





海淀区“海淀北部地区整体开发”西北旺镇 HD00-0402-0102 地块(永丰产业基地)B1商业用地项目  
(商业办公楼等12项)防火门采购工程  
资格预审公告

一、招标条件

  
海淀区“海淀北部地区整体开发”西北旺镇 HD00-0402-0102 地块(永丰产业基地)B1商业用地项目(商业办公楼等12项)防火门采购工程(招标项目编号:无),已由 北京市发展和改革委员会 批准(关于海淀区“海淀北部地区整体开发”西北旺镇HD00-0402-0102地块(永丰产业基地)B1商业用地项目核准的批复京发改(核)(2021)176号),资金来源为 国有企业单位自筹资金(地方), 出资比例为 100%, 建设单位为 北京实创城市空间有限责任公司, 招标人为 中国建筑一局(集团)有限公司, 招标代理机构为 北京实创投资顾问有限责任公司, 本项目已具备招标条件, 现进行 公开招标。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

  
招标内容与范围: 海淀区“海淀北部地区整体开发”西北旺镇HD00-0402-0102地块(永丰产业基地)B1商业用地项目(商业办公楼等12项)20240604建筑消防复审通过CAD版图纸中所有防火门(甲级、乙级、丙级)及防火卷帘门。包括防火卷帘门主体、相关金属材料、边框、配套控制装置及系统等所包含防火规范要求的全部材料费用、仓储费、保管运输费、安装费、管理费、利润、税金以及满足验收所需要的一切费用。

招标暂估金额: 6900000 (元人民币)

项目地址: 北京 海淀 西北旺镇 HD00-0402-0102 地块

其它说明: /

三、申请人资格要求

申请人资格要求 3.1本货物采购资格预审要求申请人应具备的资质条件、能力 3.1.1本资格预审要求申请人应是采购货物的： ☐ 制造商 ☒ 制造商或代理经销商（简称“代理商”） 3.1.2申请人为制造商的，应具备 / 资质，近 三 年 具有单个项目合同额550万元及以上的防火门供货业绩（类似项目描述）业绩，并具有与本招标项目相应的供货能力； 3.1.3申请人为代理商的，应具备 / 资质，近 三 年 具有单个项目合同额550万元及以上的防火门供货业绩（类似项目描述）业绩，并具有与本货物采购项目相应的供货能力，同时还应满足以下要求： （1）采购货物制造商应具备相应资质，拟采购货物的供货业绩及其他要求； （2）申请人应提供采购货物的制造商授权委托书； （3）一个制造商对同一品牌同一型号的货物，仅能委托一个代理商参加投标； （4）其他要求： /。 3.2 本货物采购项目不接受 （接受或不接受）联合体资格预审申请。接受联合体申请资格预审的，应满足下列要求：（1） 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务； （2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本货物采购项目中参加资格预审。 3.3其他要求： /

本项目 不允许 联合体投标。

#### 四、资格预审文件的获取

文件获取时间： 2026-01-13 12:00:00 - 2026-01-19 12:00:00

文件获取方法： 在线获取文件

文件获取地址： https://ggzyfw.beijing.gov.cn/

其它说明：                     

#### 五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间： 2026-01-24 12:00:00

文件递交方法： 现场递交文件

文件递交地址： 北京市海淀区上地信息路28号信息大厦B座3层

其它说明：       /      

#### 六、资格预审方法

本项目采用 有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格审查的申请人限定为 7 家。

#### 七、其他公告内容

其他公告内容：       /      

在资格预审文件获取的有效时间内，下载文件家数不足  7  （含）家，或者在资格预审申请文件递交的有效时间内，递交文件家数不足  7  （含）家，本次招标转为资格后审方式。

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件，如资格预审转为资格后审，潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

## 八、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>);

## 九、联系方式

招标人名称：  中国建筑一局(集团)有限公司  

地址：  北京市丰台区西四环南路52号  

联系人：  邵工  

联系电话：  15611757679  

电子邮件：      /      

传真：      /      

网址：      /      

招标人账号：      /      

招标人开户行：      /      

招标代理机构名称：  北京实创投资顾问有限责任公司  

地址：  北京市海淀区信息路28号信息大厦B座3层  

联系人：  郑杰  

联系电话：  13269606499  

电子邮件：      /      

传真：      /      

网址：      /      

招标代理机构账号：  11001045300053001304  

招标代理机构开户行：  建设银行北京上地支行  

附件：