

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单										
序号	通过资格预审的申请人									
1	北京久融建设集团有限公司									
2	北京华尊建设集团有限公司									
3	北京市安泰运源建筑工程有限公司									
4	中诚投建工集团有限公司									
5	中儒科信达建设集团有限公司									
6	北京房地集团有限公司									
7	北京华夏建设发展有限公司									
二、开标记录										
序号	投标人	投标总价(元)	投标工期(日历天)	质量标准	安全生产标准化 管理目标等级	安全生产标准化 措施费含税金额 (元)	专业工程暂估价 含税金额(元)	暂列金额含税金额 (元)	拟派项目经理(注册建造师)	
									姓名	市场行为信用评价分值
1	北京房地集团有限公司	13982480.32	130	合格	达标	792764.70	0.00	500000.00	熊亮	
2	北京华夏建设发展有限公司	14517769.94	130	合格	达标	641953.88	0.00	500000.00	张春雷	
3	北京华尊建设集团有限公司	14604534.26	130	合格	达标	761732.00	0.00	500000.00	张荔华	
4	北京久融建设集团有限公司	14481004.52	130	合格	达标	782347.54	0.00	500000.00	汪玉雄	
5	北京市安泰运源建筑工程有限公司	14339826.88	130	合格	达标	724972.73	0.00	500000.00	马会娇	
6	中诚投建工集团有限公司	14563357.02	130	合格	达标	738956.83	0.00	500000.00	陈郊	
7	中儒科信达建设集团有限公司	14201600.99	130	合格	达标	800022.24	0.00	500000.00	杨学泉	



*[Handwritten signature]*

	总价（元）	要求工期	质量标准	安全生产标准化 管理目标等 级	安全生产标准化 措施费含税金额 （元）	专业工程暂估价含税金额（元）	暂列金额 含税金额（元）
■最高投标限价 □标底	14706006.14	130	合格	达标	782440.10	0.00	500000.00
其他情况记录							

三、各投标人“企业市场行为信用评价分值”		
序号	投标人名称	“企业市场行为信用评价分值”
1	北京市安泰运源建筑工程有限公司	63.33
2	中诚投建工集团有限公司	70
3	北京华夏建设发展有限公司	65.5
4	北京华尊建设集团有限公司	75.17
5	北京房地集团有限公司	89.86
6	北京久融建设集团有限公司	69.5
7	中儒科信达建设集团有限公司	70

四、评标情况				
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据				
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据		
1	中儒科信达建设集团有限公司	1、施工组织设计评审步骤手动废标，废标原因：投标人编制的投标文件技术暗标，其封面或技术暗标正文内容中出现投标人名称或其他可识别投标人身份的任何字符、徽标、业绩、荣誉或人员姓名等		
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果				
投标人名称	清单/预算书项目名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果



(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分 (或评审)								
评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京久融建设集团有限公司	1) 施工组织设计	9.98	10.26	12.40	15.96	12.26	9.83	17.81
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	66.37						
	4) 信誉	3.48	3.48	3.48	3.48	3.48	3.48	3.48
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	82.02						
	7) 各评委得分平均值	82.02						
北京华尊建设集团有限公司	1) 施工组织设计	17.96	18.38	19.67	21.52	16.10	18.24	23.09
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	63.44						
	4) 信誉	3.76	3.76	3.76	3.76	3.76	3.76	3.76
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	86.35						
	7) 各评委得分平均值	86.35						
北京市安泰运源建筑工程有限公司	1) 施工组织设计	20.95	25.94	21.23	23.80	17.81	23.80	25.37
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	64.56						
	4) 信誉	3.17	3.17	3.17	3.17	3.17	3.17	3.17
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	90.87						
	7) 各评委得分平均值	90.87						



中诚投 建工集 团有限 公司	1) 施工组织设计	17.81	19.67	20.66	23.37	17.53	18.67	23.66
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	64.41						
	4) 信誉	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	87.95						
	7) 各评委得分平均值	87.95						
中儒科 信达建 设集团 有限公 司	1) 施工组织设计	13.68	11.83	12.54	15.39	11.54	12.97	16.25
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	--						
	4) 信誉	--	--	--	--	--	--	--
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	--						
	7) 各评委得分平均值	13.28						
北京房 地集团 有限公 司	1) 施工组织设计	19.38	19.38	18.81	23.51	17.24	18.67	23.09
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	59.46						
	4) 信誉	4.49	4.49	4.49	4.49	4.49	4.49	4.49
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	83.82						
	7) 各评委得分平均值	83.82						
	1) 施工组织设计	17.67	17.10	20.95	21.09	16.10	17.67	23.09
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--

北京华夏建设发展有限公司	3) 投标报价	65.50						
	4) 信誉	3.28	3.28	3.28	3.28	3.28	3.28	3.28
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	87.68						
	7) 各评委得分平均值	87.68						
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序								
第一中标候选人	北京市安泰运源建筑工程有限公司							
第二中标候选人	中诚投建工集团有限公司							
第三中标候选人	北京华夏建设发展有限公司							



*[Handwritten signature]*

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京市安泰运源建筑工程有限公司	1、本单位具有__建筑机电安装工程专业承包二级[新] 施工劳务不分等级 建筑装修装饰工程专业承包二级[新] 市政公用工程施工总承包二级[新] 建筑工程施工总承包二级[新] 防水防腐保温工程专业承包二级[新] 建筑装饰工程设计专项乙级 钢结构工程专业承包二级[新] 特种工程(结构补强) 专业承包不分等级[新]__资质，__/_（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有__建筑工程__专业__二级__级注册建造师执业资格，注册证书编号__京2112013201439617__， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：__/_
2	中诚投建工集团有限公司	1、本单位具有__建筑工程施工总承包一级[新]__资质，__/_（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有__建筑工程__专业__一级__级注册建造师执业资格，注册证书编号__川1512006200802378__， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：__/_
3	北京华夏建设发展有限公司	1、本单位具有__建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 建筑工程施工总承包二级[新] 建筑机电安装工程专业承包二级[新] 钢结构工程专业承包二级[新] 市政公用工程施工总承包二级[新] 建筑幕墙工程专业承包二级[新] 古建筑工程专业承包二级[新]__资质，__/_（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有__建筑工程__专业__一级__级注册建造师执业资格，注册证书编号__京1112006200806933__， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：__/_

五、提出异议的渠道和方式

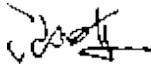
投标人或其他利害关系人对本公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)（https://ggzyfw.beijing.gov.cn/）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：刘红达；联系电话：19110229817。

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）



日期： 2026 年 02 月 06 日



2026