

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单										
序号	通过资格预审的申请人									
1	中企万业建设集团有限公司									
2	中天开元建设发展有限公司									
3	深圳市中深装建设集团有限公司									
4	北京观唐城投建设有限公司									
5	中坝建工(北京)有限公司									
6	北京住总装饰有限责任公司									
7	中外建工程建设有限责任公司									
二、开标记录										
序号	投标人	投标总价(元)	投标工 期 (日历 天)	质量 标准	安全生产标 准化 管理目标等 级	安全生产标 准化 措施费 含税金额 (元)	专业工程 暂估价含 税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用评 价分值	拟派项目经理 (注册建造师)
										姓名
1	北京观唐城投建设有限公司	4201119.77	365	合格	达标	145367.33	0.00	300000.00	67.50	樊跟牛
2	北京住总装饰有限责任公司	4201265.05	365	合格	达标	295547.46	0.00	300000.00	85.00	申强
3	深圳市中深装建设集团有限公司	4171910.96	365	合格	达标	178872.84	0.00	300000.00	72.50	李彩虹
4	中坝建工(北京)有限公司	4158466.89	365	合格	达标	142688.37	0.00	300000.00	79.50	王娇姐
5	中企万业建设集团有限公司	4201170.44	365	合格	达标	308270.58	0.00	300000.00	66.00	耿芝

6	中天开元建设发展有限公司	4200771.07	365	合格	达标	162243.00	0.00	300000.00	63.00	杨光耀	
7	中外建工程建设有限责任公司	4167709.23	365	合格	达标	279536.83	0.00	300000.00	54.00	刘彦彦	
总价(元)		要求工期	质量标准	安全生产标准化管理目标等级	安全生产标准化措施费含税金额(元)	专业工程暂估价含税金额(元)				暂列金额含税金额(元)	
■最高投标限价 □标底	4201320.87	365	合格	达标	149325.96	0.00				300000.00	
其他情况记录											

三、评标情况

(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据

(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	清单/预算书项目名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果

(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分(或评审)

评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	
中企 万业 建设 集团 有限 公司	1)施工组织设计	18.88	18.38	20.00	16.25	21.38	
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	

	3) 投标报价	66.50					
	4) 信誉	3.30	3.30	3.30	3.30	3.30	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	88.89					
	7) 各评委得分平均值	88.89					
	1) 施工组织设计	20.13	19.63	22.00	17.63	22.63	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
中天开元建设发展有限公司	3) 投标报价	66.50					
	4) 信誉	3.15	3.15	3.15	3.15	3.15	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	90.24					
	7) 各评委得分平均值	90.24					
	1) 施工组织设计	19.88	19.13	21.38	18.25	22.38	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
深圳市中深装建设集团有限公司	3) 投标报价	70.00					
	4) 信誉	3.63	3.63	3.63	3.63	3.63	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	93.76					
	7) 各评委得分平均值	93.76					
	1) 施工组织设计	19.75	19.63	21.50	17.25	20.38	

北京观唐城投建设有限公司	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3)投标报价			66.50			
	4)信誉	3.38	3.38	3.38	3.38	3.38	
	5)其他因素	--	--	--	--	--	
	6)详细评审得分合计			89.80			
	7)各评委得分平均值			89.80			
中坝建工(北京)有限公司	1)施工组织设计	20.13	19.63	21.38	18.88	22.38	
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3)投标报价			70.00			
	4)信誉	3.98	3.98	3.98	3.98	3.98	
	5)其他因素	--	--	--	--	--	
	6)详细评审得分合计			94.36			
	7)各评委得分平均值			94.36			
北京住总装饰有限责任公司	1)施工组织设计	20.13	20.25	22.00	17.88	21.13	
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3)投标报价			66.50			
	4)信誉	4.25	4.25	4.25	4.25	4.25	
	5)其他因素	--	--	--	--	--	
	6)详细评审得分合计			91.25			
	7)各评委得分平均值			91.25			

中外建工 程建设有 限责任公 司	1)施工组织设计	19.13	19.13	21.00	18.25	22.25	
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3)投标报价			70.00			
	4)信誉	2.70	2.70	2.70	2.70	2.70	
	5)其他因素	--	--	--	--	--	
	6)详细评审得分合计			92.45			
	7)各评委得分平均值			92.45			

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单

中坝建工(北京)有限公司

深圳市中深装建设集团有限公司

中外建工程建设有限责任公司

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	中坝建工(北京)有限公司	<p>1、本单位具有 <u>特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新]</u> <u>消防设施工程专业承包二级[新]</u> <u>防水防腐保温工程专业承包二级[新]</u> <u>环保工程专业承包二级[新]</u> <u>钢结构工程专业承包二级[新]</u> <u>古建筑工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑机电安装工程专业承包二级[新]</u> <u>电子与智能化工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包二级[新]</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包二级[新]</u> <u>市政公用工程施工总承包二级[新]</u> <u>资质</u>, <u>/</u> (近年类似工程描述) 业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理具有<u>建筑工程</u>专业<u>一级</u>级注册建造师执业资格, 注册证书编号<u>京1652017201816960</u>, 具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。</p> <p>2、其他承诺: <u>/</u></p>
2	深圳市中深装建设集团有限公司	<p>1、本单位具有 <u>施工劳务不分等级</u> <u>机电工程施工总承包二级[新]</u> <u>环保工程专业承包二级[新]</u> <u>古建筑工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> <u>输变电工程专业承包二级[新]</u> <u>钢结构工程专业承包二级[新]</u> <u>城市及道路照明工程专业承包一级[新]</u> <u>建筑机电安装工程专业承包一级[新]</u> <u>水利水电工程施工总承包二级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包二级[新]</u> <u>电子与智能化工程专业承包一级[新]</u> <u>消防设施工程专业承包一级[新]</u> <u>防水防腐保温工程专业承包一级[新]</u> <u>电力工程施工总承包二级[新]</u> <u>市政公用工程施工总承包二级[新]</u> <u>建筑幕墙工程专业承包一级[新]</u> <u>特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新]</u> <u>资质</u>, <u>/</u> (近年类似工程描述) 业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理具有<u>建筑工程</u>专业<u>壹级</u>级注册建造师执业资格, 注册证书编号<u>粤1412007200802213</u>, 具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。</p> <p>2、其他承诺: <u>/</u></p>
3	中外建工程建设有限责任公司	<p>1、本单位具有 <u>防水防腐保温工程专业承包一级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包二级[新]</u> <u>建筑幕墙工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> <u>建筑装饰工程设计专项甲级</u> <u>特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新]</u> <u>资质</u>, <u>/</u> (近年类似工程描述) 业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理具有<u>建筑工程</u>专业<u>壹级</u>级注册建造师执业资格, 注册证书编号<u>京1112022202308357</u>, 具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。</p> <p>2、其他承诺: <u>/</u></p>

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本项目的评审结果有异议的, 应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人: 张勇, 电话: 18311068046; 邮箱: 519859107@qq.com。

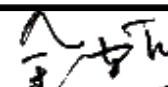
六、其他

/

招标人或招标代理机构: (盖企业CA电子印章)



法定代表人或其授权委托人: (盖个人CA电子印章)



日期: 2026 年 01 月 08 日