1756	21072	/
		税费	6%	2739	32868	/
		小计		48395	580740	/
3	保洁服务	工资	6 人	18000	216000	保洁服务人员 5 人，燕山保洁服务人员 1 人，小计 6 人
		社会保险	2025 年北京市	5703	68436	/
		服装费	每人 2 套	210	2520	/
		清洁工机具费		1000	12000	/
		清洁消耗品费	垃圾袋、清洁剂、消毒剂等	600	7200	/

		公共区域消毒杀虫灭鼠		200	2400	/
		管理费	4%	1029	12348	/
		税费	6%	1605	19260	/
		小计		28347	340164	/
4	绿化服务	工资	2 人	5600	67200	绿化服务人员 2 人
		社会保险	2025 年北京市	1901	22812	/
		服装费	每人 2 套	70	840	/
		管理费	4%	303	3636	/
		税费	6%	473	5676	/
		小计		8347	100164	/
5	会议服务	工资	3 人	14400	172800	会议服务人员 2 人, 燕山会议服务人员 1 人, 小计 3 人
		社会保险	2025 年北京市	5703	68436	/
		服装费	每人 2 套	105	1260	/
		管理费	4%	808	9696	/
		税费	6%	1261	15132	/
		小计		22277	267324	/
6	消防中控服务	工资	5 人	17500	210000	消防中控人员 5 人
		社会保险	2025 年北京市	1901	22812	/
		服装费	每人 2 套	175	2100	/
		灭火器检测		750	9000	/
		管理费	4%	813	9756	/
		税费	6%	1268	15216	/
		小计		22407	268884	/
7	物业服务费总计		Σ (1~6)	171808	2061696	自合同签订之日起壹年