

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京方圆工程监理有限公司								
2	北京京博通工程咨询有限公司								
3	北京中城建建设管理有限公司								
4	北京政泰隆工程管理有限公司								
5	北京中建协工程咨询有限公司								
6	北京中景恒基工程管理有限公司								
7	北京磐石建设监理有限责任公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值



1	北京政泰隆工程管理有限公司	1012550.00	1012550.00	0.00	施工阶段监理服务期： 271 日历天；自 2026年01月20日 始，至 2026年10月18日 止。	相关服务期 / 。		张克良	
2	北京中景恒基工程管理有限公司	1029838.00	1029838.00	0.00	施工阶段监理服务期： 271 日历天；自 2026年01月20日 始，至 2026年10月18日 止。	相关服务期 / 。		王勇	
3	北京京博通工程咨询有限公司	902723.00	902723.00	0.00	施工阶段监理服务期： 271 日历天；自 2026年01月20日 始，至 2026年10月18日 止。	相关服务期 / 。		姚承尚	



4	北京中城建建设管理有限公司	1025406.00	1025406.00	0.00	施工阶段监理服务期： 271 日历天；自 2026年01月20日 始，至 2026年10月18日 止。	相关服务期 / 。		刘俊学	
5	北京中建协工程咨询有限公司	954307.16	954307.16	0.00	施工阶段监理服务期： 271 日历天；自 2026年01月20日 始，至 2026年10月18日 止。	相关服务期 / 。		夏衍发	
6	北京方圆工程监理有限公司	998325.00	998325.00	0.00	施工阶段监理服务期： 271 日历天；自 2026年01月20日 始，至 2026年10月18日 止。	相关服务期 / 。		李朝光	
7	北京磐石建设监理有限责任公司								
□ 标底 ■ 最高投标限价		1031683.42							



其他情况记录：		经招标人查实，各投标单位企业资质均无异常情况。						
三、评标情况								
（一）、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据								
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据						
（二）、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果								
投标人名称		修正内容				修正的原因及依据		修正结果
（三）、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分								
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七
北京方圆工程监理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	47.60	48.00	51.20	50.00	58.70	56.00	40.00
	投标报价部分	29.10						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	76.70	77.10	80.30	79.10	87.80	85.10	69.10
	最终评审得分	78.14						



北京京博通工程 咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	53.70	52.00	55.10	56.50	61.30	63.00	46.00
	投标报价部分	24.60						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	78.30	76.60	79.70	81.10	85.90	87.60	70.60
	最终评审得分	78.78						
北京中城建建设 管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	49.50	50.00	52.70	53.00	61.70	58.00	45.00
	投标报价部分	27.30						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	76.80	77.30	80.00	80.30	89.00	85.30	72.30
	最终评审得分	79.04						
北京政泰隆工程 管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	54.50	62.00	55.50	56.00	62.40	63.50	61.00
	投标报价部分	28.20						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--



	加权合计	82.70	90.20	83.70	84.20	90.60	91.70	89.20
	最终评审得分	87.58						
北京中建协工程咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	54.40	53.00	55.40	55.50	57.00	60.00	49.00
	投标报价部分	27.60						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	82.00	80.60	83.00	83.10	84.60	87.60	76.60
	最终评审得分	81.58						
	北京中景恒基工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--
技术部分		52.10	51.00	52.80	49.50	57.10	43.00	44.00
投标报价部分		26.40						
其他因素部分		--	--	--	--	--	--	--
加权合计		78.50	77.40	79.20	75.90	83.50	69.40	70.40
最终评审得分		76.28						
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序								
第一中标候选人		北京政泰隆工程管理有限公司						



第二中标候选人	北京中建协工程咨询有限公司
第三中标候选人	北京中城建建设管理有限公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京政泰隆工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的工程 <u>工程监理综合资质</u> （专业、等级）工程 <u>工程监理资质</u> ，具有已完成的近5年具有已竣工的工程 <u>投资额为4000万元（含）以上或道路长度1300米及以上（含管线工程）的市政综合工程</u> （类似项目的定性描述） <u>监理业绩</u> 。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号11011962，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/
2	北京中建协工程咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的机电安装工程 <u>监理乙级</u> 市政公用工程 <u>监理乙级</u> 房屋建筑工程 <u>监理甲级</u> 电力工程 <u>监理乙级</u> （专业、等级）工程 <u>工程监理资质</u> ，具有已完成的近5年具有已竣工的工程 <u>投资额为4000万元（含）以上或道路长度1300米及以上（含管线工程）的市政综合工程</u> （类似项目的定性描述） <u>监理业绩</u> 。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号11008122，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/
3	北京中城建建设管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的工程 <u>工程监理综合资质</u> （专业、等级）工程 <u>工程监理资质</u> ，具有已完成的近5年具有已竣工的工程 <u>投资额为4000万元（含）以上或道路长度1300米及以上（含管线工程）的市政综合工程</u> （类似项目的定性描述） <u>监理业绩</u> 。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号11009953，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/

五、提出异议的渠道和方式


投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人：刘国彬、吕雪，电话：13146883296。


六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）





日期：2026 年 01 月 12 日

