

大兴生物医药产业基地 DX00-0507-0030-1 地块

地形及地上物测绘技术报告书

项目名称：大兴生物医药产业基地
DX00-0507-0030-1 地块

开发主体：北京生物医药产业基地发展有限公司

项目坐落：大兴生物医药基地



地形及地上物测绘技术报告书目录

受托测绘声明	共 1 页
测绘说明	共 1 页
测绘成果	
一. 大兴生物医药产业基地 DX00-0507-0030-1 地块地形及地上物测绘平面图.....	共 1 页
二. 测绘情况汇总表（表 1）.....	共 1 页
三. 项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）.....	共 1 页
四. 界桩坐标成果表（表 3）.....	共 1 页
五. 项目现场照片.....	共 2 页

受托测绘声明

一、本技术报告是受北京生物医药产业基地发展有限公司的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

二、委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。

三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的北京市大兴生物医药产业基地 DX00-0507-0030-1 地块土地开发项目现场验收使用，不作为其他用途。

四、作业人员张少辉对本项目进行了实地测量，由刘俊霞内业编辑完成，并由任淑娟检查、审核后提供。

测绘说明

一、概述：

受北京生物医药产业基地发展有限公司委托，北京宏勘科技有限公司对坐落于北京市大兴区生物医药产业基地DX00-0507-0030-1地块土地开发项目的用地范围及用地范围内的所有地上物和土地平整情况进行了地形及地上物测绘。实测该项目用地总面积为19271.984平方米，其中建设用地面积19271.984平方米、代征道路面积0.000平方米、代征绿地面积0.000平方米，测绘界桩点5个、高程点28个，采用全站仪极坐标法施测，各种内外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范

四、测绘日期：2025年12月09日

五、委托方名称：

委托方地址：

委托方经办人：

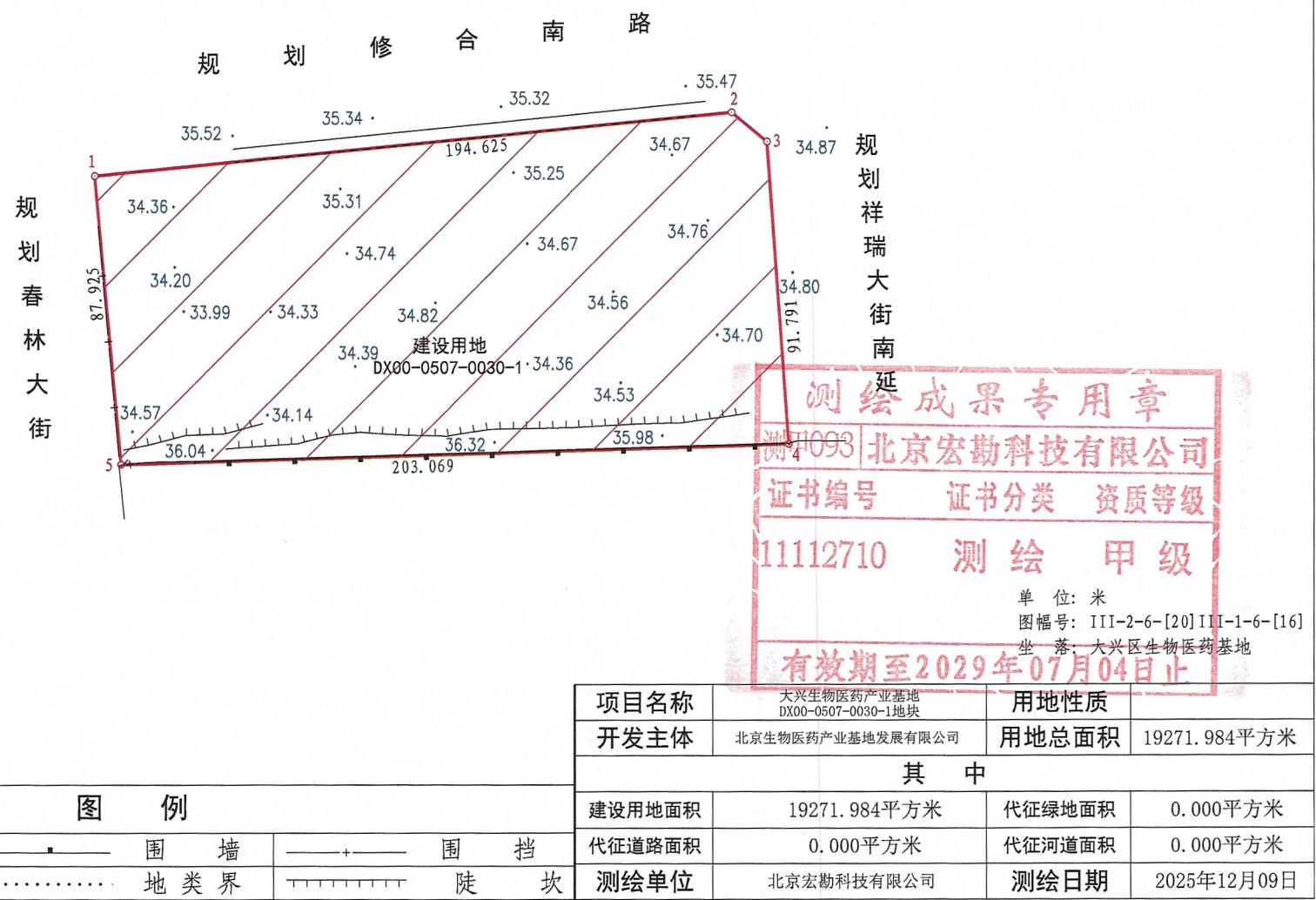
委托方电话：

北京市大兴生物医药产业基地DX00-0507-0030-1地块地形及地上物测绘平面图

北



1: 2000



北京地方坐标系 北京地方高程系

测量员：张少辉 绘图员：刘俊霞 检查员：任淑娟

测绘情况汇总表

(表1)

项目名称：大兴生物医药产业基地 DX00-0507-0030-1 地块

项目范围内未拆除地上建筑物明细表

(表 2)

项目名称：大兴生物医药产业基地 DX00-0507-0030-1 地块

(单位：m²)

编号	总建筑面积	总建筑占地 面积	进入项目范 围内的建筑 面积	进入项目范 围内的建筑 占地面积	进入建设用 地内的建筑 面积	进入建设用 地内的建筑 占地面积	实际用途 (仅供参考)
①							
②							
③							
④							
⑤							
⑥							
⑦							
⑧							
⑨							
⑩							
⑪							
⑫							
⑬							
⑭							
⑮							
⑯							
⑰							
⑱							
⑲							
⑳							
总计							

注：表内编号与平面图上未拆除地上建筑物编号相对应。

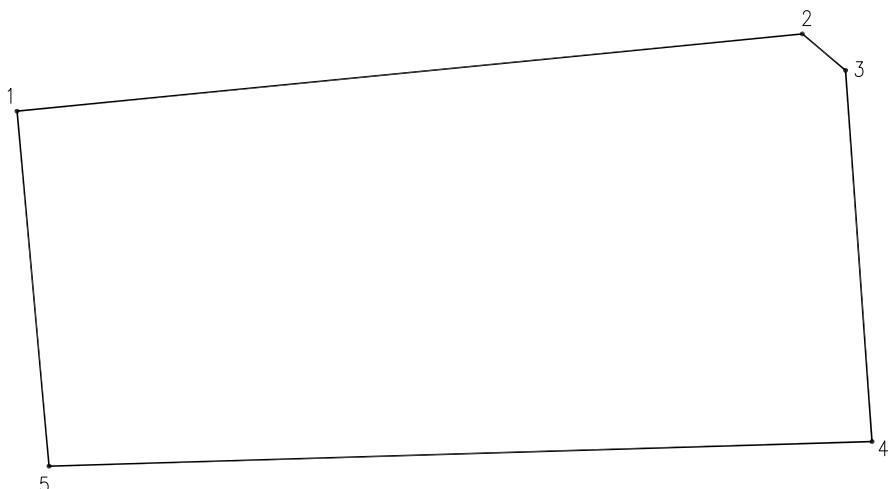
界桩坐标成果表

(表3)

项目名称: 大兴生物医药产业基地DX00-0507-0030-1地块

点号	坐 标		距离(米)	界桩材料	备注
	x	y			
1	276996.527	494817.792		喷涂	
2	277015.592	495011.481	194.625	喷涂	
3	277006.597	495022.144	13.951	喷涂	
4	276915.039	495028.675	91.791	喷涂	
5	276908.959	494825.697	203.069	喷涂	
1	276996.527	494817.792	87.925	喷涂	

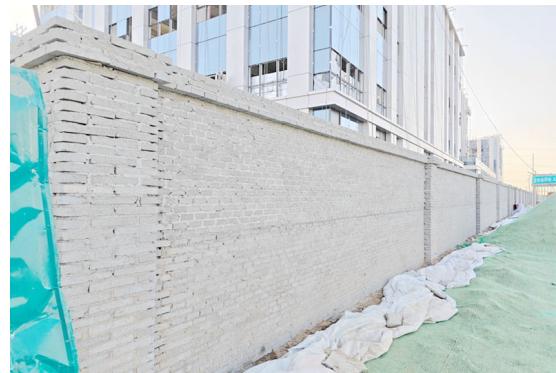
略图:



项目现场照片



项目北侧现状道路



项目南侧围墙



项目西侧围挡



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况

项目现场照片



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况