

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单											
序号	通过资格预审的申请人										
1	中企万业建设集团有限公司										
2	中天开元建设发展有限公司										
3	深圳市中深装建设集团有限公司										
4	北京观唐城投建设有限公司										
5	中坝建工(北京)有限公司										
6	北京住总装饰有限责任公司										
7	中外建工程建设有限责任公司										
二、开标记录											
序号	投标人	投标总价(元)	投标 工期 (日历天)	质量 标准	安全生产标 准化 管理目标等 级	安全生产标 准化 措施费 含税金额 (元)	专业工程 暂估价含 税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用评 价分值	拟派项目经理 (注册建造师)	
										姓名	市场行为 信用评价 分值
1	北京观唐城投建设有限公司	4201119.77	365	合格	达标	145367.33	0.00	300000.00	67.50	樊跟牛	
2	北京住总装饰有限责任公司	4201265.05	365	合格	达标	295547.46	0.00	300000.00	85.00	申强	
3	深圳市中深装建设集团有限公 司	4171910.96	365	合格	达标	178872.84	0.00	300000.00	72.50	李彩虹	
4	中坝建工(北京)有限公司	4158466.89	365	合格	达标	142688.37	0.00	300000.00	79.50	王娇妞	
5	中企万业建设集团有限公司	4201170.44	365	合格	达标	308270.58	0.00	300000.00	66.00	耿芝	

6	中天开元建设发展有限公司		4200771.07	365	合格	达标	162243.00	0.00	300000.00	63.00	杨光耀	
7	中外建工程建设有限责任公司		4167709.23	365	合格	达标	279536.83	0.00	300000.00	54.00	刘彦彦	
		总价（元）	要求工期	质量标准		安全生产标准 化 管理目标等 级	安全生产标 准化 措施费含税 金额（元）	专业工程暂估价含税金额（元）			暂列金额 含税金额（元）	
■最高投标限价 □标底		4201320.87	365	合格		达标	149325.96	0.00			300000.00	
其他情况记录												
三、评标情况												
（一）、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据												
序号	投标文件被否决的投 标人名称		否决的原因及依据									
（二）、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果												
投标人名称		清单/预算书 项目名称	修正内容					修正的原因及依据			修正结果	
（三）、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（或评审）												
评标委员会成员		专家1	专家2		专家3		专家4		专家5			
中企 万业 建设 集团 有限 公司	1) 施工组织设计		18.88		18.38		20.00		16.25		21.38	
	2) 项目管理机构		--		--		--		--		--	

	3) 投标报价	66.50					
	4) 信誉	3.30	3.30	3.30	3.30	3.30	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	88.89					
	7) 各评委得分平均值	88.89					
中天 开元 建设 发展 有限 公司	1) 施工组织设计	20.13	19.63	22.00	17.63	22.63	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	66.50					
	4) 信誉	3.15	3.15	3.15	3.15	3.15	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	90.24					
	7) 各评委得分平均值	90.24					
深圳 市中 深装 建设 集团 有限 公司	1) 施工组织设计	19.88	19.13	21.38	18.25	22.38	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	70.00					
	4) 信誉	3.63	3.63	3.63	3.63	3.63	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	93.76					
	7) 各评委得分平均值	93.76					
	1) 施工组织设计	19.75	19.63	21.50	17.25	20.38	

北京 观唐 城投 建设 有限 公司	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	66.50					
	4) 信誉	3.38	3.38	3.38	3.38	3.38	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	89.80					
	7) 各评委得分平均值	89.80					
中坝 建工 (北京 )有限 公司	1) 施工组织设计	20.13	19.63	21.38	18.88	22.38	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	70.00					
	4) 信誉	3.98	3.98	3.98	3.98	3.98	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	94.36					
	7) 各评委得分平均值	94.36					
北京 住总 装饰 有限 责任 公司	1) 施工组织设计	20.13	20.25	22.00	17.88	21.13	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	66.50					
	4) 信誉	4.25	4.25	4.25	4.25	4.25	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	91.25					
	7) 各评委得分平均值	91.25					

中外建工程 建设有限 责任公 司	1) 施工组织设计	19.13	19.13	21.00	18.25	22.25	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	70.00					
	4) 信誉	2.70	2.70	2.70	2.70	2.70	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	92.45					
	7) 各评委得分平均值	92.45					
<b>(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单</b>							
中坝建工(北京)有限公司							
深圳市中深装建设集团有限公司							
中外建工程建设有限责任公司							

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件		
序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	中坝建工(北京)有限公司	1、本单位具有____特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新] 消防设施工程专业承包二级[新] 防水防腐保温工程专业承包二级[新] 环保工程专业承包二级[新] 钢结构工程专业承包二级[新] 古建筑工程专业承包二级[新] 建筑机电安装工程专业承包二级[新] 电子与智能化工程专业承包二级[新] 建筑工程施工总承包二级[新] 建筑装修装饰工程专业承包二级[新] 市政公用工程施工总承包二级[新]____资质，____/____（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有____建筑工程____专业____一级____级注册建造师执业资格，注册证书编号____京1652017201816960____，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：____/____
2	深圳市中深装建设集团有限公司	1、本单位具有____施工劳务不分等级 机电工程施工总承包二级[新] 环保工程专业承包二级[新] 古建筑工程专业承包二级[新] 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 输变电工程专业承包二级[新] 钢结构工程专业承包二级[新] 城市及道路照明工程专业承包一级[新] 建筑机电安装工程专业承包一级[新] 水利水电工程施工总承包二级[新] 建筑工程施工总承包二级[新] 电子与智能化工程专业承包一级[新] 消防设施工程专业承包一级[新] 防水防腐保温工程专业承包一级[新] 电力工程施工总承包二级[新] 市政公用工程施工总承包二级[新] 建筑幕墙工程专业承包一级[新] 特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新]____资质，____/____（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有____建筑工程____专业____壹级____级注册建造师执业资格，注册证书编号____粤1412007200802213____，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：____/____
3	中外建工程建设有限责任公司	1、本单位具有____防水防腐保温工程专业承包一级[新] 建筑工程施工总承包二级[新] 建筑幕墙工程专业承包二级[新] 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 建筑装饰工程设计专项甲级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新]____资质，____/____（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有____建筑工程____专业____壹级____级注册建造师执业资格，注册证书编号____京1112022202308357____，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：____/____
五、提出异议的渠道和方式		
投标人或其他利害关系人对本项目的评审结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台（北京市）（ <a href="https://ggzyfw.beijing.gov.cn/">https://ggzyfw.beijing.gov.cn/</a> ）向招标人提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：张勇，电话：18311068046；邮箱：519859107@qq.com。		
六、其他		
/		
招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）		法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）



金叶

日期： 2026 年 01 月 08 日