

## 2-1-1 中小企业证明文件

### 中小企业声明函（工程、服务）格式

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称 北京市网球运动管理中心）的（项目名称 北京市网球运动管理中心 2026 年物业管理服务采购项目）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称 北京市网球运动管理中心 2026 年物业管理服务采购项目），属于（采购文件中明确的所属行业 物业管理）行业；承建（承接）企业为（企业名称 北京城建物业管理有限责任公司），从业人员 264 人，营业收入为 16760.679808 万元，资产总额为 9706.954514 万元<sup>1</sup>，属于 小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 \_\_\_\_\_ 人，营业收入为 \_\_\_\_\_ 万元，资产总额为 \_\_\_\_\_ 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）： 北京城建物业管理有限责任公司

日期： 2026 年 02 月 02 日

<sup>1</sup> 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

附：2025 年度企业相关查询资料

资产负债表						
编制单位：北京城建物业管理有限公司				2025-12-31		企财01表
项 目	行次	期末余额	期初余额	项 目	行次	期末余额
流动资产：	1	—	—	流动负债：	78	—
货币资金	2	37,832,496.84	27,161,282.61	短期借款	79	0.00
△结算备付金	3	0.00	0.00	央行借款	80	0.00
△拆出资金	4	0.00	0.00	拆入资金	81	0.00
衍生金融资产	7	0.00	0.00	衍生金融负债	84	0.00
应收票据	8	0.00	0.00	应付票据	85	0.00
应收账款	9	14,664,484.68	17,076,187.87	应付账款	86	28,889,716.42
应收款项融资	10	0.00	0.00	预收款项	87	14,887,423.35
预付款项	11	1,041,389.51	1,520,071.90	合同负债	88	0.00
其他应收款	16	38,360,826.77	43,796,735.80	△预收保费	93	0.00
其中：应收股利	17	0.00	0.00	应付职工薪酬	94	0.00
存货	19	70,419.05	71,344.67	应付福利费	96	0.00
其中：原材料	20	22,063.23	23,531.27			
库存商品	21	48,355.82	47,813.40	应交税费	98	1,014,692.78
合同资产	22	0.00	0.00	应交税金	99	0.00
△保险资产	23	0.00	0.00	其他应付款	100	44,971,799.19
非流动资产：	29	—	—	其他流动负债	106	0.00
贷款和垫款	30	0.00	0.00	流动负债合计	107	89,763,631.74
债权投资	31	0.00	0.00	非流动负债：	108	—
长期股权投资	36	360,000.00	360,000.00	永续债	113	0.00
固定资产	40	4,689,928.29	5,061,392.69	长期应付款	117	0.00
其中：固定	41	6,974,825.47	6,967,651.19	长期应付职	118	0.00
资产原价				工资		
累计折旧	42	2,284,897.18	1,906,258.60	预计负债	119	0.00
使用权资产	47	0.00	0.00	非流动负债合计	124	0.00
无形资产	48	0.00	0.00	负 债 合 计	125	89,763,631.74
开发支出	49	0.00	0.00	所有者权益	126	—
商誉	50	0.00	0.00	实收资本	127	7,200,000.00
非流动资产合计	54	5,049,928.29	5,421,392.69	民营资本	131	7,200,000.00
	55			外商资本	132	0.00
	57			实收资本	134	7,200,000.00
	61			资本公积	138	0.00
	66			盈余公积	143	0.00
	73			未分配利润	150	105,913.40
	74			股东权益合计	151	7,305,913.40
	75			少数股东权益	152	0.00
	76			所有者权益合计	153	7,305,913.40
资 产 总 计	77	97,069,545.14	95,047,015.54	负债和所有者	154	97,069,545.14
				权益（或股东		95,047,015.54
				权益）总计		

注：表中带\*科目为合并财务报表专用；带△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。下同。

**北京城建物业管理有限公司**

**利润表**

编制单位：北京城建物业管理有限公司

项目	行次	本期金额	上期金额	项目	行次	本期金额	上期金额
一、营业总收入	1	157,926,798.08	157,926,798.08	二、营业总成本	41	417,520.27	500,576.13
其中：营业收入	2	157,926,798.08	157,926,798.08	营业成本	42	0.00	0.00
△利息收入	3	0.00	0.00	营业税金及附加	43	157,458.46	84,447.38
△投资收益	4	0.00	0.00	营业利润（亏损总额）	44	211,341.24	148,287.14
△公允价值变动收益	5	0.00	0.00	减：所得税费用	45	74,341.26	34,292.48
△净损益（净收益）	6	0.00	0.00	五、净利润（净亏损）	46	137,102.98	113,995.28
营业总收入	7	157,926,798.08	157,926,798.08	（一）按所有权归属分类：	47		
其中：营业成本	8	157,458.46	84,447.38	归属于母公司所有者的净利润	48	137,102.98	113,995.28
△利息支出	9	0.00	0.00	*少数股东损益	49	0.00	0.00
△手续费及佣金支出	10	0.00	0.00	（二）按权益性分类：	50		
△保险费用	11	0.00	0.00	归属于母公司所有者的综合收益	51	137,102.98	113,995.28
△折旧及摊销	12	0.00	0.00	归属于母公司的综合收益	52	0.00	0.00
△减值：摊销费用	13	0.00	0.00	1. 其他权益工具公允价值变动	53	0.00	0.00
△其他	14	0.00	0.00	2. 其他权益工具公允价值变动	54	0.00	0.00
△其他	15	0.00	0.00	3. 其他权益工具公允价值变动	55	0.00	0.00
△其他	16	0.00	0.00	4. 其他权益工具公允价值变动	56	0.00	0.00
△其他	17	0.00	0.00	5. 其他权益工具公允价值变动	57	0.00	0.00
△其他	18	0.00	0.00	6. 其他权益工具公允价值变动	58	0.00	0.00
△其他	19	0.00	0.00	7. 其他权益工具公允价值变动	59	0.00	0.00
△其他	20	0.00	0.00	8. 其他权益工具公允价值变动	60	0.00	0.00
△其他	21	0.00	0.00	9. 其他权益工具公允价值变动	61	0.00	0.00
△其他	22	0.00	0.00	10. 其他权益工具公允价值变动	62	0.00	0.00
△其他	23	0.00	0.00	11. 其他权益工具公允价值变动	63	0.00	0.00
△其他	24	0.00	0.00	12. 其他权益工具公允价值变动	64	0.00	0.00
△其他	25	0.00	0.00	13. 其他权益工具公允价值变动	65	0.00	0.00
△其他	26	0.00	0.00	14. 其他权益工具公允价值变动	66	0.00	0.00
△其他	27	0.00	0.00	15. 其他权益工具公允价值变动	67	0.00	0.00
△其他	28	0.00	0.00	16. 其他权益工具公允价值变动	68	0.00	0.00
△其他	29	0.00	0.00	17. 其他权益工具公允价值变动	69	0.00	0.00
△其他	30	0.00	0.00	18. 其他权益工具公允价值变动	70	0.00	0.00
△其他	31	0.00	0.00	19. 其他权益工具公允价值变动	71	0.00	0.00
△其他	32	0.00	0.00	20. 其他权益工具公允价值变动	72	0.00	0.00
△其他	33	0.00	0.00	21. 其他权益工具公允价值变动	73	0.00	0.00
△其他	34	0.00	0.00	22. 其他权益工具公允价值变动	74	0.00	0.00
△其他	35	0.00	0.00	23. 其他权益工具公允价值变动	75	0.00	0.00
△其他	36	0.00	0.00	24. 其他权益工具公允价值变动	76	0.00	0.00
△其他	37	0.00	0.00	25. 其他权益工具公允价值变动	77	0.00	0.00
△其他	38	0.00	0.00	26. 其他权益工具公允价值变动	78	0.00	0.00
△其他	39	0.00	0.00	27. 其他权益工具公允价值变动	79	0.00	0.00
△其他	40	0.00	0.00	28. 其他权益工具公允价值变动	80	0.00	0.00

测试结果

贵企业属于

物业管理

贵企业规模类型为

小型企业

246

从业人员(人)

16760.00

营业收入(万元)

特别申明

根据《[中小企业划型标准规定](#)》，按照您提供的企业所属行业和指标数据生成测定结果。

扫 / 码 / 自 / 测

MIIC 已经为6977351 家企业  
提供测试服务



保存测试结果

返回

主办单位: 工业和信息化部中小企业局

技术支持: 机械工业信息中心