



2-1-1 中小企业证明文件

中小企业声明函（工程、服务）格式

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称 北京市网球运动管理中心）的（项目名称 北京市网球运动管理中心 2026 年物业管理服务采购项目）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称 北京市网球运动管理中心 2026 年物业管理服务采购项目），属于（采购文件中明确的所属行业 物业管理）行业；承建（承接）企业为（企业名称 北京城建物业管理有限责任公司），从业人员264人，营业收入为16760.679808万元，资产总额为9706.954514万元¹，属于（小型企业（中型企业、小型企业、微型企业））；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）: 北京京城物业管理有限责任公司

日期: 2026年02月02日

¹从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。



附：2025 年度企业相关查询资料

资产负债表

企财01表

编制单位：北京城建物业管理有限责任公司		2025-12-31	金额单位：元	
项目	行次	期末余额	项目	行次
流动资产：			流动负债：	78
货币资金	2	37,882,496.84	短期借款	79
△结算备付金	3	0.00	央行借款	80
△拆出资金	4	0.00	拆入资金	81
衍生金融资产	7	0.00	衍生金融负债	84
应收票据	8	0.00	应付票据	85
应收账款	9	14,664,484.68	应付账款	86
应收款项融资	10	0.00	预收款项	87
预付款项	11	1,041,389.51	合同负债	88
其他应收款	16	38,360,826.77	△预收保费	93
其中：应收股利	17	0.00	应付职工薪酬	94
存货	19	70,419.05	应付福利费	96
其中：原材料	20	22,063.23		
库存商品	21	48,355.82		
合同资产	22	0.00	应交税费	98
△保险资产	23	0.00	应交税金	99
非流动资产：	29	—	其他应付款	100
贷款和垫款	30	0.00	其他流动负债	106
债权投资	31	0.00	流动负债合计	107
长期股权投资	36	360,000.00	长期负债	113
固定资产	40	4,689,928.29	长期应付款	117
其中：固定资产原价	41	6,974,825.47	长期应付职工工资	118
累计折旧	42	2,284,897.18	预计负债	119
使用权资产	47	0.00	非流动负债合计	124
无形资产	48	0.00	负债合计	125
开发支出	49	0.00	所有者权益	126
商誉	50	0.00	实收资本	127
非流动资产合计	54	5,049,928.29	股本	131
	55		资本公积	138
	57		盈余公积	143
	61		未分配利润	150
	66		股东权益合计	151
	73		少数股东权益	152
	74		所有者权益合计	153
	75		负债和所有者权益（或股东权益）总计	154
	76			
资产总计	77	97,069,545.14		

注：表中带*科目为合并财务报表专用；带△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。下同。



利润表

北京城建物业管理有限公司

2026年1月

单位：人民币元

		本期金额	上期金额	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	167,604,788,091,153,125,28	41	417,520,27	505,579,35
其中：营业收入	2	167,604,788,091,153,125,28	42	0,00	0,00
△利息收入	3	0,00	0,00	152,458,46	64,443,38
△固定资产折旧	4	0,00	0,00	711,344,54	148,282,76
▲已赚保费	5	0,00	0,00	74,311,36	21,292,46
△手续费及佣金收入	6	0,00	0,00	137,102,28	113,996,28
二、营业成本	7	167,466,517,551,176,078,274,33	47	1,367,466,517,551,176,078,274,33	1,367,466,517,551,176,078,274,33
其中：营业成本	8	163,432,040,091,171,232,533,63	48	1,367,466,517,551,176,078,274,33	1,367,466,517,551,176,078,274,33
△利息支出	9	0,00	0,00	0,00	0,00
△手续费及佣金支出	10	0,00	0,00	0,00	0,00
△保险保障费用	11	0,00	0,00	0,00	0,00
△营业税金及附加	12	0,00	0,00	0,00	0,00
△资产减值损失	13	0,00	0,00	0,00	0,00
△税金及附加	14	0,00	0,00	0,00	0,00
▲期间费用	15	0,00	0,00	0,00	0,00
△期间费用	16	0,00	0,00	0,00	0,00
▲期间费用	17	0,00	0,00	0,00	0,00
△期间费用	18	0,00	0,00	0,00	0,00
其中：销售费用	19	853,331,098,968,705,49	49	0,00	0,00
管理费用	20	1,635,737,471,840,096,49	50	0,00	0,00
财务费用	21	1,689,072,052,1,693,030,12	51	0,00	0,00
税金及附加	22	0,00	0,00	0,00	0,00
营业税金及附加	23	0,00	0,00	0,00	0,00
财务费用	24	0,00	0,00	0,00	0,00
其中：利息费用	25	70,311,688,54,308,50	52	0,00	0,00
利息收入	26	0,00	0,00	0,00	0,00
△息差损失(净收益以“-”填列)	27	15,129,44,-20,522,52	53	0,00	0,00
二、营业利润(净收益以“-”填列)	28	0,00	0,00	0,00	0,00
减：所得税	29	0,00	0,00	0,00	0,00
加：其他收益	30	0,00	27,214,36	0,00	0,00
△汇兑损益(和收益以“-”填列)	31	0,00	0,00	0,00	0,00
32			43区土地增值税和企业所得税的税汇差	74	0,00
33			七、综合收益总额	75	137,102,28
34			归属于母公司所有者的综合收益总额	76	137,102,28
35			归属于少数股东的综合收益总额	77	0,00
36			八、每股收益：	78	—
37			基本每股收益	79	0,000
38			稀释每股收益	80	0,000
三、营业利润(净收益以“-”填列)	40	-53,719,47	-287,838,95		





测试结果

贵企业属于
物业管理

贵企业规模类型为
小型企业

246 16760.00

从业人员(人) 营业收入(万元)

特别申明

根据《中小企业划型标准规定》，按照您提供的企业所属行业和指标数据生成测定结果。

扫 / 码 / 自 / 测
MIIC 已经为 6977351 家企业
提供测试服务

保存测试结果 返回

主办单位：工业和信息化部中小企业局
技术支持：机械工业信息中心