



密云区水源路南侧 MY00-0104-6022、6025 地块 R2 二类居住用地地形及地上物测绘技术报告书

项目名称：密云区水源路南侧 MY00-0104-6022、6025 地块 R2 二类居住用地

开发主体：北京市密云区规划和自然资源综合事务中心

项目坐落：密云区水源路南侧



测绘单位：北京京密鸿图测绘有限公司

2025 年 11 月 30 日

地形及地上物测绘技术报告书目录

受托测绘声明 共 1 页

测绘说明 共 1 页

测绘成果

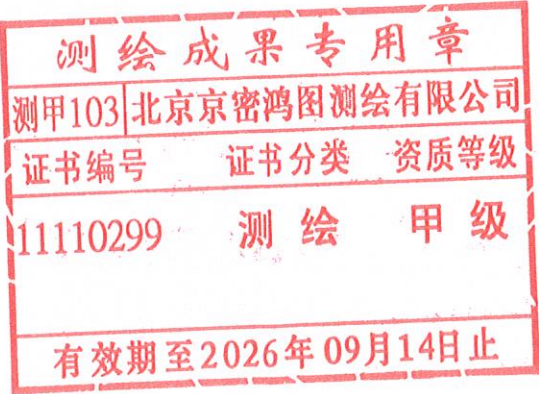
一. 密云区水源路南侧 MY00-0104-6022、6025 地块 R2 二类居住
用地工程地形及地上物成果..... 共 1 页

二. 测绘情况汇总表（表 1） 共 1 页

三. 项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2） 共 1 页

四. 界桩坐标成果表（表 3） 共 1 页

五. 项目现场照片..... 共 3 页



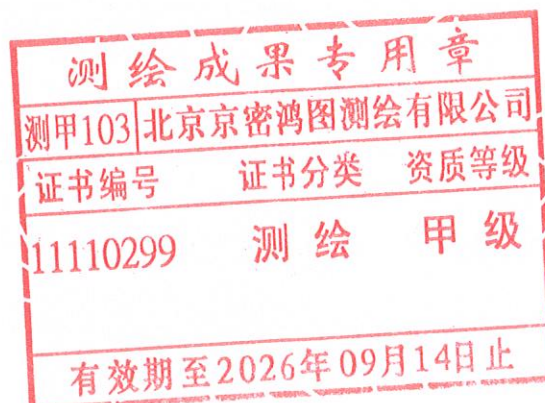
受托测绘声明

一、本技术报告是受北京市密云区规划和自然资源综合事务中心的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

二、委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。

三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的北京市密云区水源路南侧 MY00-0104-6022、6025 地块 R2 二类居住用地土地前期开发项目现场验收使用，不作为其他用途。

四、作业人员 董江国、朱利德、李进超 对本项目进行了实地测量，由 董江国 内业编制完成，并由 朱利德 检查、审核后提供。



测绘说明

一、概述：

受北京市密云区规划和自然资源综合事务中心委托，北京京密鸿图测绘有限公司对坐落于北京市密云区密云区水源路南侧 MY00-0104-6022、6025 地块 R2 二类居住用地土地前期开发项目的用地范围及用地范围内的所有地上物和土地平整情况进行了地形及地上物测绘。实测该项目用地总面积为 24496.36 平方米，其中建设用地面积 24496.36 平方米、代征道路面积 0 平方米、代征绿地面积 0 平方米，测绘界桩点 14 个、高程点 44 个，采用全站仪极坐标法施测，各种内外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范

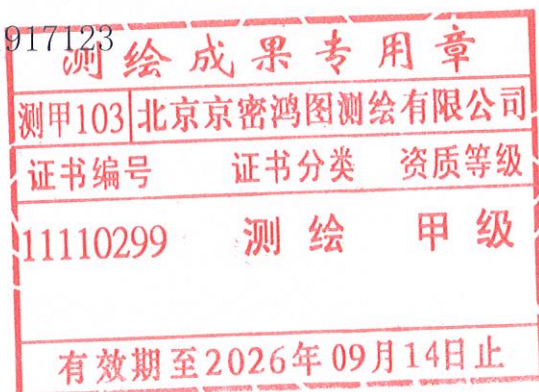
四、测绘日期：2025 年 11 月 30 日

五、委托方名称：北京市密云区规划和自然资源综合事务中心

委托方地址：密云区新北路 13 号

委托方经办人：赵峰

委托方电话：13911917123



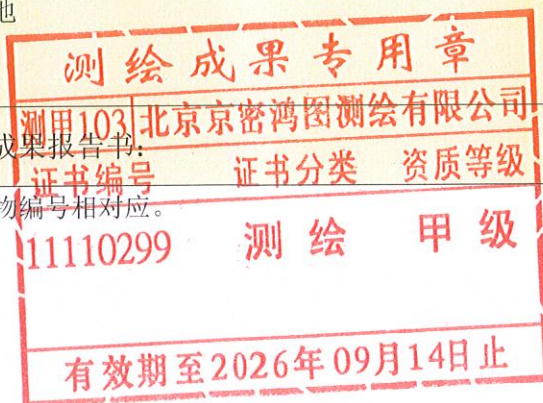
测绘情况汇总表

(表 1)

项目名称：密云区水源路南侧 MY00-0104-6022、6025 地块 R2 二类居住用地

项目名称	密云区水源路南侧 MY00-0104-6022、6025 地块 R2 二类居住用地														项目坐落	密云区水源路南侧						
开发主体	北京市密云区规划和自然资源综合事务中心														测绘日期	2025 年 11 月 30 日						
项目基本情况	用地总面积				24496.36 m ²										建设用地性质							
	其中				建设用地面积						24496.36 m ²											
					代征道路面积						0 m ²											
					代征绿化面积						0 m ²											
项目范围内地上附着物情况	名称	建筑物	上水检修井	污水井	闸门	通信井	电力井	热力井	水篦子	路灯	高压杆	低压杆	通讯杆	变压器	空杆	高压电塔	燃气桩	围挡	树木			
	总计	0	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见图	无			
	建设用地	0	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见图	无			
未拆除地上建筑物面积统计	总建筑面积				总建筑占地面积				进入项目范围内总建筑面积			进入项目范围内总建筑面积			进入建设用地内的总建筑面积			进入建设用地内的总建筑面积				
	0				0				0			0			0			0				
	详见项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）																					
土地平整情况	依据现场实测情况判定，该项目土地自然地平。																					
宗地四至	东至：规划南河路 西至：规划基础教育用地 北至：水源东路 南至：水景街																					
测绘依据	建设工程规划用地测量成果报告书： 测用103北京京密鸿图测绘有限公司 证书编号证书分类资质等级																					

注：表内编号与平面图上未拆除地上建筑物编号相对应。



项目范围内未拆除地上建筑物明细表

(表 2)

项目名称：密云区水源路南侧 MY00-0104-6022、6025 地块 R2 二类居住用地

(单位：m²)

编号	总建筑面积	总建筑占地面积	进入项目范围内的建筑面积	进入项目范围内的建筑占地面积	进入建设用地内的建筑面积	进入建设用地内的建筑占地面积	实际用途 (仅供参考)
①							
②							
③							
④							
⑤							
⑥							
⑦							
⑧							
⑨							
⑩							
⑪							
⑫							
⑬							
⑭							
⑮							
⑯							
⑰							
⑱							
⑲							
⑳							
总计							

测绘成果专用章

测甲103北京京密鸿图测绘有限公司

证书编号证书分类资质等级

11110299测绘甲级

有效期至2026年09月14日止

界桩坐标成果表

(表 3)

项目名称：密云区水源路南侧 MY00-0104-6022、6025 地块 R2 二类居住用地

点 号	坐 标		距离(m)	界桩材料	备注
	x(m)	y (m)			
J1	354765.344	541570.423	87.52		
J2	354803.596	541649.140			
J3	354724.947	541688.761	88.07		
J4	354704.533	541682.252	21.43		
J5	354670.596	541618.137	72.54		
J6	354721.726	541592.388	57.25		
J1	354765.344	541570.423	48.84		
J7	354812.338	541667.131	156.07		
J8	354880.550	541807.501	82.15		
J9	354810.250	541849.997	13.71		
J10	354797.035	541846.338	40.00		
J11	354778.322	541810.985	20.34		
J12	354764.687	541795.895	78.58		
J13	354727.926	541726.447	21.00		
J14	354734.305	541706.441	87.38		
J7	354812.338	541667.131			

测绘成果专用章

测甲103北京京密鸿图测绘有限公司

证书编号证书分类资质等级

11110299测绘甲级

有效期至2025年09月30日止

填表员：董江国

检查员：朱利德

项目现场照片



东侧

南侧



西侧

证书编号 11110299
证书分类 测绘
资质等级 甲级
有效期至2026年09月14日止

项目现场照片



检修井

检修井



上水检修井

土坎

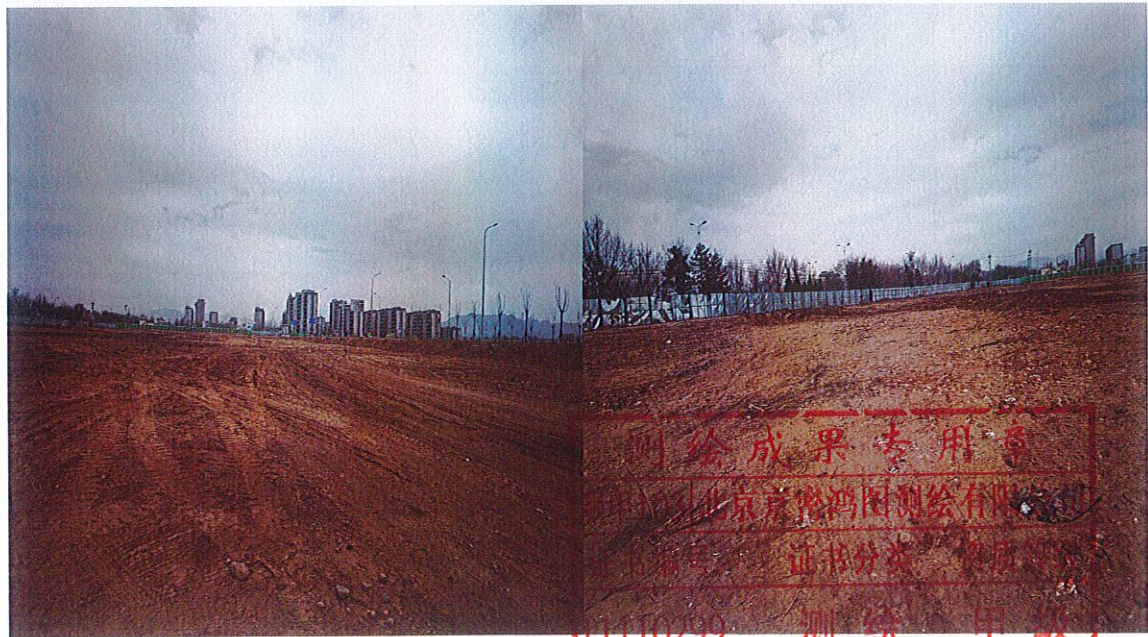
有效期至2026年09月14日止

项目现场照片



土地平整照片

土地平整照片



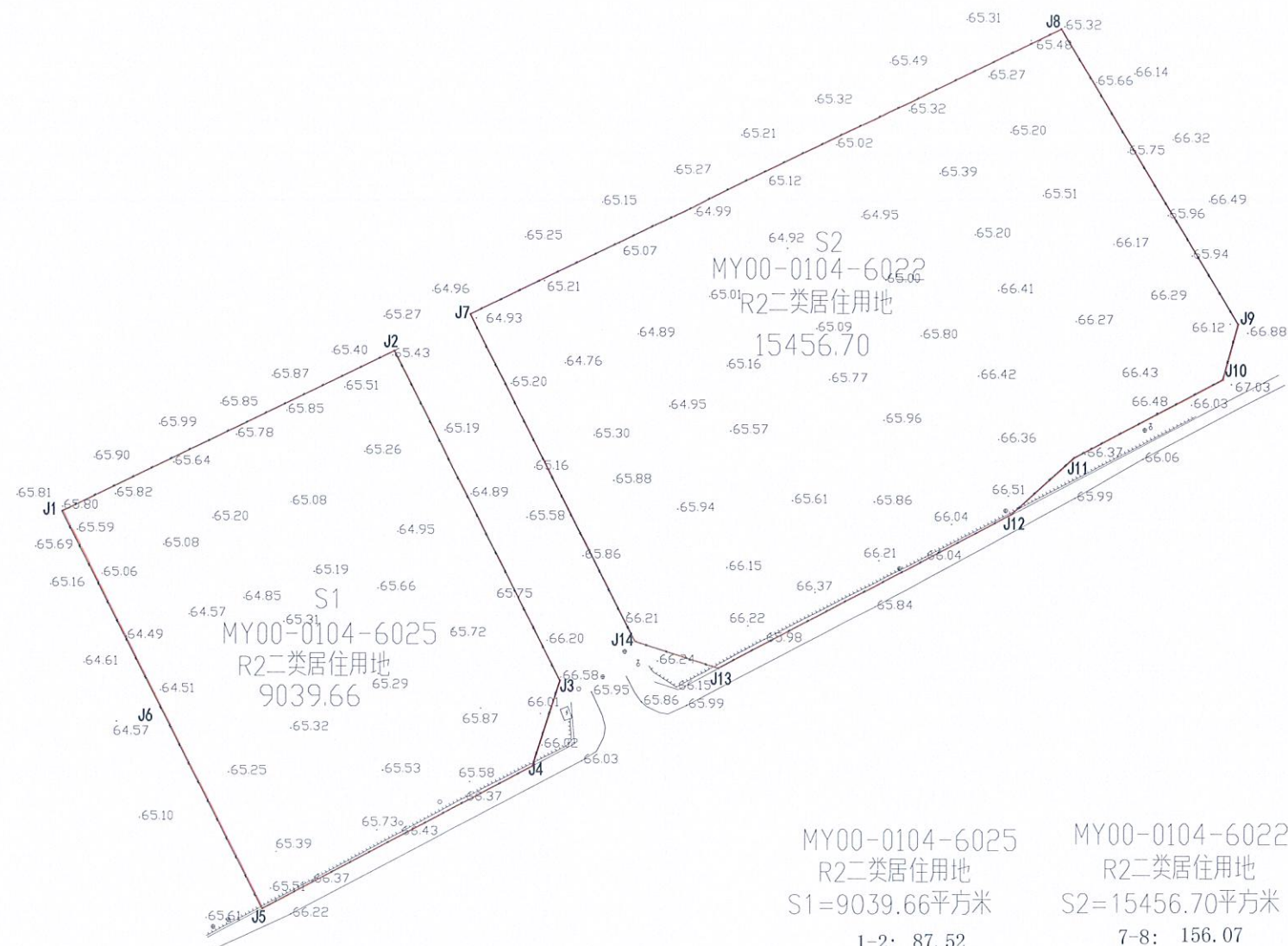
土地平整照片

土地平整照片

测绘成果专用章
北京房山鸿图测绘有限公司
证书编号: 11110299 测绘 甲级

有效期至2026年09月14日止

北



MY00-0104-6025
R2二类居住用地
S1=9039.66平方米

1-2: 87.52
2-3: 88.07
3-4: 21.43
4-5: 72.54
5-6: 57.25
6-1: 48.84

MY00-0104-6022
R2二类居住用地
S2=15456.70平方米

7-8: 156.07
8-9: 82.15
9-10: 13.71
10-11: 40.00
11-12: 20.34
12-13: 78.58
13-14: 21.00
14-7: 87.38

图例

○	上水检修井	——	土坎	●	热力检修井					
⊕	雨污水检修井	——	公路	□	用地范围					
⊗	闸门	——	围挡	J1	界桩点					
68.07	高程注记	*	变电箱							

项目名称	密云区水源路南侧MY00-0104-6022、6025地块R2二类居住用地	用地性质		其中	建设用地面积	24496.36平方米
开发主体	北京市密云区规划和自然资源综合事务中心	用地总面积	24496.36平方米		代征绿化面积	0平方米
测绘单位	北京京密鸿图测绘有限公司	测绘日期	2025年11月24日		代征道路面积	0平方米

测绘成果专用章

测甲103北京京密鸿图测绘有限公司

证书编号 证书分类 资质等级

11110299 测绘 甲级

有效期至2026年09月14日止