

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单											
序号	通过资格预审的申请人										
1	中天开元建设发展有限公司										
2	深圳市科建建设集团有限公司										
3	中集建设集团有限公司										
4	深圳市中深装建设集团有限公司										
5	中国建筑第八工程局有限公司										
6	北京当代创新建设工程有限责任公司										
7	北京城建十六建筑工程有限责任公司										
二、开标记录											
序号	投标人	投标总价(元)	投标 工期 (日 历 天)	质量 标准	安全生产标 准化 管理目标等 级	安全生 产标 准化 措施费 含税金 额(元)	专业工程 暂估价含 税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用评 价分值	拟派项目经理 (注册建造师)	
										姓名	市场行为 信用评价 分值
1	北京城建十六建筑工程有限责 任公司	14594942.43	183	合格	达标	372381.98	0.00	0.00	97.00	夏魁毅	
2	北京当代创新建设工程有限责 任公司	14476120.57	183	合格	达标	365610.56	0.00	0.00	95.90	张春艳	
3	深圳市科建建设集团有限公司	14575382.17	183	合格	达标	356668.83	0.00	0.00	70.50	叶斌锋	
4	深圳市中深装建设集团有限公司	14582680.54	183	合格	达标	359203.03	0.00	0.00	73.00	李宏艳	

5	中国建筑第八工程局有限公司	13838219.78	183	合格	绿色	362993.88	0.00	0.00	99.00	潘志专	
6	中集建设集团有限公司	14591439.42	183	合格	达标	386919.34	0.00	0.00	68.00	王军红	
7	中天开元建设发展有限公司	14188554.50	183	合格	达标	421780.12	0.00	0.00	58.50	杨光耀	
		总价（元）	要求工期	质量标准	安全生产标准 化 管理目标等 级	安全生产标 准化 措施费含税 金额（元）	专业工程暂估价含税金额（元）			暂列金额 含税金额（元）	
■最高投标限价 □标底		14597278.25	183	合格	达标	337978.41	0.00			0.00	
其他情况记录											
三、评标情况											
（一）、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据											
序号	投标文件被否决的投 标人名称	否决的原因及依据									
（二）、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果											
投标人名称	清单/预算书 项目名称	修正内容					修正的原因及依据			修正结果	
（三）、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（或评审）											
评标委员会成员		专家1	专家2		专家3		专家4		专家5		
	1)施工组织设计	24.98	24.03		19.04		22.95		13.10		



中天 开元 建设 发展 有限 公司	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	59.22					
	4) 信誉	5.85	5.85	5.85	5.85	5.85	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	83.75					
	7) 各评委得分平均值	83.75					
深圳 市科 建建 设集 团有 限公 司	1) 施工组织设计	19.17	23.09	16.74	21.06	14.18	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	59.85					
	4) 信誉	7.05	7.05	7.05	7.05	7.05	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	85.04					
	7) 各评委得分平均值	85.04					
中集 建设 集团 有限 公司	1) 施工组织设计	18.50	22.55	16.74	21.20	13.10	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	59.85					
	4) 信誉	6.80	6.80	6.80	6.80	6.80	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	84.25					
	7) 各评委得分平均值	84.25					



深圳市中深装建设集团有限公司	1) 施工组织设计	18.77	22.55	16.47	20.79	12.29	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	59.85					
	4) 信誉	7.30	7.30	7.30	7.30	7.30	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	84.43					
	7) 各评委得分平均值	84.43					
中国建筑第八工程局有限公司	1) 施工组织设计	20.93	22.82	17.69	23.63	14.45	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	55.44					
	4) 信誉	9.90	9.90	9.90	9.90	9.90	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	84.74					
	7) 各评委得分平均值	84.74					
北京当代创新建设工程有限公司	1) 施工组织设计	25.25	25.79	21.74	25.52	26.87	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	63.00					
	4) 信誉	9.59	9.59	9.59	9.59	9.59	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	98.47					



	7) 各评委得分平均值	98.47					
北京城建十六建筑工程有限公司	1) 施工组织设计	19.44	23.90	16.34	21.06	12.83	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	59.85					
	4) 信誉	9.70	9.70	9.70	9.70	9.70	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	87.33					
	7) 各评委得分平均值	87.33					
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序							
第一中标候选人	北京当代创新建设工程有限责任公司						
第二中标候选人	北京城建十六建筑工程有限公司						
第三中标候选人	深圳市科建建设集团有限公司						



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件		
序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京当代创新建设工程有限责任公司	1、本单位具有 建筑工程施工总承包二级[新] 资质， 已竣工单项合同额在1200万元(含)以上或建筑规模在40000平方米(含)以上的房屋建筑工程 (近年类似工程描述) 业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有 建筑工程 专业 一级 级注册建造师执业资格，注册证书编号 京1112013201427579 ， 具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。 2、其他承诺： /
2	北京城建十六建筑工程有限责任公司	1、本单位具有 环保工程专业承包二级[新] 建筑工程施工总承包一级[新] 消防设施工程专业承包二级[新] 电子与智能化工程专业承包二级[新] 钢结构工程专业承包二级[新] 古建筑工程专业承包二级[新] 防水防腐保温工程专业承包二级[新] 建筑装饰装修工程专业承包一级[新] 建筑机电安装工程专业承包一级[新] 市政公用工程施工总承包二级[新] 地基基础工程专业承包二级[新] 建筑幕墙工程专业承包二级[新] 资质， 已竣工单项合同额在1200万元(含)以上或建筑规模在40000平方米(含)以上的房屋建筑工程 (近年类似工程描述) 业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有 建筑工程 专业 一级 级注册建造师执业资格，注册证书编号 京1112012201222257 ， 具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。 2、其他承诺： /
3	深圳市科建建设集团有限公司	1、本单位具有 模板脚手架专业承包不分等级[新] 钢结构工程专业承包二级[新] 输变电工程专业承包二级[新] 机电工程施工总承包二级[新] 消防设施工程专业承包一级[新] 施工劳务不分等级 地基基础工程专业承包二级[新] 电子与智能化工程专业承包二级[新] 防水防腐保温工程专业承包二级[新] 建筑幕墙工程设计专项甲级 消防设施工程设计专项甲级 建筑装饰工程设计专项甲级 建筑幕墙工程专业承包二级[新] 建筑工程施工总承包二级[新] 城市及道路照明工程专业承包二级[新] 古建筑工程专业承包二级[新] 环保工程专业承包二级[新] 电力工程施工总承包二级[新] 建筑机电安装工程专业承包一级[新] 建筑装饰装修工程专业承包一级[新] 市政公用工程施工总承包二级[新] 资质， 已竣工单项合同额在1200万元(含)以上或建筑规模在40000平方米(含)以上的房屋建筑工程 (近年类似工程描述) 业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有 建筑工程 专业 壹级 级注册建造师执业资格，注册证书编号 粤1442011201321359 ， 具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。 2、其他承诺： /
五、提出异议的渠道和方式		
投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)北京市公共资源交易服务平台(https://ggzyfw.beijing.gov.cn/)向招标人提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章) 联系人：王定河；联系方式：010-68783681)		
六、其他		
联系人：王定河；联系电话：010-68783681		
招标人或招标代理机构：(盖企业CA电子印章)		法定代表人或其授权委托人：(盖个人CA电子印章)

日期： 2026 年 01 月 26 日

