



怀柔科学城东区集体土地租赁住房项目（MY00-0502-0025地块W1#集体土地租赁住房（公寓型）等32项）电梯工程 资格预审公告

一、招标条件

怀柔科学城东区集体土地租赁住房项目（MY00-0502-0025地块W1#集体土地租赁住房（公寓型）等32项）电梯工程（招标项目编号：无），已由北京市发展和改革委员会批准（北京市发展和改革委员会关于密云区怀柔科学城东区集体土地租赁住房项目核准的批复（京发改（核）〔2024〕21号）），资金来源为国有企业单位自筹资金（地方），出资比例为100%，建设单位为北京市燕领房地产开发有限公司，招标人为北京国际建设集团有限公司，招标代理机构为北京新天屹工程管理有限公司，本项目已具备招标条件，现进行公开招标。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：本项目共计电梯43台电梯采购、安装、验收及售后服务（免费维保）等相关服务：其中曳引驱动乘客电梯41台（有机房客梯36台：载重1000kg，速度1.5m/s；无机房客梯5台：载重1000kg，速度1m/s）；杂物电梯1台，载重，300kg，速度0.4m/s；消防电梯1台：载重800kg，速度1m/s。

招标暂估金额：7650000（元人民币）

项目地址：北京 密云 怀柔科学城东区0502街区

其它说明：/

三、申请人资格要求

申请人资格要求 3.1 本货物采购资格预审要求申请人应具备的资质条件、能力 3.1.1 本资格预审要求申请人应是采购货物的： 制造商 制造商或代理经销商（简称“代理商”）

3.1.2申请人为制造商的，应具备有效的《中华人民共和国特种设备制造许可证》（电梯）曳引式客梯B级及以上（旧）（含消防电梯）、无机房客梯A级（旧）、杂物电梯C级及以上和《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）（安装、维修）C级及以上资质（旧）；或《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯制造（含安装、修理、改造）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级及以上（新）、杂物电梯（含防爆电梯中的杂物电梯）不分等级（新）资质，近五年具有单项合同额在500万元人民币及以上的电梯供货（类似项目描述）业绩，并具有与本招标项目相应的供货能力；3.1.3申请人为代理商的，应具备有效的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）（安装、维修）C级及以上资质（旧）或《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯制造（含安装、修理、改造）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级及以上（新）、杂物电梯（含防爆电梯中的杂物电梯）不分等级（新）资质，近五年具有单项合同额在500万元人民币及以上的电梯供货（类似项目描述）业绩，并具有与本货物采购项目相应的供货能力，同时还应满足以下要求：（1）采购货物制造商应具备相应资质，拟采购货物的供货业绩及其他要求；（2）申请人应提供采购货物的制造商授权委托书；（3）一个制造商对同一品牌同一型号的货物，仅能委托一个代理商参加投标；（4）其他要求：/。3.2本货物采购项目不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。接受联合体申请资格预审的，应满足下列要求：（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本货物采购项目中参加资格预审。3.3其他要求：/。4.申请人信誉要求4.1本货物采购项目资格预审对失信被执行人采用否决性（限制性/否决性）惩戒方式；4.2其他信誉要求：/

本项目不允许联合体投标。

四、资格预审文件的获取

文件获取时间：2026-01-06 17:00:00 – 2026-01-12 17:00:00

文件获取方法：在线获取文件

文件获取地址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明：/

五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间：2026-01-19 10:00:00

文件递交方法: 现场递交文件

文件递交地址: 北京市石景山区玉泉路59号院2号楼燕保大厦10层

其它说明: /

六、资格预审方法

本项目采用 有限数量制, 当通过详细审查的申请人多于 7 家时, 通过资格审查的申请人限定为 7 家。



七、其他公告内容

其他公告内容 : /

在资格预审文件获取的有效时间内, 下载文件家数不足 7 (含) 家, 或者在资格预审申请文件递交的有效时间内, 递交文件家数不足 7 (含) 家, 本次招标转为资格后审方式。

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件, 如资格预审转为资格后审, 潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

八、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台 (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>);

九、联系方式

招标人名称: 北京国际建设集团有限公司

地址: 北京市怀柔区雁栖经济开发区雁栖大街53号院13号楼2层01-212-18室

联系人: 程工

联系电话: 010-63602644

电子邮件: /

传真: 010-83514430

网址: /

招标人账号: /

招标人开户行: /

招标代理机构名称: 北京新天屹工程管理有限公司

地址: 北京市石景山区玉泉路59号院2号楼燕保大厦10层

联系人: 于工

联系电话: 010-88607360

电子邮件: /

传真: 010-88607365

网址: /

招标代理机构账号: /

招标代理机构开户行: /

附件:

