



# 北京市延庆区YQ00-0300-0051地块(世园村D地块 )住宅项目(1#住宅楼等23项)VRV空调采购 资格预审公告

## 一、招标条件

北京市延庆区YQ00-0300-0051地块(世园村D地块)住宅项目(1#住宅楼等23项)VRV空调采购  
(招标项目编号: 无), 已由 北京市发展和改革委员会 批准 ( 关于延庆区延庆新城  
YQ00-0300-0004等地块(世园会一期)建设项目核准的批复 (京发改(核)(2018)27号) ), 资  
金来源为 国有企业单位自筹资金(地方), 出资比例为 100%, 建设单位为 北京世园  
投资发展有限责任公司, 招标人为 中国建筑一局(集团)有限公司, 招标代理机构为 中  
招国际招标有限公司, 本项目已具备招标条件, 现进行 公开招标。特邀请有兴趣的潜  
在投标人提出资格预审申请。

## 二、项目概况和招标范围

招标内容与范围: 北京市延庆区YQ00-0300-0051地块(世园村D地块)住宅项目(1#住宅  
楼等23项)VRV空调采购(含安装必须的附属设备、备品备件等)供货、运输、调试、验收、校准、  
培训、保修等。

招标暂估金额: 7400000 (元人民币)

项目地址: 北京 延庆 延庆镇YQ00-0300-0051地块

其它说明: 申请人须根据本项目设计图纸内要求完成本项目VRV空调系统相应深化设计和施工  
图, 并经设计院及建设单位认可后作为本项目VRV空调系统施工图。

## 三、申请人资格要求

申请人资格要求 3.1.1 本资格预审要求申请人应是采购货物的:  制造商  制造商或代  
理经销商(简称“代理商”) 3.1.2 申请人为制造商的, 应具备 / 资质, 近五年(2021年01月  
01日起至 2026年01月01日)具有已完成(或已经签合同)单项合同额500万元(含)以上的空调供

货业绩（类似项目描述）业绩，并具有与本招标项目相应的供货能力； 3.1.3申请人为代理商的，应具备 在中华人民共和国注册的、具有独立法人资格、营业执照有效的代理商（或经销商），应具备代理证书或者授权书，近五年（2021年01月01日起至2026年01月01日）具有已完成（或已经签合同）单项合同额500万元（含）以上的空调供货业绩（类似项目描述）业绩，并具有与本货物采购项目相应的供货能力，同时还应满足以下要求：（1）采购货物制造商应具备相应资质，拟采购货物的供货业绩及其他要求；（2）申请人应提供采购货物的制造商授权委托书；（3）一个制造商对同一品牌同一型号的货物，仅能委托一个代理商参加投标；（4）其他要求： /。3.2 本货物采购项目 不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。接受联合体申请资格预审的，应满足下列要求：（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本货物采购项目中参加资格预审。3.3其他要求：申请人需具有中华人民共和国境内的独立法人资格

本项目 不允许 联合体投标。

## 四、资格预审文件的获取

文件获取时间：2026-01-29 09:00:00 – 2026-02-03 09:00:00

文件获取方法：在线获取文件

文件获取地址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明：在线获取后，请于2026年01月29日 9:00至2026年02月03日9:00，每日上午9时至11时，下午14时至16时（北京时间，下同），在中招国际招标有限公司（北京市海淀区学院南路62号中关村资本大厦二层209B室）（详细地址）持单位介绍信或法人授权委托书、经办人身份证件购买资格预审文件；资格预审文件每套售价500元，售后不退。

## 五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间：2026-02-09 09:30:00

文件递交方法：现场递交文件

文件递交地址：北京市海淀区学院南路62号中关村资本大厦二层209B室

其它说明：/

## 六、资格预审方法

本项目采用 有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格审

查的申请人限定为 7 家。

## 七、其他公告内容

其他公告内容：本货物采购项目资格预审对失信被执行人采用 否决性（限制性/否决性）惩戒方式：

在资格预审文件获取的有效时间内，下载文件家数不足 7 (含) 家，或者在资格预审申请文件递交的有效时间内，递交文件家数不足 7 (含) 家，本次招标转为资格后审方式。

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件，如资格预审转为资格后审，潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

## 八、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台 (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)；

## 九、联系方式

招标人名称：中国建筑一局(集团)有限公司

地址：北京市丰台区西四环南路52号

联系人：石大志

联系电话：010-83982773

电子邮件：无

传真：无

网址：无

招标人账号：无

招标人开户行：无

招标代理机构名称：中招国际招标有限公司

地址：北京市海淀区学院南路62号中关村资本大厦二层209B室

联系人：杨珊珊、吴菲、杨振军

联系电话：010-61954062

电子邮件：无

传真：无

网址：无



招标代理机构账号: 无

招标代理机构开户行: 无

附件: